

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Determina N° 13 - CIG Z563566D67

Oggetto: Determina a contrarre per attività relative all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, Z563566D67.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95 è adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili e dell'Archivio notarile distrettuale di detta città;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale e quello dell'Archivio notarile il rispettivo Capo;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, dispone che *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- questo Ufficio ha la necessità di appaltare le seguenti attività, che sono forniture in opere e servizi:

Gruppo frigo n. 1 dell'impianto di aria fredda

- ✓ sostituzione di tutte le saracinesche acqua del circuito idrico;
- ✓ pulizia completa di tutti i condensatori con lavaggio chimico e scovolo meccanico;
- ✓ smaltimento acqua/acido;
- ✓ verifica circuiti e ricarica;

Gruppo frigo n. 2 dell'impianto di aria fredda

- ✓ sostituzione di tutte le saracinesche acqua del circuito idrico;
- ✓ pulizia completa di tutti i condensatori con lavaggio chimico e scovolo meccanico;

- ✓ smaltimento acqua/acido;
- ✓ verifica circuiti e ricarica;
- ✓ eventuale sostituzione compressore n. 2, se malfunzionante.

Torri di raffreddamento

sostituzione di n. 6 (sei) valvole, necessarie per il funzionamento delle torri di raffreddamento.

Stanza del Direttore Generale

fornitura con posa in opera di un nuovo climatizzatore (aria calda e fredda) con unità interna e con gli stessi BTU di quello esistente.

Fan-coil

gli impianti di aria calda e di aria fredda sono dotati di fan-coil, che sono di due tipologie. Fornitura senza la posa in opera di n. 8 (otto) nuovi fanc-coil di una tipologia e di altrettanti n. 8 (otto) nuovi fanc-coil dell'altra tipologia;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni*, di seguito per brevità "Mepa";
- questo Ufficio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 35.000,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, mentre questo Ufficio intende svolgere una procedura negoziata sotto soglia sul Mepa per appaltare le predette attività, nonché di interpellare otto operatori economici;
- questo Ufficio ha acquisito in data 1° marzo 2022 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z563566D67;

determina

di attivare l'istruttoria della pratica per appaltare le summenzionate attività, relative all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95, mediante una procedura negoziata sotto soglia, da avviare sul Mepa con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", e di invitare otto operatori economici.

Roma, 02 marzo 2022

pubblicata in data 2 marzo 2022

Il Dirigente Reggente del Servizio
Giuseppe Mezzacapo