

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
PROVVEDITORATO REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
Ufficio II – Sezione IV Edilizia Penitenziaria

DECISIONE A CONTRARRE N. 34 DEL 30/07/2024

OGGETTO: Casa Circondariale di Melfi

Lavori di:

- Ristrutturazione dei bagni delle camere detentive del reparto AS3;
- Nuovo impianto solare termico sui lastrici solari;
- Adeguamento centrali termiche esistenti;
- Nuova rete di distribuzione acqua fredda, calda e ricircolo.

IL PROVVEDITORE

- **VISTA** la legge n. 395 del 15/12/1990, la legge n.321 del 16/11/1991 e il decreto legislativo n. 444 del 30/10/1990, in merito all'istituzione e all'attribuzione delle competenze dei Provveditorati Regionali dell'Amministrazione Penitenziaria;
- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- **TENUTO CONTO** che la Casa Circondariale di Melfi necessita dei lavori riportati in oggetto;
- **CONSIDERATO** che questo Provveditorato non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;
- **DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **RAVVISATA**, pertanto, la necessità di attivare la procedura necessaria per garantire la prestazione dei lavori e di quanto altro necessario;
- **ACCERTATO** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono attribuite al Dott. Ing. Gianvito Cherubino in servizio presso il Provveditorato giusta Nomina Provveditoriale Prot. n. 45/2024 del 20/02/2024;
- **VISTI** gli atti progettuali licenziati in data 15/07/2024;
- **VISTI** i verbali di verifica e validazione datati 29/07/2024 del progetto esecutivo per un importo complessivo pari a euro 939.954,52, di cui euro 795.183,85 per lavori soggetti a ribasso (di cui euro 153.197,71 per i costi della manodopera), euro 4.645,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 140.124,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **RAVVISATO** ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio ed approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- **CONSIDERATO** che i lavori in questione possono essere assimilati a quelli rientranti nella categoria prevalente OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) e nella categoria scorporabile e subappaltabile, a qualificazione obbligatoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) - di cui all'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023;

- **CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- **VISTO** l'art. 54, comma 1, del d.lgs. **36/2023**, a mente del quale "Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque..." e il successivo comma 2 che prevede che "Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2."
- **APPURATO:**
 - che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- **CONSIDERATO** che la copertura finanziaria è assicurata da fondi propri del Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria.

DECRETA

- 1) Che la stazione appaltante è il Provveditorato Regionale per la Puglia e la Basilicata;
- 2) L'avvio di una procedura negoziata senza bando, con l'invito di almeno cinque operatori economici, individuati tra gli iscritti in elenchi presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare il comma 1 lett. c) dell'art. 50;
- 3) Gli operatori economici dovranno essere selezionati tramite consultazione dell'elenco dei soggetti abilitati e appartenenti alle categorie di riferimento presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, in possesso della certificazione SOA almeno nella categoria prevalente OS3 e, ove esistenti, anche nella categoria non prevalente OS28;
- 4) Non ricorrendo le ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2 del Codice, il criterio di aggiudicazione sarà il prezzo più basso;
- 5) Essendo il presente appalto di lavori inferiore alle soglie di rilevanza europea e non presentando lo stesso un interesse transfrontaliero certo, si prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo A, fra quelli descritti nell'allegato II.2 del codice;
- 6) La procedura di cui al punto 2 sarà conclusa mediante il modulo di negoziazione della Richiesta di Offerta (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip SpA;
- 7) Sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati;
- 8) Il Direttore della Casa Circondariale di Melfi è delegato alla stipula degli atti contrattuali e al pagamento delle spettanze all'operatore economico;
- 9) La spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi del capitolo 7301 pg.1 ordinariamente assegnati a questo Provveditorato per il corrente esercizio finanziario;
- 10) La presente decisione è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- 11) Di approvare il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
Descrizione		Importo	
		€	%
Lavori CAT. OS3 e OS28			
A)	1- Lavori a corpo	795.183,85	
	3 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.645,98	
	4 - <i>Stima dei costi della manodopera</i> (inc. % su A.1+A.2)	153.197,71	19,154%
	5 - Totale importo a base di gara	799.829,83	
	6 - Importo soggetto a ribasso	795.183,85	
B)	Altri oneri (Accantonamenti, imposte e contributi)		
	1 - I.V.A. sui lavori (10%)	79.982,98	10,00%
	2 - Accantonamenti per imprevisti (5% di A1) IVA inclusa	43.735,11	
	3 - Contributo ANAC Stazione appaltante (Del. 610 del 19/12/2023)	410,00	
	Totale oneri (1+2+3)	124.128,09	
	Importo dell'appalto comprensivo di imposte e contributi (A+B)	923.957,92	
C)	Spese tecniche:		
	1. Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	15.996,60	2,00%
G)	Importo complessivo del progetto (A + B + C)	939.954,52	

12) Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, è prevista la corresponsione su richiesta dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo stimato dell'appalto, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'[art.125, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36](#). La liquidazione dell'importo pattuito al netto del ribasso d'asta e dell'anticipazione verrà corrisposta sulla base di n. 3 stati d'avanzamento dei lavori, in occorrenza ciascuno dell'esecuzione di una quota parte dei lavori pari a € 200.000,00 al lordo del ribasso. Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo pattuito sarà disposto, previa garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione, emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori. La predetta garanzia fideiussoria rimarrà vincolata presso questa Amministrazione per due anni, decorrenti dall'emissione del predetto certificato.

L'originale del presente provvedimento è custodito presso il Provveditorato e copia presso la Direzione della Casa Circondariale di Melfi per i necessari adempimenti di competenza.

Bari, lì 30/07/2024

Il Provveditore
Dott. Liberato Guerriero