

Ministero della Giustizia
PROVVEDITORATO REGIONALE PER LA PUGLIA E BASILICATA
UFFICIO II – RISORSE MATERIALI E CONTABILITA’
SEZIONE IV - EDILIZIA PENITENZIARIA

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE N. 29 DEL 05/05/2025

(ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023)

OGGETTO: Casa Circondariale di Lecce – Lavori di risanamento del solaio e rifacimento della pavimentazione della cucina agenti - RDO n. 5273358
Importo dei lavori a base d’asta: 106.852,7€

IL PROVVEDITORE

- **Vista** la Decisione a Contrarre n. 26 del 10/04/2025, con la quale si stabiliva, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, di affidare direttamente ad impresa abilitata, da selezionare attraverso un “*Confronto di preventivi*” sulla Piattaforma *acquistinretepa*, i lavori di risanamento del solaio e rifacimento della pavimentazione della cucina agenti presso la Casa Circondariale di Lecce.
- **Visto** il progetto posto a base di gara, elaborato dall’Ing. Maddalena Veronico e dall’Ing. Claudio Vita, validato il giorno 09/04/2025, che prevedeva il seguente Quadro Economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI da PROGETTO - CAPITOLO 1	€ 46.488,65
A1	di cui incidenza della manodopera	€ 20.495,89
B	IMPORTO DEI LAVORI da PROGETTO - CAPITOLO 2	€ 58.690,75
B1	di cui incidenza della manodopera	€ 20.393,10
C	TOTALE LAVORI (C = A+B)	€ 105.179,40
	di cui incidenza della manodopera (A1+B1)	€ 40.888,98
D	ONERI TOTALI PER LA SICUREZZA	€ 1.673,34
E	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA A BASE DI GARA (E=C+D)	€ 106.852,74
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 105.179,40
	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.673,34
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
F1	<i>Imprevisti (10% di E):</i>	€ 10.685,27
F2	<i>I.V.A. (10% di E):</i>	€ 10.685,27
F3	<i>Contributo ANAC stazione appaltante</i>	
F4	<i>INCENTIVO per funzioni tecniche: 2% di E (Art. 45 D.lgs. 36/2023)</i>	€ 2.137,05
F5	<i>Quinto d'obbligo (1/5 di H)</i>	€ 21.370,55
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 44.878,15
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (E+G)	€ 151.730,89

- **Vista** l’indizione della RDO n. 5273358, in data 10/04/2025, sulla piattaforma *acquistinretepa*, nella modalità “*Trattativa diretta con Confronto di preventivi*”, con la quale venivano invitate quattro imprese alla presentazione di un’offerta a ribasso sull’importo a base di gara;
- **Visto** il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato al 28/04/2025;

- **Visto** che alla suddetta data di scadenza erano pervenute n.2 offerte, da parte delle seguenti imprese:
 1. B.G. Costruzioni di Bagnato (offerta presentata il 23/04/2025)
 2. Conte Valter (offerta presentata il 23/04/2025);
- **Vista** la seduta del Seggio di Gara in data 28/04/2025, nella quale veniva visualizzata la documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti;
- **Visto** che le offerte economiche, consistenti nel ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso, erano in ordine decrescente le seguenti:
 1. Conte Valter 8.50 % (primo classificato)
 2. B.G. Costruzioni di Bagnato 5.00 %.
- **Considerato** che l'offerta della Ditta Conte Valter riportava un costo della manodopera inferiore rispetto a quello indicato da questa Stazione Appaltante in sede di gara e che il RUP ha provveduto a richiedere la giustificazione dei costi dichiarati in data 29/04/2025, sia tramite la piattaforma *acquistinretepa* che tramite posta elettronica;
- **Visto** il riscontro della Ditta Conte Valter inviato in data 03/05/2025 contenente i giustificativi del costo della manodopera dichiarata e che tali giustificativi possono essere ritenuti sufficienti;
- **Considerato** che il Responsabile Unico del Procedimento, all'esito positivo della valutazione dell'anomalia dell'offerta, stabiliva di avviare con immediatezza la verifica dei requisiti del primo operatore in graduatoria, ovvero Conte Valter;
- **Visto l'esito positivo** della verifica dei requisiti di Conte Valter, effettuata attraverso la consultazione di atti già in possesso dell'Amministrazione, nonché ribaditi dall'impresa il 23/04/2025 con la presentazione dell'offerta;

AGGIUDICA

all'impresa ditta Conte Valter, P.IVA n. 02025600756, con sede in Copertino (LE) alla via Dante n. 60, iscritta alla SOATEAM spa al n. attestaz. 6307/47/01, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo, al netto di IVA, di 97.912,49 € di cui 96.239,15 € per lavori a corpo e 1.673,34 € per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo dei lavori aggiudicati ammonta pertanto a 107.703,74 € compresa IVA al 10 %.

DISPONE

- 1) di aggiudicare l'appalto sulla piattaforma *acquistinretepa*;
- 2) di dare avviso agli operatori concorrenti del suddetto provvedimento di aggiudicazione, attraverso la piattaforma *acquistinretepa*;
- 3) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Bari, 05/05/2025

Il Provveditore
Carlo Berdini