

CAPITOLATO TECNICO-FUNZIONALE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PREVENTIVA DELLE AREE VERDI E SPAZI ESTERNI.

Nel presente allegato per aree a verde si intendono: prati, percorsi pedonali, campi sportivi, piazzali, piazzole di sosta, viali.

1. PULIZIE

L'intervento comporta la raccolta, l'asporto e il conferimento presso discarica autorizzata di ogni materiale di qualsiasi natura o dimensione presente, ordinariamente e straordinariamente presso le aree a verde in questione.

Nell'ordinaria pulizia delle aree a verde si intende compreso lo svuotamento dei cestini porta rifiuti.

Almeno due volte l'anno si richiede la pulizia meccanica delle strade e dei viali di questa Scuola.

Detti interventi dovranno essere eseguiti su tutta la superficie delle aree oggetto dell'affidamento e dovranno essere effettuati in giorni definiti o su richiesta della Direzione.

2. MANUTENZIONE DEL TAPPETO ERBOSO.

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio d'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione del manto erboso, in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime. Asporto dei materiali di risulta nel più breve tempo possibile. Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine e attrezzi alla base dei tronchi delle piante arboree. Eventuali lesioni ai tronchi dovranno essere segnalate alla stazione appaltante per la valutazione economica del danno.

3. MANUTENZIONE DI AIUOLE FIORITE.

Gli interventi consistono nel mantenere in buono stato il manto erboso, le piante ornamentali presenti (da interno e da esterno) e le piante da fiori stagionali primaverili e estive, nonché la concimazione delle stesse, **l'avvicendamento con relativa sostituzione** delle piante da fiore avvizzite e l'eliminazione manuale o con idonei attrezzi delle erbe infestanti

4. POTATURA CESPUGLI/ALBERI

L'intervento di potatura dei cespugli consiste in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e nella eliminazione di quelli più vecchi mantenendo sempre la forma dell'arbusto. La potatura di contenimento dei cespugli da fiore dovrà eseguirsi tenendo presente l'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che sia effettuata salvaguardando la futura fioritura. Si dovrà inoltre provvedere alla rimonda dei rami secchi o irrimediabilmente colpiti da patologie.

5. POTATURA SIEPI

Potatura di formazione e mantenimento delle siepi esistenti con forma definita e pulizia manuale delle erbe infestanti.

6. DISERBO VIALI, PIAZZALI E SUPERFICI PAVIMENTATE

L'intervento consiste nell'asportazione e smaltimento delle infestanti tramite eradicazione meccanica successivamente al trattamento con erbicida registrato e autorizzato dal Ministero della Sanità (prodotti non dannosi a uomo, animali domestici e selvatici, senza interferenze con la catena alimentare e mirati) e dovrà garantire la costante assenza di vegetazione spontanea erbacea ed arbustiva, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di igiene pubblica.

7. SGOMBERO NEVE

In caso di eventuale necessità di sgombero dei viali e dei piazzali dalla neve, dopo il passaggio dei mezzi sgombraneve dell'Amministrazione Penitenziaria, sarà cura dell'aggiudicatario provvedere a sgomberare, tramite spalatura, i passaggi e gli accessi pedonali ai locali ed ai servizi dell'Istituto (Portineria, Uffici, Mensa ecc.) e provvedere a spargere il sale per prevenire le formazioni di superfici ghiacciate.

In caso di nevicate abbondanti potrebbe essere necessaria, per i viali non raggiungibili dallo sgombraneve, l'ausilio di turbina spazzaneve ad onere della ditta aggiudicataria.

8. SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA

Presso la struttura è presente un cassone destinato alla raccolta del materiale di risulta.

La Cooperativa aggiudicataria dovrà su segnalazione del proprio responsabile o della Direzione, prendere accordi, ove il predetto risulterà pieno, con una società per provvedere allo smaltimento, fornendo di volta in volta relativo modulario previsto per legge.

9. ATTIVITA' EXTRA

Durante i mesi invernali o qualora non sia possibile svolgere le previste attività lavorative all'esterno, i lavoratori verranno occupati diversamente all'interno della struttura. Tale utilizzo potrà anche essere eccezionalmente richiesto dalla Direzione per inderogabili esigenze legate alla preparazione della struttura in occasione dell'inizio o del termine dell'attività formativa o eventi eccezionali che ne richiedano l'utilizzo.

10 NORME GENERALI

Ogni lavoratore, come disposto, dovrà prendersi cura della propria salute e sicurezza e di quella delle altre persone e operare in conformità della legge indossando i previsti dispositivi di prevenzione infortuni nonché idoneo abbigliamento e quanto altro necessita per eseguire il servizio a regola d'arte e secondo le vigenti norme di cui al D.lgs 81 2008 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dei presidi sanitari (guanti e mascherine) previsti dai DPCM.

11 VERIFICHE SUL RISULTATO FINALE DEGLI INTERVENTI

I lavori saranno verificati da personale preposto dell'Amministrazione penitenziaria.

Il responsabile ai sensi del D.lgs.81/ 2008 verificherà la rispondenza alla normativa vigente dei materiali, dei macchinari e degli utensili utilizzati.