

Domanda di partecipazione
(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili
via Padre Semeria n. 95
00154 – **Roma**

Oggetto: Ricerca di mercato nella città di Roma per acquistare in proprietà un immobile, inclusa l'area di sedime, idoneo ed agibile, al fine di adibirlo a sede e/o a deposito del materiale documentario dell'Archivio notarile distrettuale di detta città.

Il/La/I sottoscritto/a/i ... nato/a/i a ... (...) il ..., residente in ... (...), via ... n. ... codice fiscale ...

chiede/chiedono

di partecipare alla suddetta ricerca di mercato:

- per proprio conto;
- per conto di altra/e persona/e fisica/che *(a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al/ai rappresentato/i, si allega la procura speciale originale con firma autenticata da notaio)*;
- per conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con denominazione ..., con sede in ... (...), via ... n ..., codice fiscale ..., in qualità di ..., munito dei prescritti poteri di rappresentanza *(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di cui all'oggetto; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.)*.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità,

dichiara/dichiarano quanto segue:

- a)** di essere edotto/a/i e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso datato ..., firmato dal Direttore Generale dr. Alessandro Buccino Grimaldi, concernente la ricerca in oggetto;
- b)** di proporre in proprietà, per le finalità dell'avviso di ricerca di cui alla precedente lettera **a)**, l'immobile, compresa l'area di sedime, sito in Roma, in via/C.so/Piazza ... n. ..., censito nel catasto fabbricati di detta città al foglio ..., particella ..., subalterno

..., piano ..., della superficie complessiva netta coperta di mq. ..., di cui ... mq. da adibire a sala al pubblico, uffici, servizi igienici, anche per diversamente abili, separati per personale, utenza e sesso e ... mq da destinare a conservazione di materiale documentario;

c) di essere proprietario/proprietari dell'immobile indicato nella precedente lettera **b)**;

d) la destinazione del predetto immobile, in base agli strumenti urbanistici, è a ufficio pubblico. Si impegna a presentare, su richiesta di codesto Ufficio, apposita dichiarazione rilasciata dal Comune di Roma Capitale sulla compatibilità dell'immobile proposto alla destinazione a ufficio pubblico;

e) il suddetto immobile è conforme alle disposizioni del Comune di Roma Capitale inerenti a uffici pubblici aperti all'utenza,

oppure

disposizioni del Comune di Roma Capitale non esistono riguardo a uffici pubblici aperti all'utenza;

f) l'immobile in questione è in regola con le disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, in base ai seguenti titoli: ...;

g) l'immobile proposto è conforme:

- ✓ alla normativa vigente in materia ambientale;
- ✓ alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni;
- ✓ alla normativa antisismica e a quella riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
- ✓ alle vigenti disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche,

oppure

di impegnarsi ad adeguare, completamente a propria cura e spese, l'immobile proposto alla normativa vigente in materia ambientale, alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, alla normativa antisismica, a quella riguardante il risparmio e l'efficienza energetica e alle vigenti disposizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

h) il menzionato immobile ha la capacità di carico dei solai non inferiore a 800 Kg. a metro quadrato, oltre peso proprio e carichi permanenti costruttivi,

oppure

di obbligarsi, totalmente a propria cura e spese, affinché il menzionato immobile abbia la capacità di carico dei solai non inferiore a 800 Kg. a metro quadrato, oltre peso proprio e carichi permanenti costruttivi;

i) di dotare, interamente a propria cura e spese, l'immobile in parola di autonomi impianti conformi alle vigenti disposizioni (ad esempio, elettrico,

condizionamento/riscaldamento, messa a terra, presidi antincendio, antintrusione, cablaggio per la rete informatica, ecc.);

j) di impegnarsi ad adeguare, completamente a propria cura e spese, il citato immobile alle esigenze di codesta Amministrazione;

k) di impegnarsi, interamente a propria cura e spese, ad ottenere riguardo al richiamato immobile il certificato di agibilità o documentazione equipollente, l'attestato di prestazione energetica previsto dal d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, e il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando provinciale dei vigili del fuoco per l'attività n. 34, categoria C, dell'allegato I al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151;

l) l'inesistenza di pesi, usi, ipoteche, privilegi e trascrizioni comunque pregiudizievoli, che incidono sull'acquisto dell'immobile offerto,

oppure

l'esistenza dei seguenti pesi, usi, ipoteche, privilegi e trascrizioni comunque pregiudizievoli, che incidono sull'acquisto dell'immobile offerto: ...;

m) il cennato immobile è soggetto ai seguenti vincoli ..., ad esempio, urbanistici, idrogeologico etc., nonché paesaggistici, storici, artistici e/o culturali (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, il cosiddetto Codice dei beni culturali e del paesaggio);

oppure

il cennato immobile non è soggetto a vincoli;

n) di impegnarsi ad osservare, senza alcuna eccezione, gli obblighi derivanti dall'applicazione della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

o) di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni, che i dati personali raccolti:

- saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per finalità strettamente collegate all'espletamento della procedura;
- saranno trattati per il tempo strettamente necessario per il procedimento;
- sono conferiti in ragione di un'obbligatorietà derivante dall'applicazione della legge e che l'eventuale rifiuto all'autorizzazione al trattamento comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura di cui trattasi;
- saranno comunicati esclusivamente agli Organi dello Stato preposti ai controlli di legge, agli enti pubblici per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché negli altri casi previsti dalla normativa, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine di codesta Amministrazione, ai fini della trasparenza o in banche dati nazionali;
- potranno essere trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso amministrativo nel rispetto della normativa vigente;
- potranno essere soggetti a verifiche, anche a campione, da parte di codesta Amministrazione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;

- qualora ne fosse accertata la non veridicità comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Il/I dichiarante/ti autorizzano il trattamento dei propri dati personali.

Per la ricezione di eventuali richieste di integrare l'offerta con chiarimenti, informazioni, dati e documentazioni, la posta elettronica certificata è la seguente:
.....

Il/I dichiarante/ti si impegnano a comunicare tempestivamente e per iscritto a codesto Ufficio eventuali variazioni inerenti al predetto indirizzo di posta elettronica certificata.

Si comunicano, altresì, il telefono ... e/o il cellulare ...

Luogo e data

Il Dichiarante/i dichiaranti
(firma digitale)