

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Ufficio Centrale degli Archivi Notarili – Servizio Terzo

Determina N° 29 - CIG 9679642545

Oggetto: Determina a contrarre per i servizi *una tantum* di ricollaudò di 131 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione all'edificio in Roma alla via Padre Semeria n. 95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, 9679642545

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro dell'Ufficio centrale degli archivi notarili e quello degli Archivi notarili sono rispettivamente il Direttore e il Capo dello stesso Archivio;
- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n. 95 è adibito a sede di questo Ufficio e dell'Archivio notarile distrettuale di Roma, per cui il Direttore Generale e il Capo dell'Archivio notarile di detta città sono entrambi datori di lavoro;
- questo Ufficio ha la necessità di affidare i servizi *una tantum* di ricollaudò di 131 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione all'edificio in Roma alla via Padre Semeria n. 95;
- il punto 4.1.3. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, stabilisce in materia di presidi antincendio che gli impianti devono essere mantenuti in efficienza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle*

procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

- questo Ufficio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 62.000,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- questo Ufficio ha già pubblicato sul Mepa due richieste di offerta, indicate con l'acronimo "RdO", in data 2 ottobre 2021 la n. 2877072, e in data 3 gennaio 2022 la n. 2939280, che entrambe sono andate deserte, al fine di affidare gli anzidetti servizi *una tantum* di ricollaudò di 131 bombole dell'impianto di spegnimento a gas;
- questo Ufficio intende ora svolgere con apposita "RdO" una nuova procedura negoziata sotto soglia sul Mepa per appaltare i predetti servizi *una tantum*, nonché di interpellare otto operatori economici;
- questo Ufficio ha acquisito in data 26 febbraio 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è 9679642545;

determina

di attivare l'istruttoria della pratica per appaltare i servizi *una tantum* di ricollaudò di 131 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione all'edificio in Roma alla via Padre Semeria n. 95, mediante una procedura negoziata sotto soglia, da avviare sul Mepa con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", nonché di invitare otto operatori economici.

Roma, 27 febbraio 2023

pubblicata in data 1 marzo 2023

Determina N° 30 - CIG Z293A3A24F

Oggetto: Determina a contrarre per la fornitura e la posa in opera di n. 111 lampade di emergenza, in sostituzione di quelle esistenti, nell'edificio in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, Z293A3A24F.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro dell'Ufficio centrale degli archivi notarili e quello degli Archivi notarili sono rispettivamente il Direttore e il Capo dello stesso Archivio;
- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95 è adibito a sede di questo Ufficio e dell'Archivio notarile distrettuale di Roma, per cui il Direttore Generale e il Capo dell'Archivio notarile di detta città sono entrambi datori di lavoro;
- questo Ufficio ha la necessità di affidare la fornitura e la posa in opera di n. 111 lampade di emergenza, in sostituzione di quelle esistenti, nell'edificio in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Ufficio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 8.000,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici;
- questo Ufficio intende svolgere con apposita "RdO" una procedura negoziata sotto soglia sul Mepa per appaltare la cennata fornitura e posa in opera di n. 111 lampade di emergenza, in sostituzione di quelle esistenti, nonché di interpellare sei operatori economici;
- questo Ufficio ha acquisito in data 4 marzo 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z293A3A24F;

determina

di attivare l'istruttoria della pratica per appaltare la fornitura e la posa in opera di n. 111 lampade di emergenza, in sostituzione di quelle esistenti, nell'edificio in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95, mediante una procedura negoziata sotto soglia, da avviare sul Mepa con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", nonché di invitare sei operatori economici.

