



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

OGGETTO: C.C. CUNEO: Adeguamento funzionale e al DPR 230/2000 del padiglione “Cerialdo” (Codice CIG-SIMOG: 8526579395 – CUP J21F19000120001)

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 11:00 sulla piattaforma MEPA, in seduta pubblica il seggio d'asta nominato dal Signor Provveditore con nota 48201/20 del 14/12/2020 così composto:

Ing. Gaetano De Ruvo (Presidente), in servizio presso P.R.A.P. Torino;

Funz. Contabile Rag. Concetta Belmonte (Componente), in servizio presso la C.C. di Cuneo;

Funz. Contabile Rag. Rossano Di Sapio (Componente), in servizio presso la C.C. di Cuneo ;

Premesso e considerato:

- che con R.D.O. n. 2697619 del 25/11/2020 a cura di questo PRAP , sono state invitate a partecipare alla procedura di selezione le seguenti ditte presenti nell'elenco degli operatori economici iscritti per il triennio 2017/20 del P.R.A.P. Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta:

N	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	C.E.T.P.CONSO RZIO ELETTRICISTI DI TORINO E PROVINCIA S.C.	0197746001	01977460011	TORINO (TO)	PIEMONTE	Scelto
2	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC.COOP.	10778690015	10778690015	TORINO (TO)	PIEMONTE	Scelto
3	CREA.MI SRL	08287360963	08287360963	MILANO (MI)	PIEMONTE	Scelto
4	CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO	02993580014	CDUFNC59P11E974 O	ORBASSANO (TO)	PIEMONTE	Scelto



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

N	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
5	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S	08614560012	08614560012	RIVOLI (TO)	PIEMONTE	Scelto
6	EDIL PIAZZATORRE S.R.L.	00896150166	00896150166	BERGAMO (BG)	LOMBARDIA	Scelto
7	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	00293940045	CUNEO (CN)	PIEMONTE	Scelto
8	IMPRESA EDILE BOSCO S.A.S DI BOSCO PASQUALE & C.	02490150790	02490150790	MILANO (MI)	LOMBARDIA	Scelto
9	INARCA	11400080153	11400080153	MILANO (MI)	LOMBARDIA	Scelto
10	INTEC SERVICE SRL	02820290647	02820290647	VENTICANO (AV)	CAMPANIA	Scelto
11	ITER	05365500650	05365500650	ANGRI (SA)	CAMPANIA	Scelto
12	MA.CO. SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI	01649870787	01649870787	RENDE (CS)	CALABRIA	Scelto
13	SCOTTA SRL	02584100040	02584100040	CAVALLERMAGGIORE (CN)	PIEMONTE	Scelto
14	SUD SERVICE SRL	07129410721	07129410721	BARI (BA)	PUGLIA	Scelto
15	VITALE FRANCESCO	01323010551	01323010551	ARRONE(TR)	UMBRIA	Scelto



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

- che le modalità di effettuazione della gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto sono state stabilite nel disciplinare di gara allegato alla RDO che prevede quale criterio di aggiudicazione il massimo ribasso sul prezzo a base d'asta € **1.349.347,43** stabilito a corpo al netto degli oneri della sicurezza pari a € **37.445,75**, fatto salvo il calcolo della soglia di anomalia delle offerte secondo le prescrizioni di cui all'art. 97 comma 2 del Codice degli Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse alla gara.

- che entro il termine delle ore 16:00 del 15/12/2020, stabilito dalla stazione appaltante per il ricevimento dei documenti e dell'offerta di gara, sono pervenute n. 7 (sette) proposte e precisamente dalle imprese:

Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)	Regione
VITALE FRANCESCO	01323010551	ARRONE(TR)	UMBRIA
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC.COOP.	10778690015	TORINO (TO)	PIEMONTE
INTEC SERVICE SRL	02820290647	VENTICANO (AV)	CAMPANIA
SCOTTA SRL	02584100040	CAVALLERMAGGI ORE (CN)	PIEMONTE
SUD SERVICE SRL	07129410721	BARI (BA)	PUGLIA
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	CUNEO (CN)	PIEMONTE
EDIL PIAZZATORRE S.R.L.	00896150166	BERGAMO (BG)	LOMBARDIA

Il seggio d'asta, preso atto di quanto sopra, procede nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste elettroniche contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata dalle imprese: VITALE FRANCESCO SRL – COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI Soc.



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

Coop. - INTEC SERVICE SRL – SCOTTA SRL - SUD SERVICE SRL- FANTINO COSTRUZIONI SPA.

