



Ministero della Giustizia

**DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ
UFFICIO DISTRETTUALE DI ESECUZIONE PENALE ESTERNA
REGGIO NELL'EMILIA**

Oggetto: determina n. 14 del 17.08.2022

La Polveriera SCaRL - Palazzina "A":

- rimborso oneri relativi al servizio di teleriscaldamento periodo 01.10.2021 – 31.12.2021,
- rimborso oneri relativi al servizio di energia elettrica per climatizzazione e servizio energia elettrica per uso centrale periodo dal 01.11.2021 – 31.12.2022.

Capitolo 2061 P.G. 13: spese per il pagamento dei canoni di acqua, luce, energia elettrica, gas e telefoni, conversazioni telefoniche nonché per la pulizia, il riscaldamento ed il condizionamento d'aria dei locali.

Smart CIG: Z45377D464

IL DIRETTORE

visto il contratto di locazione stipulato, in seguito a nulla osta rilasciato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Servizio Territoriale Bologna 2 [nota n. 205/1488/BO2 del 03 febbraio 2015] in data 28 febbraio 2017, tra la "La Polveriera S.C.R.L." e l'Ufficio Distrettuale di Esecuzione Penale Esterna di Reggio Emilia;

visto che all'art. 12 del suddetto contratto di locazione è previsto: " ... che alle spese per tutte le forniture [energia elettrica, acqua, riscaldamento ecc ...] relative all'immobile locato provvederà l'Amministrazione locataria, secondo le sottoindicate modalità:

- acqua ed energia elettrica: sulla base degli effettivi consumi che saranno rilevati mediante apposizione di specifici rilevatori;
- riscaldamento: sulla base delle tabelle millesimali e per quanto riguarda i consumi sulla base della normativa vigente.

Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria.";

considerati i diversi solleciti indirizzati, nel corso degli anni [sin dall'insediamento avvenuto nel luglio 2017] a "La Polveriera SCRL", solleciti con cui quest'Ufficio chiedeva di esser posto nella condizione di poter effettuare i pagamenti dei consumi relativi alle utenze ad esso direttamente imputabili;

considerato che in data 01 aprile 2019 grazie alla disponibilità mostrata dal subentrato Presidente della "La Polveriera S.C.R.L." si riusciva a fissare un incontro tra quest'ultima, la Direzione dell'UDEPE e l'Ing. Nerino dott. Valentini della "COPRAT Soc. Coop.", Società Cooperativa occupatasi della sola progettazione degli impianti a servizio dell'immobile di cui questo Ufficio, seppur non unico, è locatario, per valutare la possibile soluzione alle problematiche dirette all'imputazione dei consumi e, quindi, dei costi relativi ai consumi delle diverse utenze,

considerata la proposta/progetto tecnico pervenuta/o dalla "COPRAT Soc. Coop.", circa la sola suddivisione degli oneri relativi al servizio di energia elettrica per teleriscaldamento, per climatizzazione e per uso centrale elettrica,

considerata a parere del D.G.P.R.A.M. - Ufficio III – Sez. VI, applicabile la ripartizione secondo la norma UNI 10200 proposta dalla COPRAT Soc. Coop per la "impossibilità tecnica" di rilevare oggettivamente gli effettivi "prelievi volontari" di energia termica a causa delle caratteristiche tecnologiche dell'impianto di climatizzazione, formato da pannelli radianti e ventilconvettori caldo/freddo per il piano primo edificio A, che non consentono di determinare i consumi effettivi delle unità immobiliare;

considerata l'intenzione di questa Direzione di evitare l'accumularsi di debiti nei confronti de "La Polveriera SCRL" per le spese dalla stessa sostenute ed anticipate per conto di questo Ufficio nel

pagamento delle fatture relative ai consumi di energia elettrica [teleriscaldamento, climatizzazione e centrale elettrica];

acquisita la dichiarazione con cui "La Polveriera SCRL", nella persona del Presidente, sig.ra Ilaria Nasciuti, afferma:

- che la suddivisione dei consumi e, quindi degli oneri relativi alle fatture IREN Teleriscaldamento, e Power Energia per climatizzazione ed energia elettrica per uso centrale, sono stati imputati ai diversi utenti occupanti la palazzina "A", sede di questo Ufficio, secondo il progetto tecnico e sulla base di fogli di calcolo elaborati dalla COPRAT Soc. Coop.;

