

ALLEGATO A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Spett.le MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità
Ufficio Locale di Esecuzione penale Esterna
Latina
prot.uepe.latina@giustizia.it

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO LOCALE DI ESECUZIONE PENALE ESTERNA DI LATINA

Il/La/I sottoscritto/a/i _____,
nato/a/i a _____ prov. _____
il _____ e residente/i in _____,
via/c.so/p.zza _____, n. _____,
C.F. _____, identificato/i a mezzo (indicare tipo di documento) _____
n° _____
rilasciato/i da _____ il _____ scadenza
il _____

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla suddetta indagine di mercato:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con denominazione _____ con _____ sede in _____, via/C.so/P.zza _____, _____, n° _____, C.F./P.I. _____, in _____ qualità di _____

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di cui all'oggetto; per le ditte individuali/società si allega altresì, copia della visura della C.C.I.A.A.);

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47, 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA/DICHIARANO

- a) di aver preso visione del contenuto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot.n. **m_dg.DGMC11164.08/11/2024.0009699.U** del 08/11/2024, a firma del **Direttore Dott.ssa Sabrina Tola** in particolare, di essere consapevole che il carattere del procedimento di cui all'avviso è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per questo Ente;
- b) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. a), l'immobile sito in _____ via/c.so/p.zza _____, n. _____, C.A.P. _____, identificato al NCEU di _____ al foglio _____, part. _____, sub. _____;
- c) l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure, e di ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto di locazione con la P.A.;
- d) l'assenza di carichi pendenti, sentenze definitive o decreti penali di condanna irrevocabile a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica ex art. 94 co. 3 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023;
- e) l'assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001;
- f) l'assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione della condanna per la partecipazione ad un'organizzazione criminale ex art. 94 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023, l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o divieto ex art. 67 D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.Lgs. n. 159/2011 o di altra sanzione previste dal Codice degli Appalti che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- g) di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali, ai sensi di quanto rileva ai fini degli artt. 94, comma 6 e 95, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- h) di non aver violato gli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, ai sensi dell'art.95, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99;
- i) di non essere riconosciuto colpevole di gravi illeciti professionali;

Inoltre, il sottoscritto/i è/sono consapevole/i che, alla data di presentazione dell'offerta, e comunque entro il termine improrogabile di 60 gg dalla data di aggiudicazione, l'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti e, pertanto, dichiara/dichiarano:

- j) con riferimento all'immobile:
 - o di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera b), ovvero
 - o di avere comunque la disponibilità giuridica e materiale per concedere in locazione il bene;
- k) che la destinazione urbanistica dell'immobile proposto è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso di ricerca immobiliare;
- l) con riferimento agli impianti:
 - o che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente; ovvero
 - o che si impegna ad adeguare gli impianti secondo normativa vigente, ottenendone la certificazione di conformità entro i tempi indicati dall'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;

- m) con riferimento alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche:
- che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche;
ovvero
 - che si impegna ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro i tempi indicati dall'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- n) con riferimento alle norme in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. n. 81/2008):
- che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro;
ovvero
 - che si impegna ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro i tempi indicati dall'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- o) con riferimento alla Regola Tecnica di prevenzione incendi:
- che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di prevenzione incendi; ovvero
 - che si impegna ad adeguare la struttura, ottenendone la relativa certificazione, entro i tempi indicati dall'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- p) con riferimento alla normativa vigente in materia di risparmio energetico:
- che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di risparmio energetico e che è dotato di certificazione energetica non inferiore alla classe C;
ovvero
 - che si impegna ad adeguare la struttura, ottenendone la relativa certificazione non inferiore alla classe C, entro i tempi indicati dall'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- q) con riferimento alla normativa vigente in materia antisismica:
- che l'immobile è conforme alla disciplina antisismica ai sensi di quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/2003 e dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 17/01/2018 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni", e che l'indice di vulnerabilità sismica dell'immobile è pari a _____, che la classe di destinazione d'uso è _____ e la classe di rischio è _____;
ovvero
 - che si impegna ad adeguare la struttura alla normativa vigente, entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile;
- r) che l'immobile è in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., ovvero documentazione equivalente;
- s) l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, realizzato in conformità alle indicazioni fornite dall'Amministrazione, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite da questo Ufficio
- t) di impegnarsi al più rigoroso rispetto, senza eccezione alcuna, degli obblighi derivanti dall'applicazione della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, che i dati personali raccolti:

- saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per finalità strettamente collegate all'espletamento della procedura;
 - saranno trattati per il tempo strettamente necessario alla conclusione dell'intero procedimento contrattuale fino all'esaurimento degli effetti giuridici ad esso collegati;
 - sono conferiti in ragione di un'obbligatorietà derivante dall'applicazione della legge e che l'eventuale rifiuto all'autorizzazione al trattamento comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura di cui trattasi;
 - saranno comunicati esclusivamente agli Organi dello Stato preposti ai controlli di legge, nonché agli enti pubblici per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi nonché negli altri casi previsti dalla normativa vigente ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Amministrazione committente ai fini della trasparenza o in banche dati nazionali;
 - potranno essere trasmessi ad altri soggetti in caso di richiesta di accesso amministrativo nel rispetto della normativa vigente;
- v) di essere a conoscenza che la Stazione appaltante si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese;
- w) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il concorrente verrà escluso dalla procedura per la quale è rilasciata o, se risultata aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata dalla Amministrazione; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, fatta salva ogni altra conseguenza civile e penale derivante dalla mendacità delle dichiarazioni.

Dichiara, infine, che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in _____ via/c.so/p.zza _____
 _____, n. _____, C.A.P. _____,
 p.e.c. _____, p.e.o. _____,
 tel. _____,

Allega alla presente:

1_ Allegato B Offerta Economica.

2_ Documentazione tecnica come definita al punto 3. dell'avviso.

2_ copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);

3_ (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica.

_____, li _____
 (luogo) (data)

FIRMA _____
 (firma leggibile e per esteso)