



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
Scuola di Formazione e Aggiornamento del Corpo di Polizia e del Personale
dell'Amministrazione Penitenziaria
"Andrea SCHIVO"
Cairo Montenotte (SV)

OGGETTO: APPALTO PER ANNI UNO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, PULIZIE DEGLI SPAZI ESTERNI E FACCHINAGGIO 2026 TRAMITE LA MANODOPERA DI SOGGETTI IN ESPIAZIONE PENALE.

CAPITOLATO

DATA SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE 28/02/2026 ore 10:00

L'AFFIDAMENTO È RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AI SENSI DELL'ART. 61 D.lgs. 36/2023

Per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, codesto operatore economico è invitato a presentare la propria offerta, alle condizioni e modalità appresso indicate.

1. STAZIONE APPALTANTE E SEDE DEI LAVORI

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – Scuola di formazione ed aggiornamento del Corpo di Polizia e del personale dell'Amministrazione penitenziaria "Andrea Schivo" - Largo Caduti del Corpo di Polizia Penitenziaria 1 - cap 17014 Cairo Montenotte (SV) tel: 019 507001- E-MAIL :sfp.cairomontenotte@giustizia.it PEC: prot.sfp.cairomontenotte@giustiziacerit.it

2. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria preventiva e programmata delle aree verdi, di circa quattro ettari, da eseguirsi presso Scuola di Formazione e Aggiornamento del Corpo di Polizia e del Personale dell'Amministrazione Penitenziaria "Andrea SCHIVO" di Cairo Montenotte (SV), la spazzatura dei viali e dei piazzali, nonché l'eventuale impiego per compiti di facchinaggio leggero e/o piccoli lavori di manutenzione che non implicino l'utilizzo di manodopera specializzata.

Suddetta attività lavorativa dovrà essere eseguita ordinariamente mediante l'impiego di soggetti in esecuzione penale inseriti nel progetto di inclusione sociale "Una Scuola come casa", individuati da questa Direzione (potranno essere impiegate fino ad un massimo di 6 – sei – unità) con orario lavorativo, stabilito da questa Direzione, per un totale di ore settimanali funzionali al servizio da svolgere.

La Cooperativa Sociale a cui verrà affidata tale procedura contrattuale dovrà pertanto provvedere all'assunzione di persone ammesse al lavoro all'esterno o sottoposte ad esecuzione penale proposte dalla scrivente Direzione.

La Cooperativa affidataria del servizio, su richiesta della Direzione, qualora i lavoratori assegnati siano assenti giustificati a vario titolo (malattia, provvedimenti d'Autorità ecc.) o in casi straordinari e/o eccezionali o comunque in assenza di detenuti da avviare al lavoro in numero inferiore a 5 - cinque-, dovrà assicurare il servizio previsto nel mansionario allegato, oggetto di gara, mediante proprio personale alle medesime condizioni del presente contratto.

La retribuzione mensile per i lavoratori dovrà essere adeguata a quella prevista dalle vigenti norme in materia di lavoro e conforme ai CCNL del settore.

I lavoratori saranno coordinati da un rappresentante nominato dalla Cooperativa che periodicamente verificherà le lavorazioni e sarà responsabile della qualità del lavoro svolto.

Compatibilmente con il punto precedente i lavoratori saranno coadiuvati quotidianamente da personale designato a tale scopo da questa Direzione che, in ossequio a direttive specifiche (calendario settimanale) o necessità contingenti le attività formative della Scuola, disporrà lo svolgimento delle previste attività giornaliere.

Il servizio, inoltre, dovrà rispettare i seguenti elementi:

- Dovrà essere eseguito a regola d'arte e dovrà rispettare tutte le prescrizioni previste dalle norme di legge.
- L'affidataria sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura, che potrebbero derivare a persone, beni mobili e immobili a causa del compimento delle opere in corso.
- Gli interventi oggetto dell'appalto, riportati nel capitolato tecnico allegato, dovranno essere eseguiti dall'affidatario tenendo conto delle tecniche più idonee.
- È vietato cedere il contratto;
- È indispensabile la redazione del D.U.V.R.I.

