

DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA
PROVVEDITORATO REGIONALE DEL TRIVENETO UFFICIO II-RISORSE MATERIALI E CONTABILITA'
Sezione IV- Edilizia penitenziaria

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIFACIMENTO IMPIANTISTICO DELLA CENTRALE TERMICA
DELLA CASA CIRCONDARIALE DI VENEZIA
VERBALE DI ACCERTAMENTO E AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del D.Lgs 36/2023)

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di settembre, il sottoscritto Ing. Sebastiano Antinoro, in qualità di Funzionario Tecnico del Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria di Padova, premesso che:

- con nota n. 24196 del 03.09.2026, la Direzione della Casa Circondariale di Venezia ha rappresentato il grave stato di deterioramento di tutte le apparecchiature presenti nella centrale termica, evidenziando la necessità di un immediato intervento al fine di assicurarne la piena funzionalità entro il 15 ottobre p.v., data di inizio del riscaldamento;
- è stato presentato un preventivo di spesa, che si allega al presente verbale, dalla ditta manutentrice Gas Clima Service di Francesco Costantini, che prevede il completo rifacimento della centrale con la sostituzione delle tre caldaie (con nuove a condensazione) compreso le apparecchiature di protezione e controllo, tutte le valvole presenti ormai completamente ossidate e non più manovrabili, il nuovo quadro elettrico e le regolazioni, i nuovi allacciamenti alla canna fumaria;
- l'importo economico necessario, comprensivo di oneri per la progettazione, pratica dei VV.FF. e INAIL, ammonta a € 286.960,00 + iva (10%) per complessivi € 315.656,00;
- con nota n. 49845 del 09.09.202 il Provveditorato rappresentava al superiore Dipartimento la necessità di avviare la procedura di somma urgenza, richiedendo l'assicurazione finanziaria per l'importo complessivo di cui sopra;

procede alla verifica dello stato dei luoghi ed alla compilazione del presente verbale contenente i motivi dell'urgenza, le cause che lo hanno provocato ed i lavori necessari per il ripristino. Oltre al sottoscritto sono presenti la Direttrice dell'Istituto dr.ssa Rossana Gargano e il sig. Francesco Costantini della ditta Gas Clima Service.

Motivi e cause che hanno originato lo stato di urgenza

La centrale termica è costituita da tre generatori che provvedono, congiuntamente, alla produzione dell'acqua calda sanitaria ed al riscaldamento. Al momento uno dei tre generatori è completamente fuori uso, mentre gli altri due già presentano vistose perdite e sono supportate da una ulteriore caldaia installata all'esterno, in via provvisoria a noleggio, dal manutentore. In tal modo si riesce a garantire, a malapena, la sola produzione di acqua calda sanitaria.

I motivi di urgenza afferiscono alla circostanza che l'impianto esistente non potrà garantire l'adeguato riscaldamento per tutto il compendio penitenziario e, in particolare, per le sezioni detentive ove ciò causerebbe manifestazioni di protesta da parte dei detenuti con compromissione dell'ordine e della sicurezza dell'Istituto. Le cause sono da attribuirsi alla vetustà delle apparecchiature (in particolare per le componenti complementari quali saracinesche e valvole, quadri elettrici, etc..) e, per i soli generatori, anche ad un non corretto utilizzo dell'impianto di decalcificazione (addolcitore).

Interventi necessari alla rimozione dello stato di emergenza

Bisognerà procedere alla sostituzione delle tre caldaie attualmente presenti in centrale termica ed al ripristino del corretto funzionamento dell'addolcitore.

Risulta altresì necessaria la sostituzione di tutta l'altra componentistica ormai vetusta e che potrebbe comunque influenzare il corretto funzionamento della centrale, garantendosi così un completo restyling impiantistico.

Le singole lavorazioni vengono correttamente indicate nel preventivo di cui si è detto, riportante per ciascuna di questa la descrizione tecnica e la quantificazione economica che è stata preventivamente concordata con il sottoscritto.

Affidamento interventi

Per quanto sopra esposto, con il presente verbale si dispone l'immediata esecuzione dei lavori per l'importo complessivo di € 286.960,00 + iva (10%) per complessivi € 315.656,00, che verranno eseguiti dalla Ditta Gas Clima Service di Francesco Costantini via Angelo Emo n. 9/E di Mestre (VE). Per i pagamenti si procederà con l'anticipazione del 20% ed uno stato di avanzamento intermedio al raggiungimento dell'importo di 150.000,00 €.

Venezia, 21.09.2026

Il Direttore dell'Istituto

Rossana Gargano

L'impresa Gas Clima Service

Francesco Costantini