Viene approvata la documentazione, ritenuta conforme al disciplinare di gara, ad eccezione della COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP in quanto, relativamente alla documentazione di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara “ *Lettera d’invito ed attestato di avvenuto sopralluogo*” è rilevata la mancata allegazione dell’attestato di sopralluogo nonostante fosse stato eseguito e certificato in data 02/12/2020 come risulta dalla copia dell’atto depositato presso gli uffici della Direzione della Casa circondariale di Cuneo. Ritenuto all’unanimità che tale disattenzione non costituisce causa di esclusione dalla gara, pertanto si ritiene di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., comunicando su piattaforma MEPA alla Coop Architetti Costruttori S.c. di inviare l’attestato di avvenuto sopralluogo entro e non oltre le ore 24,00 del 17/12/2020, a pena di decadenza dell’offerta.

Alle ore 15.35 del 16/12/2020 il seggio d’asta SOSPENDE la seduta, aggiornandola alle ore 8:00 del giorno seguente.

All’orario prestabilito del giorno 17/12/2020 il seggio d’asta, così come costituito in data 16/12/2020, riprende la seduta constatando la trasmissione dell’attestato mancante della ditta ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. Si procede, dunque, con l’apertura e la verifica della documentazione amministrativa per l’impresa EDIL PIAZZATORRE SRL, approvandone il contenuto.

Il seggio d’asta approva definitivamente tutta la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dalle imprese: VITALE FRANCESCO SRL – COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI Soc. Coop. - INTEC SERVICE SRL – SCOTTA SRL - SUD SERVICE SRL - FANTINO COSTRUZIONI SPA – EDIL PIAZZATORRE SRL, che vengono ammesse alla successiva fase di gara.

Si procede, pertanto, all’apertura delle buste “OFFERTA ECONOMICA” dalle quali si deducono i seguenti ribassi percentuali rispetto all’importo a base di gara:

- | | |
|--|--------------|
| 1) VITALE FRANCESCO offre il ribasso | del 31,530%; |
| 2) INTEC SERVICE SRL offre il ribasso | del 27,309%; |
| 3) SCOTTA SRL offre il ribasso | del 26,875%; |
| 4) FANTINO COSTRUZIONI offre il ribasso | del 24,730%; |
| 5) SUD SERVICE SRL offre il ribasso | del 24,318%; |
| 6) COOP. ARCHITETTI COSTRUTTORI offre il ribasso | del 12,917%; |
| 7) EDIL PIAZZATORRE SRL offre il ribasso | del 12,500%; |

Il seggio d’asta, preso atto del numero delle offerte ammesse superiore a 5, procede al calcolo della soglia di anomalia in virtù dell’art. 97 comma 2-bis e 3-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

Concorrenti	Ribasso %	Note:	Media aritmetica escluso 10% offerte di maggiore e minore ribasso (a)	Scarto ribassi superiori alla media calcolata (a)	Media aritmetica degli scarti superiori alla media calcolata (b)	Rapporto tra media (b) e media (a)	Soglia di anomalia
Vitale Srl	31,530%	maggior ribasso	23,230%	8,300%	3,723%	0,160	26,952%
Intec Service Srl	27,309%			4,079%			
Scotta	26,875%			3,645%			
Fantino Costruzioni Spa	24,730%			1,500%			
Sud Service Srl	24,318%			1,088%		(>0,15)	
Architetti C. S.c.	12,917%						
Edilpiazattorre S.r.l.	12,500%	minor ribasso					

Concorrenti	Ribasso %	Note:	Media aritmetica escluso 10% offerte di maggiore e minore ribasso (a)	Scarto ribassi superiori alla media calcolata (a)	Media aritmetica degli scarti superiori alla media calcolata (b)	Rapporto tra media (b) e media (a)	Soglia di anomalia
Vitale Srl	31,530%	maggior ribasso	23,230%	8,300%	3,723%	0,160	26,952%
Intec Service Srl	27,309%			4,079%			
Scotta Srl	26,875%			3,645%			
Fantino Costruzioni Spa	24,730%			1,500%			
Sud Service Srl	24,318%			1,088%		(>0,15)	
Architetti C. S.c.	12,917%						
Edilpiazattorre S.r.l.	12,500%	minor ribasso					

il cui risultato 26,952% porta alla conclusione che le offerte delle ditte *Vitale S.r.l.* e *Intec Service S.r.l.* sono da considerarsi anomale e quindi vengono automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n.° 120/2020 fino al 31/12/2021.

Il seggio individua dunque come aggiudicataria la ditta *Scotta S.r.l.*, essendo la miglior offerente al di sotto della soglia di anomalia con il ribasso del 26,875%.

La seduta viene sciolta alle ore 11:15, indicando l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta *Scotta S.r.l.*, il cui ribasso è ritenuto congruo.

