

# PORTALE VENDITE PUBBLICHE

Illustrazione delle principali funzionalità  
avviate in via sperimentale

# Principali funzionalità del Portale Vendite Pubbliche

Il Portale si compone di:

**un'area pubblica** a cui si accede senza l'impiego di apposite credenziali, sistemi di identificazione e requisiti di legittimazione.

L'utente comune accede al Portale per:

- cercare e visualizzare le informazioni sugli annunci di vendita pubblicati;
- richiedere al custode giudiziario la visita di un immobile riferito a vendite forzate di espropriazioni immobiliari;
- compilare un'offerta telematica di acquisto;**
- iscriversi a un servizio per la ricezione degli annunci di vendita di suo interesse tramite la funzionalità **"Iscrizione Newsletter"**;
- consultare la normativa, visualizzare gli annunci di vendita dei singoli Tribunali, leggere le notizie e gli avvisi.

**un'area riservata** a cui si accede previa identificazione informatica.

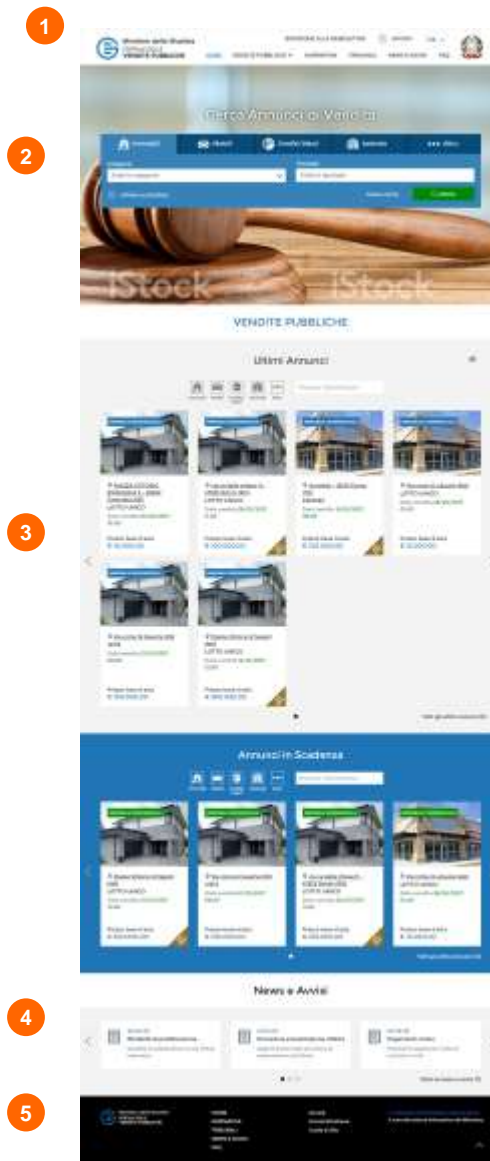
L'utente abilitato accede all'area riservata per:

- utilizzare le funzionalità del back office in base al profilo ad esso assegnato (es.: inserimento di un avviso di vendita, consultazione dei dati statistici e di monitoraggio dei siti internet di pubblicità).

# Utenti del Portale Vendite Pubbliche

Gli utenti del Portale sono suddivisi tra Fruttori e Gestori:





La Homepage del Portale è così strutturata:

1. Header: comprende il logo istituzionale, il menu di I livello, l'iscrizione alla newsletter, l'accesso all'area personale, il selettore della lingua, e il simbolo della Repubblica italiana
2. Herospace: caratterizzato da una grande immagine che mette in risalto *search pattern* per la ricerca degli annunci in vendita.
3. Vendite Pubbliche: la sezione riporta l'elenco degli ultimi annunci pubblicati insieme a quello degli annunci in scadenza.
4. News & Avvisi: area dedicata a ospitare le ultime notizie pubblicate sul Portale
5. Footer: comprende logo, menu di I livello, link alle pagine di servizio e copyright del Portale.

The screenshot shows the search interface for public sales announcements. At the top, the logo of the Ministero della Giustizia and the text 'PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE' are visible. Navigation links include HOME, VENDITE PUBBLICHE, NORMATIVA, TRIBUNALI, NEWS E AVVISI, and FAQ. A search bar is prominently displayed with the title 'Cerca Annunci di Vendita'. Below the title, there are five category buttons: Immobili, Mobili, Crediti/Valori, Aziende, and Altro. Two dropdown menus are present: 'Categoria' (set to 'Tutte le categorie') and 'Tipologia' (set to 'Tutte le tipologie'). A blue button labeled '+ AFFINA LA RICERCA' is on the left, and a green button labeled 'CERCA' is on the right. The background features a wooden gavel.

