

MODULO "A"

Alla Direzione dell'Ufficio
Distrettuale di Esecuzione Penale Esterna
Via G. Asproni, 1
Sassari

INDAGINE DI MERCATO

RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO LOCALE DI
ESECUZIONE PENALE ESTERNA DI NUORO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il/la sottoscritt _____

nat_ a _____ (Prov. _____), il _____

Codice Fiscale n. _____

Residente in _____ (Prov. _____)

Via _____ n. _____

Tel. n. _____ / _____ Fax n. _____ / _____

E-mail _____

P.E.C. _____

in qualità di:

☐ Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in NUORO, via _____ n. _____;

☐ Legale Rappresentante dell'impresa: sede legale in:

_____ (Prov. _____), CAP _____;

via _____ n. _____

Codice Fiscale n. _____, P. IVA n. _____

iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____

titolare dell'immobile sito in NUORO, via _____ n. _____;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- a) di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per l'indagine di mercato in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per questa Amministrazione. Infatti, l'Ufficio Distrettuale Esecuzione Penale Esterna di Sassari potrà sempre decidere di non acquisire in locazione passiva alcun immobile, ancorché in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso medesimo.
- b) assenza dello stato fallimentare, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure, e di ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto di locazione con la P.A. In caso di concordato preventivo di essere (*) _____

-
-
- c) l'assenza di condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica;
- d) l'assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera C) del D. Lgs. n. 231/2010 di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.

Inoltre, il sottoscritto è consapevole che, alla data del 12.01.2026 e/o comunque prima della sottoscrizione del contratto di locazione, l'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

- destinazione urbanistica dell'immobile compatibile con l'uso cui è preposto;
- staticità delle strutture adeguata all'uso cui sono destinate;
- tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- l'immobile allo stato rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
- l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica), o lo sarà nel momento in cui sarà adibito a sede dell'Ufficio Locale di Esecuzione Penale Esterna di Nuoro, e comunque prima della stipula del contratto di locazione;
- l'immobile è in possesso dell'attestazione di destinazione ad uso uffici pubblici dei locali e che non è in contrasto con le previsioni del piano regolatore del Comune;
- l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni dell'Ufficio Locale di Esecuzione Penale Esterna di Nuoro, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite questo Centro;
- la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- (eventuale) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni (autocertificazione antimafia).

ALLEGA

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

(*) da compilare solo se ricorre la condizione