3. DURATA - OPZIONI E RINNOVI

L'appalto si intende della durata di un anno, a partire dal 01/05/2026 al 01/05/2027.

La stazione appaltante si riserva di attivare l'opzione di proroga tecnica, alle medesime condizioni contrattuali, comprensivi dei costi per la sicurezza, per il tempo strettamente necessario alle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice degli Appalti.

La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola alla Cooperativa Sociale, mediante PEC, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originale.

4. REQUISITI GENERALI/ PROFESSIONALI

Sono esclusi dall'affidamento in oggetto gli operatori economici per le quali sussistono:

Art. 94. (Cause di esclusione automatica)

Art. 95. (Cause di esclusione non automatica)

Art. 97. (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti)

Art. 98. (Illecito professionale grave)

Ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

5. CONDIZIONI DELLA GARA - OFFERTA ECONOMICA - OBBLIGHI

Come da determina n°04 del 19/01/2026, l'appalto sarà assegnato mediante la procedura dell'affidamento diretto a seguito di confronto di preventivi delle Cooperative che hanno risposto alla manifestazione di interesse.

L'importo dell'offerta, da indicare sul MEPA, dovrà essere quello comprensivo di tutti i seguenti costi:

- Retribuzione di nr di 6 (sei) lavoratori come da orari stabiliti da questa Direzione;
- Eventuali corsi di formazione per il rilascio di qualifiche particolari (da effettuarsi fuori dall'orario di lavoro)
- materiale d'uso occorrente per gli interventi di manutenzione ordinaria preventiva e programmata delle aree verdi e spazi esterni, utensili, terriccio, attrezzature adeguate al servizio, sia manuali che meccaniche, concimi, ricambi, carburante e sale (per neve) che dovranno essere forniti e garantiti (in caso di nevicate abbondanti potrebbe essere necessaria, per i viali, l'ausilio di turbina spazzaneve ad onere della ditta affidataria).
- fornitura in numero congruo (almeno 40) di piante da interni (corridoi edificio storico e aula magna) e piante da fiori da esterno per garantire l'avvicendamento stagionale;
- assicurazioni previste e necessarie (si prega specificare il tipo di copertura) per il relativo servizio;
- fornitura ai lavoratori nonché dei previsti dispositivi di prevenzione infortuni nonché idoneo abbigliamento (scarpe antinfortunistica, guanti antitaglio, occhiali con visiera, casco ecc.), tesserino di riconoscimento e quanto altro necessita per eseguire il servizio a regola d'arte e secondo le vigenti norme di cui al D.Lgs 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché presidi che dovessero risultare necessari in caso di emergenze pandemiche.
- Spese di trasporto materiale;
- Servizio di smaltimento del materiale di sfalcio, potatura e risulta.

Si precisa che il corrispettivo sarà calcolato proporzionalmente all'orario di servizio effettivamente svolto da ognuno dei lavoratori impegnati ed in relazione al numero dei lavoratori utilizzati.

A tal fine i lavoratori verranno dotati di badge per il rilevamento dell'orario di lavoro. La Direzione comunicherà mensilmente le ore effettivamente svolte per la liquidazione.

Si procederà alla stipula anche in presenza di un solo preventivo di offerta.

È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere alla stipula qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Il concorrente s'impegna ad indicare gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si rappresenta, inoltre, che per tale attività la Cooperativa Sociale affidataria dovrà farsi carico di inviare mensilmente copia delle buste paga dei dipendenti unitamente alla copia del versamento dei relativi stipendi.

Il concorrente si impegna a indicare gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si rappresenta, inoltre, che per tale attività la Cooperativa Sociale affidataria dovrà farsi carico di inviare mensilmente copia delle buste paga dei dipendenti unitamente alla copia del versamento dei relativi stipendi.

6. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio al fine di prendere visione della tipologia del lavoro e delle aree oggetto del presente servizio.

