

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio terzo

Decisione N° 52 - CIG B83B6BB544

Oggetto: Decisione di affidamento diretto della manutenzione straordinaria area verde del cortile interno dell'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n. 89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi notarili e dell'Archivio notarile distrettuale di Roma.

Codice identificativo gara - **CIG B83B6BB544**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi "*l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi*", e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Richiamata

- la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato – predisposto d'intesa con il MIT contenente le indicazioni congiunte ANAC - MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come prevista dal nuovo codice degli appalti, di cui al decreto legislativo n. 36/2023, precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art. 225 commi 1, 2 e 3;

Considerato che:

- l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha affidato al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna con sede in Roma, i lavori di rifacimento totale degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento dell'edificio sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi nonché dell'Archivio Notarile di Roma, sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95;
- il Provveditorato, a seguito di gara aperta, ha individuato, per lo svolgimento di detti lavori, l'Impresa I.G.I.T. S.p.A. con cui ha stipulato il contratto repertorio n. 2620 del 13 novembre 2024;
- nelle more dell'inizio dei lavori de quo, si rende necessario procedere con un intervento di potatura degli alberi posizionati nel cortile interno del predetto edificio, considerato che nel predetto cortile verranno posizionate le maestranze e le strumentazioni necessarie ai lavori;
- stante l'urgenza di procedere si è contattata la ditta "Abitare Verde di Nocchi Antonio", manutentrice dell'area verde situata nel cortile interno del predetto edificio la quale, con nota di posta elettronica ordinaria 4 luglio 2025, ha trasmesso il preventivo di euro 420,00, oltre I.V.A., proponendo un ribasso di euro 20,00, per un corrispettivo di euro 400,00, oltre I.V.A.;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B83B6BB544**;

- l'anzidetto corrispettivo di euro 400,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alla fornitura da appaltare;
- il valore dell'appalto di euro 400,00 è inferiore ad euro 5.000,00 per cui questo Ufficio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Ufficio ha accertato, a nome della "Abitare Verde di Nocchi Antonio", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Rup del presente affidamento è la dott.ssa Amalia Anna Maria Morelli;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi nei confronti del Rup;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al d.lgs 33/2013 e al d.lgs 36/2023;
- l'art. 50, lettera b) del d.lgs n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa;

decide

- di affidare direttamente alla "Abitare Verde di Nocchi Antonio", con sede legale in Roma (RM) alla via Candia n. 135/A, codice fiscale NCCNTN58M14B688D e partita IVA n. 09080470587, la manutenzione straordinaria area verde del cortile interno dell'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n. 89-95, adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi notarili e dell'Archivio notarile distrettuale di Roma, per il corrispettivo di euro 400,00, oltre I.V.A., per un totale complessivo di euro 488,00.

Roma, 18 settembre 2025

pubblicata in data 19 settembre 2025

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli