

**SCUOLA FORMAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CORPO DI POLIZIA
E DEL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE E PENITENZIARIA
CAIRO MONTENOTTE**

**CAPITOLATO TECNICO-FUNZIONALE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA**

PRESTAZIONI CON PERIODICITA' GIORNALIERA

- A) Spazzatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei corridoi e dei locali in comune con detergenti idonei, (con l'ausilio di macchina lavasciuga per grandi superfici, fornita dalla ditta) nonché lavaggio e disinfezione degli annessi servizi igienici)vedi allegato A) ed, ove occorra, dei loro rivestimenti;
- B) Continuo approvvigionamento dei prodotti di igiene personale (sapone liquido, carta igienica, liquido disinfettante, carta asciugamani) nei predisposti distributori situati nei locali elencati nell'allegato A;
- C) Spazzatura, lavaggio e disinfezione con prodotti adeguati dei pavimenti delle aule didattiche, depolverizzazione e pulitura degli arredi presenti;
- D) Pulizie dei corrimano e delle ringhiere delle scale;
- E) Raccolta differenziata in base alle normative che la regolano, e trasporto dei sacchi dei rifiuti ordinari ai luoghi di raccolta (cassonetti);
- F) Svuotamento dei portacenere, gettacarte e tritura carte posti nei vari locali (corridoi, sala lettura, sale d'aspetto, spaccio e nei vari uffici ecc).

PRESTAZIONI DUE VOLTE ALLA SETTIMANA

- A) Spazzatura e lavaggio e disinfezione con mezzi idonei dei pavimenti di tutte le stanze adibite ad ufficio ed archivio;
- B) Depolverizzazione e pulitura dei piani di lavoro, delle porte d'ingresso, dei termosifoni e degli arredi di tutti gli uffici.
- C) Svuotamento dei cestoni esistenti nelle aree della scuola;

PRESTAZIONI CON PERIODICITA' QUINDICINALE

- A) Pulitura con mezzi idonei tatami situati nella palestra piccola.
- B) Pulitura con mezzi idonei tappeti dotazione scuola con periodicità quindicinale.
- D) Spazzatura e pulizia dei pavimenti delle autorimesse, del magazzino-vestiario con sistemi idonei;

PRESTAZIONI CON PERIODICITA' MENSILE

- A) Lavaggio con detergente idoneo di tutti i vetri e delle soglie e controsoglie di tutte le finestre della Scuola;
- B) Lavaggio e disinfezione, con detergenti idonei, dei pavimenti dei magazzini e degli archivi di deposito per fabbricato Mof;
- C) Spolveratura meccanica delle scaffalature di archivio e delle biblioteche con relativo contenuto, senza spostamento di carteggi o volumi;
- D) Pulizia con mezzi idonei dei viali, passerelle, piazzali e portici dei fabbricati esistenti

PRESTAZIONI mese ottobre /marzo

- A) Lavaggio di tutte le tende esistenti, anche previo smontaggio. (in tal caso la Ditta ha l'obbligo di rimontarle pulite entro dieci giorni);
- B) Spolveratura delle parti interne delle persiane/ scuri e degli avvolgibili;

PRESTAZIONI PARTICOLARI PER SALE SPACCIO

A) Spazzatura, lavatura e disinfezione con prodotti adeguati dei pavimenti del locale Bar, depolverizzazione e pulitura degli arredi presenti, pulizia due volte al giorno con prodotti idonei.

PRESTAZIONI EMERGENZA PANDEMIA COVID-19

Sanificazione di tutti gli ambienti promiscui e di comunità una volta al giorno.

SERVIZI COMPLEMENTARI

Il personale assunto dall'impresa dovrà provvedere al trasporto delle lenzuola e di ogni altro accessorio che si dovesse rendere necessario per la preparazione delle stanze dei corsisti ad ogni cambio biancheria.

Inoltre, si dovrà provvedere al ritiro della biancheria sporca depositata nei vari centri di raccolta.

ATTIVITA'EXTRA

Qualora eccezionalmente si renda necessario, per inderogabili esigenze legate alla preparazione della struttura in occasione dell'inizio o del termine delle attività formative i lavoratori potranno essere impiegati diversamente all'interno della struttura

NORME GENERALI

Gli atri, portici, intercapedini, cortili, rampe di accesso a tutte le aree comuni della Amministrazione debbono essere tenute pulite.

Le pareti ed i soffitti debbono essere tenuti puliti da polvere e ragnatele.

Tutti i lavori di cui ai precedenti paragrafi debbono essere eseguiti accuratamente ed in modo che non si danneggino i pavimenti, le vernici dei mobili e gli oggetti esistenti nei locali.

Tutti i prodotti usati nell'espletamento dal servizio di pulizia debbono essere di buona qualità e rispondenti ai requisiti previsti dalle normative comunitarie vigenti.

Il personale impiegato deve essere istruito in base alla legge 626/94 sui rischi e sull'uso delle apparecchiature utilizzate.

VERIFICHE SUL RISULTATO FINALE DEGLI INTERVENTI

Le pulizie saranno verificate da personale preposto dell'Amministrazione penitenziaria.

Il responsabile della 626/94 verificherà la rispondenza dei prodotti usati alla normativa vigente.

Allegato A

Servizi igienici:

Edificio Storico	Piano terra: <ul style="list-style-type: none">• Segreteria• Comando• Teatro• Infermeria/Dottore• Catering• Spaccio Primo piano: <ul style="list-style-type: none">• Direzione Secondo piano: <ul style="list-style-type: none">• Contabilità
Aule didattiche	Piano terra Primo Piano Secondo piano
Poligono	Poligono
Vestiaro	Vestiaro
Aula magna	Piano terra <ul style="list-style-type: none">• Ufficio tutor• Ufficio tecnico Primo piano <ul style="list-style-type: none">• Aula magna dx• Aula magna sx
Blockhouse	Blockhouse
Magazzini mof	Magazzini mof
Autorimessa	Autorimessa

Qualsiasi modifica codesta ditta vorrà apportare, naturalmente a proprie spese, (es. installazione nuovi distributori) al fine di poter personalizzare il proprio servizio dovrà essere richiesta, per la necessaria autorizzazione, per iscritto alla Direzione. Al termine del contratto comunque la ditta ha l'onere del ripristino all'origine di ciò che è stato modificato.