N.B.: Per il sopralluogo inviare una richiesta via mail all'indirizzo di posta elettronica: gare.sfp.cairomontenotte@giustizia.it oppure telefonare allo 019507001 e chiedere dell'Isp. Lorenzo CERA.

7. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

- *LETTERA D'INVITO ED ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO*

Il presente e l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante dovranno essere restituiti in copia firmata digitalmente da parte del sottoscrittore dell'offerta economica (v. capo 7);

- "FVOE";
- Dichiarazione ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie", dove l'operatore economico dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:
 - Codesta Cooperativa, a pena di nullità assoluta, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed ai sensi dell'articolo 7 co. 8 e 9 dovrà attestare che le transazioni, per suddetta prestazione, siano state eseguite avvalendosi di conti correnti bancari o postali dedicati;
 - Si precisa che nei casi in cui le transazioni, per la prestazione in argomento,

siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, il presente atto si ritiene risolto;

- Patto d'integrità in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 17 della legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione".

8. GARANZIA DEFINITIVA

La Cooperativa affidataria per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 117 D.lgs. 36/2023, commi 2 e 3.

Inoltre, dovrà recapitare idonea copertura assicurativa di Responsabilità Civile per eventuali danni causati a terzi da parte del personale dipendente.

9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto oggetto del presente capitolato:

- a) in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del c.c. e per qualsiasi motivo;
- b) per motivi di pubblico interesse;
- c) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
- d) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di sequestro o di pignoramento a carico dell'affidatario;
- e) nei casi di cessione o di subappalto concessi in dispregio a quanto disposto precedentemente;
- f) nel caso in cui la prestazione sia stata effettuata in violazione dei termini previsti negli atti contrattuali.

10. INADEMPIENTI E PENALITÀ

In caso d'inadempimento nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali da parte del fornitore dell'Amministrazione contraente, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, avrà facoltà di applicare penali il cui ammontare è fissato in relazione alla gravità degli inadempimenti e nei casi più rilevanti, alla immediata rescissione del contratto e della richiesta dei danni arrecati.

A tal fine sono individuati 3 livelli di inadempimenti e relativi penali:

I livello (inadempimento lieve): Euro 100,00

- Per ogni giorno in cui si riscontra la mancanza di materiale d'uso corrente per il servizio di manutenzione ordinaria come: benzina, sacchetti di plastica per i cestini, filo per decespugliatori, sale da spargere nei periodi invernali e qualsiasi ricambio necessario all'utilizzo dei mezzi all'uopo destinati;
- Per ogni giorno in cui venga riscontrata la non conformità relativa agli indumenti di lavoro;
- Per ogni giorno in cui non vengano eseguiti i lavori indicati nel capitolato.

II livello (inadempimento medio): Euro 250,00

- Per ogni caso di non conformità dei prodotti utilizzati nell'esportazione e smaltimento degli infestanti nei viali e nei piazzali;
- Nel caso in cui il personale non sia formato circa le circostanze, le modalità e l'uso dei detergenti, entro 15 giorni dall'inizio del servizio;
- Nel caso in cui non vengano inviate mensilmente copia delle buste paghe dei dipendenti unitamente alla copia del versamento dei relativi stipendi;
- In ogni caso quando non vengano forniti strumenti necessari per eseguire le suddette manutenzioni, come decespugliatori, taglia erba, macchine spazzatrice, pale, rastrelli e qualsiasi attrezzo necessario.

III livello (inadempimento grave): Euro 500,00

- Per ogni giorno di ritardo del servizio da parte del fornitore a decorrere dal giorno successivo della data stabilita nella firma del contratto, superati i 5 (cinque) giorni di ritardo l'Amministrazione, potrà effettuare la risoluzione del contratto.

Procedure in caso di inadempimenti

L'appaltatore si impegna a svolgere il servizio con la diligenza ex Art 1176 Codice civile, divenendo responsabile di qualsiasi conseguenza dannosa che abbia a verificarsi nel corso del servizio.