Ogni macro categoria permette la ricerca degli annunci per categoria e tipologia.

Il link  permette di impostare altri campi di ricerca degli annunci di interesse.

The screenshot shows the 'Cerca Annunci di Vendita' (Search for Sale Announcements) interface. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministero della Giustizia and the text 'PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE'. The main search panel is blue and contains the following elements:

- Category Selection:** A dropdown menu labeled 'Categoria' with the option 'Tutte le categorie' selected.
- Typology Selection:** A dropdown menu labeled 'Tipologia' with the option 'Tutte le tipologie' selected.
- Search Method:** Radio buttons for 'Raggio d'azione' (selected) and 'Ricerca geografica'.
- Address Field:** A text input field labeled 'Indirizzo' with the placeholder 'Cerca su Google Maps'.
- Radius Slider:** A horizontal slider labeled 'Raggio d'azione' ranging from 0 km to 50 km, with a current value of 25 km.
- Court and Procedure:** A dropdown menu for 'Tribunale' (set to 'Seleziona'), a text input for 'Procedura' (set to 'N°'), and a text input for 'Anno'.
- Price Range:** A section for 'Prezzo base d'asta €' with 'Da' and 'a' input fields.
- Free Search:** A text input field labeled 'Ricerca libera' with the placeholder 'Cerca nella descrizione del bene'.
- Buttons:** A 'CHIUDI' button, a 'Azzeri campi' link, and a green 'CERCA' button.

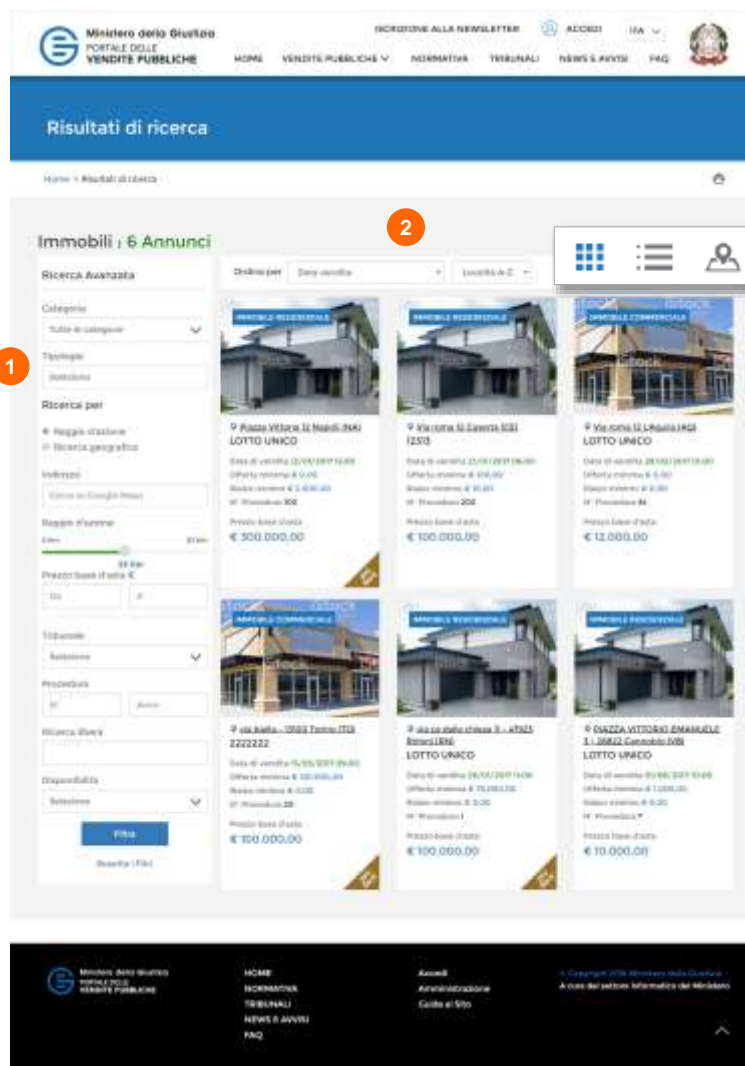
Affina la ricerca: **utilizzata per ricerche mirate, permette pertanto di restringere l'ambito della ricerca attraverso la valorizzazione dei campi previsti dal relativo pannello.**

- ❑ **Ricerca per raggio d'azione:** questa ricerca permette di impostare un raggio di azione da 0 a 50 KM rispetto a un indirizzo.