- che, per la loro esiguità, nulla si avrà a pretendere per i consumi di energia elettrica riguardanti la produzione di acqua calda sanitaria,

dato atto dell'avvenuta acquisizione agli atti dell'Ufficio tramite il portale dell'ANAC dello Smart CIG: **Z45377D464**

determina

- che la suddivisione degli oneri relativi alle fatture IREN Teleriscaldamento e Power Energia per climatizzazione ed uso centrale avvengano secondo il progetto tecnico e sulla base di fogli di calcolo, questi ultimi detenuti dalla sola "La Polveriera SCRL", elaborati dalla COPRAT Soc. Coop.;

- che, pertanto, si liquida, a favore de "La Polveriera S.C.R.L." con sede in Piazzale Monsignor Oscar Romero, 1/o, 42122 Reggio Emilia, P. IVA/C.F. 02569490358:

- per il periodo dal 01.10.2021 al 31.12.2021 la somma di euro 536,65 più IVA pari ad euro 118,06 per i consumi energetici legati al servizio di Teleriscaldamento [fatture IREN];

- per il periodo dal 01.11.2021 al 31.12.2021 la somma di euro 558,12 più IVA pari ad euro 122,79 per i consumi di energia elettrica per uso centrale [fatture Power Energia];

per un totale di euro 1.335,62 comprensivo d'IVA [pari ad euro 240,85] pagabile sul Capitolo 2061 P.G. 13, EPR 2022.

Oggetto: determina n. 15 del 17.08.2022

La Polveriera SCaRL - Palazzina "A":

- rimborso degli oneri relativi alla manutenzione degli impianti tecnologici; periodo: 2° semestre;

- rimborso degli oneri relativi alla manutenzione dell'ascensore per disabili; periodo 2° semestre.

Capitolo 2061 P.G. 11: fitto dei locali ed oneri accessori

Smart CIG: Z78377D564

IL DIRETTORE

Visto il R.D. n. 2440/1923 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato";

visto il R.D. n. 827/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e, in particolare:

- **l'art. 32, comma 2, secondo periodo**: "Nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

- **l'art. 36, comma 2, lettera a)**: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- **l'art. 37, comma 1**: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

considerato il contratto di locazione in corso con "La Polveriera SCaRL" per i locali occupati in Piazzale Monsignor Oscar Romero, n. 1/E, 42122 – Reggio Emilia,

considerata la ripartizione millesimale degli oneri per la gestione degli impianti tecnologici, non di proprietà, derivanti dal contratto stipulato dalla stessa "La Polveriera SCaRL" con la "IngFerrari SpA", non direttamente imputabili a questo Ufficio;

considerata la diretta imputazione dei costi relativi alla gestione dell'ascensore per disabili, ad uso esclusivo di questo Ufficio, derivanti dal contratto stipulato da "La Polveriera SCaRL" con la "Elfer Srl";

considerata la documentazione prodotta da "La Polveriera SCaRL" a conferma degli interventi fatturati;

considerato che tali oneri sono di competenza del II semestre dell'esercizio finanziario 2021 benché fatturati da "La Polveriera SCaRL" nel 2022;

considerata la disponibilità, secondo budget approvato per l'esercizio 2022 sul Capitolo 2061 P.G.11;

dato atto dell'avvenuta acquisizione agli atti dell'ufficio tramite il portale dell'ANAC dello Smart **CIG: Z78377D564**,

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;

- di liquidare in favore de "La Polveriera S.C.R.L." con sede in Piazzale Monsignor Oscar Romero, 1/o, 42122 Reggio Emilia, P. IVA/C.F. 02569490358, la somma di euro 2.653,61 [IVA esclusa pari ad euro 583,79] così suddivisa:

degli oneri relativi alla manutenzione degli impianti tecnologici;

- euro 2.429,11 [IVA esclusa pari ad euro 534,40], per quanto riguarda il rimborso degli oneri relativi alla manutenzione dell'ascensore per disabili.

Si da atto che la spesa verrà imputata al capitolo 2061 P.G. 11 "Fitto dei locali ed oneri accessori", EPR 2022.

Il Direttore reggente
Dott. Tazio Bianchi