Alle ore 12:03, la società *Intec Service S.r.l.* fa pervenire tramite la piattaforma MEPA una comunicazione in cui sottolinea di avere ravvisato un errore nel calcolo della soglia di anomalia da parte del seggio d'asta. In particolare viene evidenziato che il calcolo della media degli scarti delle offerte rispetto alla media dei ribassi con esclusione delle offerte di maggiore e minore ribasso è stato effettuato comprendendo anche l'offerta di maggior ribasso. Ciò comporta un abbassamento del valore della soglia che dovrebbe, invece, essere pari al seguente.



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

Concorrenti	Ribasso %	Note:	Media aritmetica escluso 10% offerte di maggiore e minore ribasso (a)	Scarto ribassi superiori alla media calcolata (a)	Media aritmetica degli scarti superiori alla media calcolata (b)	Rapporto tra media (b) e media (a)	Soglia di anomalia (caso < 0,15)
Vitale Srl	31,530%	maggior ribasso					
Intec Service Srl	27,309%			4,079%			
Scotta Srl	26,875%			3,645%			
Fantino Costruzioni Spa	24,730%		23,230%	1,500%	2,578%	0,11098675	27,876%
Sud Service Srl	24,318%			1,088%			
Architetti C. S.c.	12,917%						
Edilpiazza Torre S.r.l.	12,500%	minor ribasso					

In tal caso l'unica offerta anomala sarebbe quella della ditta Vitale S.r.l.

Il Presidente del Seggio d'asta, documentatosi, decide in autotutela di confrontarsi con gli altri componenti della Commissione e di riaprire la seduta alle ore 8:00 del giorno 18/12/2020.

Viene verificata la correttezza dell'osservazione proposta dalla ditta Intec Service S.r.l., che è in linea con la circolare M.I.T. n.° 8 del 24/10/2019 della Direzione Generale contratti pubblici, nella quale si ribadisce l'esclusione dal calcolo della media degli scarti delle offerte di maggiore e minore ribasso. Tale interpretazione viene riconosciuta come dirimente e interpretativa del disposto normativo e quindi accettata all'unanimità del Seggio d'asta.

Viene quindi confermato il calcolo della soglia di anomalia pari al **27,876%** di ribasso sull'importo a base di gara, dichiarando come miglior offerente la ditta *Intec Service S.r.l.*, utilmente collocata nella graduatoria per effetto dell'esclusione automatica della ditta Vitale S.r.l. che con il ribasso del 31,53 % è collocata oltre la predetta soglia e quindi automaticamente esclusa.

Il seggio d'asta, ritiene l'offerta della società *Intec Service S.r.l.* congrua e quindi propone alla stazione appaltante l'aggiudicazione provvisoria, aggiornando come segue il quadro economico dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO

Lavori

a) Opere edili - OG1	=	€	537 523,54
b) Impianti elettrici e speciali (OS30)	=	€	457 588,67
c) Impianti idrosanitari (OS3)	=	€	228 845,98
d) Impianti termici (OS28)	=	€	125 389,24
e) Totale importo lavori a base d'asta (a+...+d)	=	€	1 349 347,43
e1) Ribasso di aggiudicazione:	27,309%	=	€ 368 493,29



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta

Ufficio II Risorse materiali e Contabilità – Sezione IV Edilizia penitenziaria

e2) Totale al netto del ribasso (e-e1)	=	€	980 854,14
f) Oneri per l'attuazione del P.S.C.	=	€	37 445,75
g) Totale importo lavori (e2+f)	=	€	1 018 299,89
Somme a disposizione			
h) IVA (10% su g)	=	€	101 829,99
i) Contr.ne ANAC Staz.ne app.te (esonero D.L. 34/2020)	=	€	-
l) Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 (2% su e+f)	=	€	27 735,86
m) Prog.ne esecutiva inclusi oneri prev.li e fiscali	=	€	24 092,12
n) Copertura ass.va RC prog.ti interni (art. 24 c. 4)	=	€	600,00
o) Opzione contrattuale (OS30) al netto r.d.a.	=	€	79 360,89
p) Imprevisti e spese in economia inclusa i.v.a. su o)	=	€	20 859,93
p1) Residuo ribasso d'asta	=	€	136 728,99
q) Totale somme a disposizione	=	€	391 207,79
Totale quadro economico (g+q)		€	1 409 507,68

Per effetto di tale disposizione sarà richiesta rettifica dell'aggiudicazione provvisoria alla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Le operazioni di scrutinio terminano alle ore 9,00 del 18/12/2020.

Il presente verbale è stato redatto in formato elettronico; viene trattenuto agli atti del P.R.A.P. – Ufficio II – Sezione IV e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Gaetano De Ruvo

I COMPONENTI

Funz. Contabile Rag. Concetta Belmonte

Funz. Contabile Rag. Rossano Di Sapio