The screenshot shows the 'Cerca Annunci di Vendita' (Search for Auctions) section of the website. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministero della Giustizia and the text 'PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE'. Below this, there are several menu items: HOME, VENDITE PUBBLICHE, NORMATIVA, TRIBUNALI, NEWS E AVVISI, and FAQ. The main search area is titled 'Cerca Annunci di Vendita' and features a blue header with tabs for 'Immobili', 'Mobili', 'Crediti/Valori', 'Aziende', and 'Altro'. The search form includes several fields and options: 'Categoria' (All categories), 'Tipologia' (All typologies), 'Ricerca per' (Raggio d'azione or Ricerca geografica), 'Nazione' (Nazione), 'Regione' (Regione), 'Località' (Località), 'Indirizzo' (Indirizzo), 'Tribunale' (Selezione), 'Procedura' (N° and Anno), and 'Prezzo base d'asta €' (Da and a). There is also a 'Ricerca libera' field for searching by description. At the bottom of the form, there are buttons for 'CHIUDI', 'Asserì campi', and 'CERCA'.

- ❑ Ricerca geografica: questa ricerca permette di selezionare una nazione, regione, località o indirizzo;
- ❑ Ricerca per Tribunale e dati della procedura;
- ❑ **Ricerca per range del prezzo base d'asta;**
- ❑ Ricerca libera: questa ricerca permette di ricercare il testo che l'utente digita nella descrizione del lotto e del bene degli annunci di vendita.

# Risultato della Ricerca - Visualizzazione modalità miniature



La pagina dei Risultati di Ricerca è così strutturata:

- 1. Ricerca Avanzata (filtri):** riporta i filtri già presenti nell'analogo pannello in Home Page. Permette di lanciare nuove ricerche agendo sui vari campi.
- 2. Risultati trovati:** visualizza il numero di annunci trovati e quindi corrispondenti ai criteri precedentemente valorizzati. Il Flag "Più beni" indica che il lotto in vendita è composto da più beni.
- 3. Modalità di visualizzazione:** i risultati di ricerca possono essere visualizzati come miniature, su lista o su mappa, cliccando sulla relativa icona presente in alto a destra.



# Risultati di Ricerca – Visualizzazione modalità lista

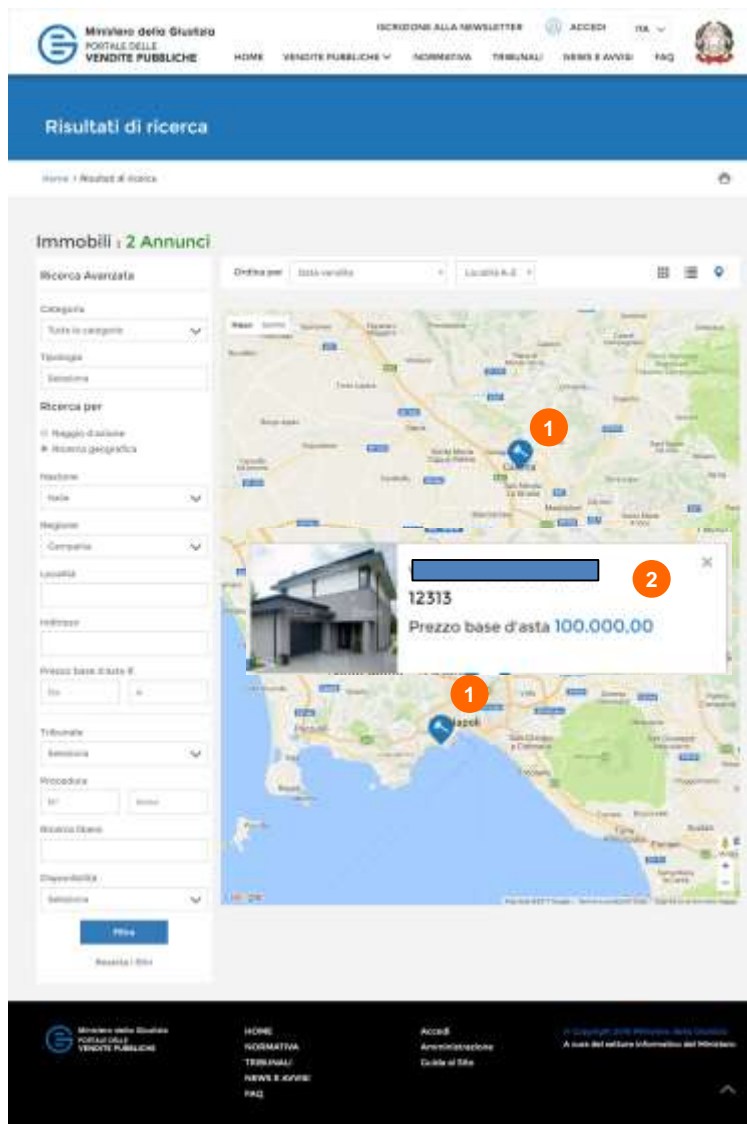
The screenshot displays the 'Risultati di ricerca' (Search Results) page on the website of the Ministero della Giustizia (Ministry of Justice). The page features a navigation bar at the top with the logo and name of the ministry, along with links for 'RICERCA ALLA NEWSLETTER', 'ACCEDI', and 'ITA'. Below the navigation bar, the page title 'Risultati di ricerca' is prominently displayed. The main content area is titled 'Immobili - 6 Annunci' (Real Estate - 6 Listings). On the left side, there is a 'Ricerca Avanzata' (Advanced Search) sidebar with various filters and options. The main area shows a list of six real estate listings, each with a thumbnail image, a title, and key details such as location, price, and area. The listings are as follows:

- 1° Piazza Vittorio il Sacco (RM) LOFTO UNICO**: Data di vendita: 21/01/2019; Prezzo base di sale: € 530.000,00
- 2° Via Dante (CE) 1212**: Data di vendita: 21/01/2019; Prezzo base di sale: € 330.000,00
- 3° Via Dante (RM) LOFTO UNICO**: Data di vendita: 26/01/2019; Prezzo base di sale: € 13.000,00
- 4° Via Dante - 1830, Torino (TO) 220235**: Data di vendita: 26/01/2019; Prezzo base di sale: € 330.000,00
- 5° Via della Chiesa (L. - 4792, Anagni (LT) LOFTO UNICO**: Data di vendita: 26/01/2019; Prezzo base di sale: € 330.000,00
- 6° PIAZZA VITTORE EMANUELE I - 1801, Carmagnola (TV) LOFTO UNICO**: Data di vendita: 27/01/2019; Prezzo base di sale: € 33.000,00

The footer of the page contains the ministry's logo and name, along with links for 'HOME', 'SERVIZI PUBBLICI', 'REGISTRATI', 'TRIBUNALI', 'NEWS E SERVIZI', and 'FAQ'. There is also a section for 'ARRETI' (Arrests) and a link to 'Informazioni e news del settore immobiliare del ministero'.

Nella pagina è presente la sezione per la ricerca avanzata e gli annunci di vendita sono visualizzati nella modalità lista.

# Risultati di Ricerca – Visualizzazione modalità mappa



Nella pagina è presente la ricerca avanzata e gli annunci di vendita sono visualizzati nella modalità mappa.

1. L'icona individua l'ubicazione dei beni presenti negli annunci rispondenti ai criteri di ricerca.
2. Il click sull'icona apre un box con il dettaglio dell'annuncio

# Dettaglio del lotto in vendita

The screenshot displays the 'LOTTO UNICO' website interface. At the top, there's a navigation bar with the logo and menu items. Below, the 'Dettaglio' section is prominent. It includes a 'DETTAGLIO VENDITA' table with columns for 'Caratteristiche', 'Prezzo', and 'Stato'. A red circle '1' is placed over the 'DETTAGLIO VENDITA' section. A red circle '2' is placed over the 'PUBBLICAZIONE OFFERTA TELEMATICA' button. A red circle '3' is placed over the 'PUBBLICAZIONE OFFERTA TELEMATICA' button. Below this, the 'Bene incluso nel lotto' section shows two items: a red car and a bedroom. Red circles '4' and '5' are placed over the car and bedroom images respectively. A red circle '6' is placed over the 'DETTAGLIO VENDITA' section at the bottom of the page.

La pagina Dettaglio Annuncio è così strutturata:

1. Dettaglio vendita: sono riportate le informazioni sulle modalità di vendita del bene.
2. **Link per compilazione offerta telematica:** indirizza l'utente al sito del gestore della vendita telematica per compilare l'offerta di acquisto.
3. **Link per siti pubblicità:** indirizza l'utente ai siti internet di pubblicità che espongono lo stesso annuncio di vendita
4. Descrizione bene: ogni singolo bene, presente in un dato annuncio (lotto singolo o unico), è costituito da una photogallery, da un titolo con una breve descrizione e da altre informazioni.
5. Descrizione supplementare: se presente, il link "dettaglio" permette la visualizzazione della descrizione aggiuntiva del bene.
4. Dati della procedura: riporta tutte le informazioni relative alla procedura e gli eventuali allegati.