Determina N° 31 - CIG 9710417999

Oggetto: Determina a contrarre per appaltare le attività per il regolare funzionamento nella stagione estiva 2023 dell'impianto di aria fredda, in dotazione all'edificio sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, 9710417999

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- l'edificio sito in Roma alla via Padre Semeria n.ri 89-95 è adibito a sede dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili e dell'Archivio notarile distrettuale di detta città;
- il cennato edificio è dotato dell'impianto di aria fredda, che viene utilizzato durante la stagione estiva;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che il datore di lavoro di questo Ufficio è il Direttore Generale e quello dell'Archivio notarile il rispettivo Capo;
- il Direttore Generale dell'Ufficio centrale degli archivi notarili e il Capo dell'Archivio notarile di Roma sono, quindi, entrambi datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, dispone che *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- questo Ufficio ha la necessità di appaltare le seguenti attività, che sono forniture in opera e servizi, per il regolare funzionamento dell'impianto di aria fredda nella stagione estiva 2023:

Gruppo frigo n. 1

(quello più vicino alla porta d'ingresso della centrale frigorifera):

- sostituzione di n. 1 (uno) compressore con un altro delle stesse caratteristiche tecniche, compresa la sostituzione delle cartucce filtro, delle valvole di sicurezza lato evaporatore e lato condensatore;
- lavaggio chimico disincrostante dei condensatori, con scivolatura meccanica dei tubi;
- smaltimento soluzione acida tramite ditta autorizzata;
- verifica circuiti, eliminazione perdite e ricarica di gas R407c;
- sostituzione di n. 2 (due) saracinesche DN150 sul circuito di condensazione, con smontaggio e rottamazione delle vecchie e fornitura e posa in opera delle nuove,

compresi bulloni e guarnizioni;

- verifica e correzione dello schema e dei collegamenti elettrici dei nuovi regolatori, che rendono inefficace l'intervento delle protezioni elettroniche a termistore dopo la partenza;

Gruppo frigo n. 2

(quello più lontano dalla porta d'ingresso della centrale frigorifera)

- sostituzione di n. 1 (uno) compressore con un altro delle stesse caratteristiche tecniche, compresa la sostituzione delle cartucce filtro, delle valvole di sicurezza lato evaporatore e lato condensatore;
- lavaggio chimico disincrostante dei condensatori, con scivolatura meccanica dei tubi;
- smaltimento soluzione acida tramite ditta autorizzata;
- verifica circuiti, eliminazione perdite e ricarica di gas R407c;
- sostituzione di n. 2 (due) saracinesche DN150 sul circuito di condensazione, con smontaggio e rottamazione delle vecchie e fornitura e posa in opera delle nuove, compresi bulloni e guarnizioni;
- verifica e correzione dello schema e dei collegamenti elettrici dei nuovi regolatori, che rendono inefficace l'intervento delle protezioni elettroniche a termistore dopo la partenza;

Torri evaporative collocate sul terrazzo:

- sostituzione di n. 6 (sei) valvole, necessarie per il funzionamento delle torri evaporative;
- modifica dell'altezza di installazione del corpo dei rubinetti a galleggiante, per risolvere il problema di continuo ricarico d'acqua con ventilatori in funzione;

Piano terra

Sostituzione della tubazione diametro da 1", comprensiva di guaina coibente, che alimenta i fancoil. Tale tubazione è marcia per almeno sei metri;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, di seguito per brevità "Mepa"*;
- questo Ufficio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 48.000,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Ufficio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, mentre questo Ufficio intende svolgere una procedura negoziata sotto soglia sul Mepa per appaltare le predette attività, nonché di interpellare otto operatori economici;
- questo Ufficio ha acquisito in data 13 marzo 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è 9710417999;

determina

di attivare l'istruttoria della pratica per appaltare le summenzionate attività per il regolare funzionamento nella stagione estiva 2023 dell'impianto di aria fredda, in dotazione all'edificio

sito in Roma, alla via Padre Semeria n.ri 89-95, mediante una procedura negoziata sotto soglia, da avviare sul Mepa con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", nonché di invitare otto operatori economici.

15 marzo 2023

pubblicata in data 16 marzo 2023

Tutte le determinine sono a firma del

Il Dirigente
Giuseppe Mezzacapo