In caso di inadempimenti dell'appaltatore l'Amministrazione contraente applicherà all'Appaltatore le penali nei casi e secondo gli importi indicati al punto precedente del capitolato tecnico-funzionale.

Se gli inadempimenti contrattuali dell'appaltatore siano individuati mediante controlli diretti, previsti i medesimi verranno contestati dall'Autorità Dirigente in presenza dell'Appaltatore o di un soggetto a ciò delegato, previo preavviso di almeno 6 ore, ovvero nel caso in cui

l'Appaltatore non sia presente e non deleghi un altro soggetto, la contestazione dell'inadempimento avverrà alla presenza di due testimoni.

La contestazione dell'inadempimento sarà formalizzata mediante la redazione di un verbale firmato anche dall'Appaltatore o da un suo delegato, se presenti, in quanto in tale sede i medesimi potranno opporre le proprie osservazioni/deduzioni.

Nell'ipotesi in cui l'Appaltatore o il suo delegato non intendano firmare, qualora presenti, il detto verbale, il medesimo sarà firmato da due testimoni; in quest'ultimo caso copia del verbale sarà trasmessa via PEC all'Appaltatore per le sue osservazioni/deduzioni che saranno, a sua volta, trasmesse all'autorità Dirigente a mezzo PEC nel termine massimo di 8 (otto) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione del verbale.

Detto verbale sarà inviato tempestivamente a cura dell'Autorità dirigente al Responsabile del procedimento corredato dalle eventuali osservazioni/deduzioni dell'Appaltatore.

Qualora dette osservazioni/deduzioni non siano accoglibili a giudizio del Responsabile del procedimento, ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano ricevute nel termine indicato, il Responsabile del procedimento sarà libero di applicare le penali previste ovvero valutare ogni ulteriore effetto, in ragione di quanto disciplinato dal presente contratto, con i relativi allegati, e dalla normativa vigente.

L'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, decurtandoli dai corrispettivi dovuti all'Appaltatore come da fatture presentate, senza bisogno di ulteriore diffida o ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione contrattualmente prevista rispetto alla quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della penale.

L'Appaltatore del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione contraente a richiedere il risarcimento di ulteriori eventuali maggiori danni.

L'applicazione delle penali non esime la Cooperativa dall'obbligo di completare e migliorare il lavoro secondo le norme del Capitolato, né dal risarcimento di eventuali danni causati.

11. DOCUMENTAZIONE A SEGUITO DI AFFIDAMENTO PROVVISORIA

La Cooperativa affidataria dovrà restituire a questa Direzione la seguente documentazione:

- Nominativi e recapiti del coordinatore dei lavoratori e del referente amministrativo
- DUVRI

- In caso di soggetti ammessi in forma associata, l'affidatario dovrà produrre atto notarile dell'organo comune con potere di rappresentanza.

12. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà a seguito dell'emissione di fattura elettronica ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, indicando il seguente CUU (codice univoco ufficio): KLKIHI.

Regime di Split Payment:

Le operazioni effettuate nei confronti delle pubbliche amministrazioni sono effettuate con la scissione dei pagamenti come dall'Articolo 1, commi 629, lettere b) e c), 630, 632 e 633 della legge 23 dicembre 2014, n. 190

Obbligo di riportare come sancito dalla legge 136 art.3 comma 5, nelle fatture emesse verso la pubblica amministrazione il codice identificativo gara (CIG).

Il pagamento avverrà solo dopo l'accertamento della regolarità contributiva rilasciata da INPS o INAIL.

In caso di irregolarità, ci si avvarrà dell'intervento sostitutivo DURC, effettuando il pagamento a favore dell'INPS competente fino alla concorrenza del debito dallo stesso comunicato

13. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

La ditta appaltatrice considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs n. 196/2003, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il concorrente partecipando alla presente procedura dichiara di accettare le norme che regolano il Trattamento dei dati personali ai sensi e agli effetti di cui all. 13 del Regolamento UE 2016/679 e successivi adeguamenti normativi.