

Ministero della Giustizia
PROVVEDITORATO REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
Ufficio II – Sezione IV Edilizia Penitenziaria

DECISIONE A CONTRARRE N. 26 DEL 10/04/2025

OGGETTO: Interventi di risanamento del solaio e rifacimento della cucina agenti presso la Casa Circondariale di Lecce

IL PROVVEDITORE

- **VISTA** la legge n. 395 del 15/12/1990, la legge n.321 del 16/11/1991 e il decreto legislativo n. 444 del 30/10/1990, in merito all'istituzione e all'attribuzione delle competenze dei Provveditorati Regionali dell'Amm. Penitenziaria;
- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- **TENUTO CONTO** che con nota m_dg.DAPPR22.09/01/2025.0001233.E la Casa Circondariale di Lecce richiedeva un sopralluogo tecnico per verificare lo stato dei solai intermedi tra il locale vitto detenuti e la MOS; in data 21/01/2025 un Funzionario Tecnico del Provveditorato dell'Amministrazione Penitenziaria Puglia e Basilicata, si recava presso la Casa Circondariale di Lecce riscontrando vistosi fenomeni corrosivi delle strutture metalliche del solaio che necessita di un tempestivo intervento che abbia come scopo quello di arrestare la corrosione delle strutture portanti agendo non solo su di esse, ma anche sulla possibile causa ovvero l'infiltrazione di acqua proveniente dal locale cucina sovrastante.
- **CONSIDERATO** che questo Provveditorato non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;
- **DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **RAVVISATA**, pertanto, la necessità di attivare la procedura necessaria per garantire la prestazione dei lavori e di quanto altro necessario;
- **ACCERTATO** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono attribuite al Dott. Ing. Gianvito Cherubino in servizio presso il Provveditorato giusta Nomina Provveditoriale Prot. n. 68/2025 del 12/03/2025;
- **VISTI** gli atti progettuali licenziati in data 09/04/2025;
- **VISTI** i verbali di verifica e validazione datati 09/04/2025 del progetto esecutivo per un importo complessivo pari a euro 106.852,74, di cui euro 105.179,40 per lavori soggetti a ribasso (di cui euro 40.888,98 per i costi della manodopera), euro 1.673,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 44.878,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **RAVVISATO** ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio ed approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica

per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

- **CONSIDERATO** che i lavori in questione possono essere assimilati a quelli rientranti nella categoria prevalente OG1 (manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia civile e industriale), di cui all'allegato II.12 del D. Lgs, 36/2023;
- **CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- **DATO ATTO che:**
 - trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le SA procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, messa a disposizione dal MePA;
 - per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
 - la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata;
- **CONSIDERATO** che la copertura finanziaria è assicurata da fondi propri del Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria;

DECRETA

- 1) di dare atto che la stazione appaltante è il Provveditorato Regionale per la Puglia e la Basilicata;
- 2) di approvare il progetto la realizzazione dei lavori in oggetto che, validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 09/04/2025, comporta una spesa complessiva di per un importo complessivo pari a euro 106.852,74, di cui euro 105.179,40 per lavori soggetti a ribasso (di cui euro 40.888,98 per i costi della manodopera), euro 1.673,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 44.878,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di avviare una procedura per l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare il comma 1 lett. a) dell'art. 50;
- 4) di stabilire che l'operatore economico dovrà essere selezionato tramite consultazione dell'elenco dei soggetti abilitati e appartenenti alle categorie di riferimento presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 5) di approvare tutti i documenti di negoziazione, tra cui il disciplinare della richiesta di preventivo e i rispettivi allegati;
- 6) di delegare il Direttore della Casa Circondariale di Lecce, alla stipula degli atti contrattuali e al pagamento delle spettanze all'operatore economico;

- 7) di attestare che la spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi del capitolo 7300pg17 in conto residui assegnati a questo Provveditorato per il corrente esercizio finanziario;
- 8) di disporre che la presente decisione sia pubblicata nelle forme previste dalla normativa vigente;
- 9) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€
		106.852,74
A1)	di cui per manodopera	€ 40.888,98
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (10% di A)	€ 10.685,27
B2	I.V.A.: 10%	€ 10.685,27
B3	INCENTIVO per funzioni tecniche: 2% di C (Art. 45 D.lgs 36/2023)	€ 2.137,05
B4	Quinto d'obbligo	€ 21.370,55
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
		44.878,15
C)	TOTALE PROGETTO	€
		151.730,89

- 10) di confermare che:
- entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, è prevista la corresponsione, su richiesta dell'appaltatore, di un'anticipazione pari al 30% (venti per cento) dell'importo stimato dell'appalto, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'[art.125, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36](#) che rimarrà vincolata presso questa Amministrazione fino al recupero dell'anticipazione stessa.
 - La liquidazione dell'importo pattuito al netto del ribasso d'asta e dell'anticipazione verrà corrisposta in un'unica rata.
 - Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo pattuito sarà disposto, previa garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione, emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori. La predetta garanzia fideiussoria rimarrà vincolata presso questa Amministrazione per due anni, decorrenti dall'emissione del predetto certificato.

L'originale del presente provvedimento è custodito presso il Provveditorato per i necessari adempimenti di competenza.

Bari, lì 10/04/2025

Il Provveditore
Carlo Berdini