

**DIPARTIMENTO per la GIUSTIZIA MINORILE e di COMUNITÀ**  
**UFFICIO DISTRETTUALE di ESECUZIONE PENALE ESTERNA di PESCARA**  
**AREA III – CONTABILITÀ**

---

**Intervento di manutenzione straordinaria**  
**“Palazzina B” del compendio demaniale della Casa Circondariale di**  
**Pescara,**  
**sito in Via Alento n. 76**

**DETERMINA N. 10 DEL 30.08.2022**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA NUOVA SEDE DELL'UDEPE DI  
PESCARA

**IL DIRETTORE REGGENTE**

**ATTESO** che questa Direzione ha la necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato **“Palazzina B”** del compendio demaniale della Casa Circondariale di Pescara quale nuova sede dell'Ufficio Distrettuale di Esecuzione Penale Esterna di Pescara;

**VISTO** il Provvedimento del Capo Dipartimento m\_dg\_DGMC.18/05/2021.0000938.ID col quale è stata creata l'Unità organizzativa denominata **“Polo Tecnico Centro”** presso il DGMC di Roma per la progettazione e gestione degli interventi edilizi per gli Uffici e Servizi territoriali dell'Amministrazione ubicati nelle regioni del centro Italia fra cui l'Abruzzo;

**VISTO** l'Ordine di Servizio n. 23 del 10.06.2021 del Direttore Generale del personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile col quale sono stati assegnati al **“Polo Tecnico Centro”** fra gli altri, l'Arch. Michela CROCI con incarico di Responsabile dell'Unità Organizzativa, l'Arch. Sara DI PALMA e il Geometra Damiano DE VINCENTIS;

**VISTO** il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto redatto dai progettisti incaricati del **“Polo Tecnico Centro”** Arch. Sara DI PALMA e Geom. Damiano DE VINCENTIS inviato con nota m\_dg\_DGMC.09/12/2021.0058557.U e costituito dai seguenti atti:

- ELENCO ELABORATI
  - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
  - ELABORATO GRAFICO – ANTE OPERAM ARCHITETTONICO
  - ELABORATO GRAFICO – DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
  - ELABORATO GRAFICO – POST OPERAM ARCHITETTONICO
  - ELABORATO GRAFICO – ANTE E POST OPERAM IMPIANTI TECNOLOGICI
  - ELABORATO GRAFICO – POST OPERAM ARCHITETTONICO CON ARREDI
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - ELENCO PREZZI UNITARI
  - ANALISI PREZZI
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - CRONOPROGRAMMA
-

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- LAYOUT DI CANTIERE
- QUADRO ECONOMICO

**VISTO** l'esito positivo del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto in contraddittorio dal tecnico verificatore incaricato del "**Polo Tecnico Centro**" Arch. Michela CROCI e i progettisti Arch. Sara DI PALMA e Geom. Damiano DE VINCENTIS;

**TENUTO CONTO** del verbale di validazione del 15.02.2022 redatto ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 dalla scrivente, individuata R.U.P. in qualità dirigente responsabile dell'Ufficio al quale attiene il lavoro da realizzare ai sensi dell'art. 31, co. 6 del d.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- Con la determina prot. m\_dg\_DGMC.29/03/2022.0000696.ID del Direttore Generale del personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile viene approvato il programma dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 dell'Amministrazione MINISTERO della GIUSTIZIA-DGMC-DGPRAM, comprendente l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto, individuato con codice interno **EPE PE 001**;
- Il Codice Unico d'Intervento (CUI) dell'appalto in oggetto è il seguente: **L97113870584202200024**;
- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **93769052CC**
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **J22H21000030001**

**VISTO** il provvedimento di cui alla nota m\_dg\_DGMC.09/05/2022.0025879.U col quale il Direttore Generale del personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile approva il progetto esecutivo in oggetto, autorizza l'espletamento delle procedure di gara ed assicura il finanziamento delle somme necessarie sui pertinenti capitoli e piani gestionali;

