

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio Terzo**

---

**Determina N° 1 - CIG ZDC34B1613**

**Oggetto:** Determina a contrarre per affidamento diretto verifica straordinaria impianto di messa a terra, relativo all'edificio in Roma alla via Padre Semeria n. 95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, ZDC34B1613.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro dell'Ufficio centrale degli archivi notarili e quello dell'Archivio notarile sono rispettivamente il Direttore e il Capo dello stesso Archivio;
- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n. 95 è adibito a sede di questo Ufficio e dell'Archivio notarile distrettuale di detta città, per cui il Direttore Generale e il Capo dell'Archivio notarile sono entrambi datori di lavoro;
- questo Ufficio ha la necessità di affidare, ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462, la verifica straordinaria dell'impianto di messa a terra, relativo all'edificio in Roma alla via Padre Semeria n. 95;
- questa Amministrazione centrale ha, quindi, chiesto con nota 21 dicembre 2021, prot. n. 33555.U, apposito preventivo alla "E.L.T.I." s.r.l., che è un organismo notificato per eseguire le verifiche previste dall'art. 7 del d.P.R. n. 462 del 2001;
- la "E.L.T.I." s.r.l. con posta elettronica certificata datata 21 dicembre 2021 ha comunicato che l'art. 36, comma 4, del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, con legge 28 febbraio 2020, n. 8, dispone che le tariffe applicate dall'organismo, incaricato della verifica in questione, sono quelle indicate nel decreto 7 luglio 2005 del

Presidente dell'Istituto superiore per la prevenzione e la sicurezza del lavoro (ISPSEL), pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta ufficiale 18 luglio 2005, n. 165;

- la potenza elettrica impegnata da verificare nel cennato edificio è di 500 Kw, per cui la tariffa da applicare è di euro 1.350,00, oltre I.V.A.;
- la "E.L.T.I." s.r.l. con il preventivo 23 dicembre 2021, prot. n. O.VE/0303/21/DD, ha, in effetti, chiesto il corrispettivo di euro 1.350,00, oltre I.V.A.;
- il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, stabilisce che gli impianti devono essere mantenuti in efficienza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Ufficio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.350,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- questo Ufficio ha acquisito in data 3 gennaio 2022 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello SmartCIG, che è ZDC34B1613;

#### **determina**

di affidare direttamente alla "E.L.T.I." s.r.l., con sede legale in Roma, per il corrispettivo di euro 1.350,00, oltre I.V.A., la verifica straordinaria, ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462, dell'impianto di messa a terra, relativo all'edificio in Roma alla via Padre Semeria n. 95.

04 gennaio 2022

Il Dirigente  
Giuseppe Mezzacapo

Data di pubblicazione 5 gennaio 2022

---

#### **Determina N° 2 - CIG 90667674D2**

**Oggetto:** Determina a contrarre per il servizio annuale 24 ore su 24 di portierato e controllo non armati, relativo all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, 90667674D2

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

### **Considerato che:**

- questo Ufficio ha la necessità di appaltare dalle ore 07.30 del 1° agosto 2022 il servizio annuale 24 ore su 24 di portierato e controllo non armati, relativo all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Ufficio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 36, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il valore presumibile dell'anzidetto servizio annuale di euro 137.000,00, oltre I.V.A., è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del citato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, mentre questo Ufficio intende svolgere una indagine di mercato per acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia, da inoltrare sul Mepa con apposita richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", per il servizio annuale 24 ore su 24 di portierato e controllo non armati, relativo all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95;
- la procedura negoziata sotto soglia sarà inoltrata sul Mepa con apposita "RdO" nell'Iniziativa *Servizi di vigilanza e accoglienza*, sottocategoria merceologica *Servizio di accoglienza (hostess, steward, receptionist e portierato)*;
- l'art. 36, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, che non è stato derogato dall'art. 1, comma 1, del predetto decreto-legge n. 76 del 2020, dispone che: *Con il regolamento di cui all'[articolo 216, comma 27-octies](#), sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, alle indagini di mercato ... Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'[articolo 216, comma 27-octies](#), si applica la disposizione transitoria ivi prevista;*
- l'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. n. 50 del 2016 stabilisce che *Nelle more dell'adozione ... di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni ...*

*rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma;*

- il regolamento contemplato dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. n. 50 del 2016 non è stato ancora emanato, per cui al momento sono in vigore o restano efficaci le Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 26 ottobre 2016, n. 1097, aggiornate con delibere 1° marzo 2018, n. 206 e 10 luglio 2019, n. 636, del medesimo Consiglio;
- il punto 5.1 delle richiamate Linee Guida n. 4 prevede che gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro, I.V.A. esclusa, ed inferiori alle soglie europee *sono individuati sulla base di indagini di mercato*, il successivo punto 5.1.4 che *la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti"* ed il punto 5.1.5 stabilisce il contenuto dell'avviso di avvio dell'indagine di mercato;
- questo Ufficio preciserà, tra l'altro, nell'avviso da pubblicare che:
  - ✓ gli operatori economici da invitare saranno da sette a dieci e che se le manifestazioni di interesse che perverranno saranno superiori a dieci, si riserverà la facoltà di invitarli tutti, oppure di procedere mediante sorteggio in seduta pubblica alla loro selezione fino ad un massimo di dieci;
  - ✓ il criterio di selezione degli operatori economici invitati sarà quello del corrispettivo complessivo più basso richiesto, I.V.A. esclusa;
- la procedura negoziata sotto soglia da inoltrare sul Mepa con apposita richiesta di offerta ("RdO") sarà regolamentata dal richiamato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- questo Ufficio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è 90667674D2;

#### **determina**

di avviare un'indagine di mercato con la pubblicazione di apposito avviso sul portale del Ministero della Giustizia, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia, da inoltrare sul Mepa con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", per il servizio annuale 24 ore su 24 di portierato e controllo non armati, con presumibile decorrenza dalle ore 07.30 del 1° agosto 2022, riguardante l'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95.

La procedura negoziata sotto soglia sarà inoltrata sul Mepa con apposita "RdO" nell'Iniziativa *Servizi di vigilanza e accoglienza*, sottocategoria merceologica *Servizio di accoglienza (hostess, steward, receptionist e portierato)*.

17 gennaio 2022

Il Dirigente Reggente del Servizio  
Giuseppe Mezzacapo

Data di pubblicazione 17 gennaio 2022