

Allegato A

Alla Direzione
Ufficio Distrettuale di Esecuzione Penale Esterna
di Reggio Emilia
Piazzale Monsignor Oscar Romero, 1/E
prot.uepe.reggioemilia@giustiziacert.it

INDAGINE DI MERCATO

RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO LOCALE DI
ESECUZIONE PENALE ESTERNA DI REGGIO EMILIA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov.) il _____ Codice Fiscale n. _____
Residente in _____ (Prov.) via _____ n. _____
Tel. n. _____/_____
E-mail: _____ P.E.C. _____
in qualità di:
☐ Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in _____, via _____ n. _____
☐ Legale Rappresentante dell'impresa/Ente: sede legale in: _____ (Prov.)
CAP _____; via _____, n. _____ Codice Fiscale n. _____
P. IVA n. _____ iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____
titolare dell'immobile sito in Reggio Emilia, via _____ n. _____

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- a) di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per l'indagine di mercato in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate, in particolare, di essere consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per questo Ente.
- b) l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure, e di ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto di locazione con la P.A.;
- c) l'assenza di carichi pendenti, sentenze definitive o decreti penali di condanna irrevocabile a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica ex art. 94 co. 3 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023;
- d) l'assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001;
- e) l'assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione della condanna per la partecipazione ad un'organizzazione criminale ex art. 94 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023, l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o divieto ex art. 67 D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D. Lgs. n. 159/2011 o di altra sanzione previste dal Codice degli Appalti che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- f) di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, ai sensi di quanto rileva ai fini degli artt. 94, comma 6 e 95, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

- g) di non aver violato gli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99;
- h) di non essere riconosciuto colpevole di gravi illeciti professionali;

Inoltre, il sottoscritto è consapevole che, alla data del e/o comunque prima della sottoscrizione del contratto di locazione, l'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

- destinazione urbanistica dell'immobile compatibile con l'uso cui è preposto;
- staticità delle strutture adeguata all'uso cui sono destinate;
- tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
- l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica), o lo sarà nel momento in cui sarà adibito a sede dell'UDEPE di Reggio Emilia, e comunque prima della stipula del contratto di locazione;
- l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune;
- l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni dell'UDEPE di Reggio Emilia, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite da questo Ufficio;
- la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- Ogni altro requisito tecnico richiamato nell'Avviso Pubblico.

ALLEGA:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)