**VISTA** la nota UIEPE prot. m\_dg\_DGMC11122.14/06/2022.0032418.U con la quale la Dirigente dott.ssa Annunziata PASSANNANTE, delega alla sottoscritta Direttrice Reggente dell'Udepe di Pescara, dott.ssa Elena Paradiso, l'esercizio delle funzioni di stazione appaltante nonché lo svolgimento delle procedure amministrative e contabili di scelta del contraente e di spesa relative ai lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che la scelta del contraente, nella delega del Dirigente dell'UIEPE di Roma sopra citata, deve essere eseguita ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 (*Decreto semplificazioni*) e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione con modifiche del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*);

**PRESO ATTO** che l'art. 1, co. 2, lett. b) della legge n. 120/2020 dispone che la stazione appaltante proceda all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per importi pari o superiori a € 150.000 e inferiori ad un milione di euro;

**CONSIDERATO** che deve procedersi secondo procedura negoziata, come da capoverso precedente, per l'importo a base d'asta di **Euro 172.945,93** IVA esclusa, di cui **Euro 4.725,38** oltre IVA per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'art.32, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016 inerente le *fasi delle procedure di affidamento* in cui si dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicanti decretano o determinano, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**PRESO ATTO** che è possibile procedere all'attivazione di una RDO sul MePA per affidare l'esecuzione dei lavori riguardanti gli edifici civili;

**TENUTO CONTO, per quanto sopra indicato,** dei seguenti elementi:

- Oggetto del contratto: esecuzione lavori di manutenzione straordinaria
- Valore dei lavori: **€ 245.695,37** IVA compresa e spese accessorie, come da quadro economico;
- Forma del contratto: scrittura privata stipulata in modalità elettronica;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ex art. 1, co. 2, lett. b) legge n. 120/2020;
- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso;
- Operatori economici invitati: n. 10 individuati fra gli operatori accreditati sul MEPA nel rispetto dei principi trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;

**ATTESO** che gli interventi di cui all'oggetto sono finalizzati al perseguimento di obiettivi necessari per l'Amministrazione (chiusura del contratto di locazione passiva) e come tale assumono caratteri di assoluta indifferibilità;

**STABILITO** che l'appalto in oggetto non è stato diviso in lotti in quanto non è possibile frazionarlo in più lotti funzionali;

**RITENUTO** che il contratto sarà stipulato a misura come previsto nel progetto esecutivo approvato definitivamente dalla DGPRAM e come anche confermato nella nota di delega dell'UIEPE di Roma;

## **DETERMINA**

**DI AVVIARE**, per quanto sopra esposto, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante consultazione di dieci operatori economici, tramite RDO sulla piattaforma MEPA, che siano in possesso della categoria dei lavori OG1 (*opere civili e industriali*) e OG11 (*impianti tecnologici*) Classifica Art. 90;

**CHE** i lavori verranno affidati all'operatore economico che avrà presentato il massimo ribasso del prezzo posto a base d'asta, ossia **Euro 168.220,55** oltre a Euro **4.725,38** per oneri della sicurezza, e che, a parità di prezzo, si procederà mediante sorteggio, con esclusione automatica dalla procedura delle offerte che presenteranno una % di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 ai sensi dell'art. 1, co. 3 della legge n. 120/2020;

**CHE** non si procede alla richiesta di garanzia provvisoria di all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 co. 4 della legge n. 120/2020;

**CHE** il contratto verrà stipulato con modalità elettronica, secondo quanto indicato dall'art. 32, co. 14 del D.lgs. n. 50/2016;

**CHE** la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua;

**CHE** la spesa troverà capienza sui fondi assegnati sul cap. 7400 p.g. 03 "fondo progetti" e p.g. 04 "fondo opere" dal Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità;

---

**DI ISCRIVERE** la presente determina nel registro delle determine e ne dispone la conservazione presso l'Ufficio della Contabilità di questo Udepe per i successivi adempimenti di competenza;

**DI DARE ATTO** che la presente determina è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e all'art. 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190;

**DI PUBBLICARE** le informazioni contenute nel presente provvedimento sul sito istituzionale del Ministero della Giustizia [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it) sezione "Amministrazione Trasparente".

Pescara, 30.08.2022

---

IL DIRETTORE Reggente  
DOTT.SSA ELENA PARADISO

---