

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
SCUOLA DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE
PENITENZIARIA DI ROMA "G.FALCONE"

Determina a contrarre n. 23 del 24/07/2025

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti tecnologici di riscaldamento , condizionamento e produzione di acqua calda, a servizio della Scuola di Formazione dell'Amministrazione Penitenziaria "G.Falcone" di Roma, mediante il portale MEPA – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, recante il nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- L'art. 17, comma 1, del medesimo decreto, che stabilisce l'obbligo di adottare un atto di determina a contrarre per l'avvio di una procedura di affidamento;
- Il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile, in materia di esecuzione e gestione dei contratti pubblici;
- La necessità di garantire la regolare funzionalità degli impianti tecnologici di riscaldamento , condizionamento e produzione di acqua calda, a servizio della Scuola di Formazione dell'Amministrazione Penitenziaria "G.Falcone" di Roma;
- Il fatto che tale servizio rientra tra quelli di manutenzione ordinaria, necessari e ricorrenti, a tutela dell'incolumità degli utenti e del personale;
- Il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) come strumento di approvvigionamento conforme alla normativa vigente;

RITENUTO:

- Che sussistano i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di servizi di importo inferiore a 140.000 euro;
- Che il servizio in oggetto sia disponibile nel bando "Servizi di manutenzione – impianti" del portale MEPA;

CONSIDERATO:

- Che si procederà ad apposito confronto di preventivi tra operatori abilitati sul portale MEPA, in conformità al principio di rotazione e concorrenza;

DETERMINA

1. **Di avviare la procedura di affidamento diretto** del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti tecnologici di riscaldamento , condizionamento e produzione di acqua calda, a servizio della Scuola di Formazione dell'Amministrazione Penitenziaria "G.Falcone" di Roma, tramite utilizzo del portale MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023.

2. **Di individuare come modalità di affidamento** la Richiesta di Offerta (RDO) o Trattativa Diretta sul portale MEPA, rivolta a operatori economici abilitati e selezionati nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, economicità e rotazione.
3. **Di dare atto** che il servizio richiesto comprende:
 - Manutenzione preventiva e programmata e conduzione degli impianti tecnologici di riscaldamento , condizionamento e produzione di acqua calda, a servizio della Scuola di Formazione dell'Amministrazione Penitenziaria "G.Falcone" di Roma;
 - Interventi ordinari per garantire il corretto funzionamento e la sicurezza degli stessi;
 - Redazione dei registri tecnici e verifiche periodiche obbligatorie previste dalla normativa vigente.
4. **Di impegnare la spesa presunta complessiva di euro 56.000,00] IVA esclusa**, che trova copertura sul capitolo di bilancio 1687 p.g.1 dell'esercizio finanziario in corso.
5. **Di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto** il dott. Franco Marino, al quale ogni ulteriore adempimento connesso alla verifica che il contratto sia eseguito correttamente e che le prestazioni offerte dall'appaltatore siano conformi a quanto stabilito nel capitolato.
6. **Di pubblicare la presente determina** nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE
Angela Daniela GRECO