

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale Degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Decisione N° 1 - CIG B5300074EC

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto dei servizi biennali di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e raffreddamento relativi all'intero edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria 89-95, costituito da due piani interrati e da otto fuori terra

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B5300074EC

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che:

- l'Amministrazione degli archivi notarili è proprietaria a Roma dell'edificio, sito alla via Padre Semeria n. 89-95, adibito a sede dell'Ufficio degli archivi notarili e dell'Archivio notarile di Roma;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale;
- il Direttore Generale dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili è quindi, datore di lavoro a norma del d. lgs. n. 81 del 2008;
- il cennato edificio è dotato di impianti di riscaldamento e raffreddamento i cui attuali servizi di manutenzione, sono in scadenza al 31 gennaio 2024, per cui è necessario attivare il nuovo servizio di manutenzione;
- questo Ufficio ha consultato 9 operatori economici, specificando nella richiesta di preventivo per l'appalto biennale del servizio in questione che *"qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto l'Amministrazione si avvarrà di quanto stabilito dall'art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023"*;

- sono pervenuti tre preventivi, tra cui più vantaggiosa è risultata essere l'offerta della "Vitale Impianti Srl" avente l'importo di euro 80.800,00, oltre I.V.A.;
- il corrispettivo di euro 80.800,00, oltre I.V.A, si ritiene congruo in relazione alla fornitura da affidare;
- questo Ufficio Centrale acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 prima dell'attivazione del servizio;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
 - l'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - il valore, dell'appalto di servizi di euro 80.800,00, oltre I.V.A., è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
 - ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, per l'affidamento in parola questo Servizio terzo ha inoltrato in data 31 dicembre 2024 la "trattativa diretta" n. 4981753 sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione [acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it), invitando l'operatore economico "Vitale Impianti Srl";
 - la "Vitale Impianti Srl" ha riscontrato la "trattativa diretta" 31 dicembre 2024 n. 4981753 con l'Offerta economica 2 gennaio 2024, pari al corrispettivo di euro 80.800,00, oltre I.V.A., rispondente all'importo preventivato;
 - il CCNL applicato dalla "Vitale Impianti Srl" è Piccola Media Industria Metalmeccanica – Confimi;
 - questo Servizio ha proceduto ad assegnare in data 14 gennaio 2025, alla citata "trattativa diretta" n. 4981753 il seguente codice CIG B5300074EC;
 - questo Ufficio ha accertato, a nome della "Vitale Impianti Srl" l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- tanto premesso e considerato, L'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili

decide

di affidare direttamente alla Società "Vitale Impianti Srl", con sede legale in Roma, via Carmelo Maestrini, n.340, codice fiscale e Partita IVA 03801151006, per il corrispettivo complessivo di euro 80.800,00, oltre I.V.A al 22%, tramite affidamento diretto, con possibilità di integrare le prestazioni ai sensi dell'art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023.

Roma, 15 gennaio 2025

PUBBLICATA IN DATA 16 GENNAIO 2025

Il Direttore del Servizio
Amalia Anna Maria Morelli