

Ministero della Giustizia
PROVVEDITORATO REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
Ufficio II – Sezione IV Edilizia Penitenziaria

DECISIONE A CONTRATTARE N. 32 DEL 23/07/2024

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'efficientamento impianto di condizionamento piano rialzato e primo PRAP Puglia e Basilicata – Sede di Bari

IL PROVVEDITORE

- **VISTA** la legge n. 395 del 15/12/1990, la legge n.321 del 16/11/1991 e il decreto legislativo n. 444 del 30/10/1990, in merito all'istituzione e all'attribuzione delle competenze dei Provveditorati Regionali dell'Amministrazione Penitenziaria;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti Pubblici, ed in particolare il comma 1 lett. a) dell'art. 50, il quale stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori inferiori a 150.000,00 euro, si procede ad un affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi;
- **TENUTO CONTO** che il PRAP di Bari necessita con urgenza dei lavori riportati in oggetto al fine di adeguare il microclima dei piani, rialzato e primo, al D.Lgs. 81/08;
- **TENUTO CONTO** che gli interventi finalizzati al rispetto del D.Lgs. 81/08 vanno in deroga alla normativa del "Manutentore Unico";
- **ACCERTATO** che le funzioni di Responsabile del Progetto sono attribuite all'Ing. Antonia Avitto in servizio presso il Provveditorato;
- **RAVVISATA**, pertanto, la necessità di attivare la procedura necessaria per garantire la prestazione dei lavori e di quanto altro necessario e che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- **VISTO** il verbale di verifica e validazione datato 22/07/2024 del progetto per un importo complessivo pari a euro 182.780,21, di cui euro 127.732,76 per i lavori (suddivisi a loro volta in euro 126.450,17 per le lavorazioni soggette al ribasso ed euro 1.282,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 55.047,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **CONSIDERATO** che i lavori in questione possono essere assimilati a quelli rientranti nella categoria prevalente OS28 (Opere all'impianto di condizionamento) di cui all'allegato II.12 del D. Lgs, 36/2023;
- **VISTI** gli atti progettuali datati 03/07/2024;
- **CONSIDERATO** che la copertura finanziaria è assicurata sul capitolo 7300/17 residui per il corrente esercizio finanziario

DECRETA

- 1) che la stazione appaltante è il Provveditorato Regionale per la Puglia e la Basilicata;
- 2) l'avvio di una trattativa privata con confronto di preventivi, con l'invito di operatori economici, individuati tra gli iscritti in elenchi presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare il comma 1 lett. a) dell'art. 50;
- 3) gli operatori economici dovranno essere selezionati tramite consultazione dell'elenco dei soggetti abilitati e appartenenti alle categorie di riferimento presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, in possesso della certificazione SOA nella categoria OS28;

- 4) non ricorrendo le ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2 del Codice, il criterio di aggiudicazione sarà il prezzo più basso;
- 5) essendo il presente appalto di lavori inferiore alle soglie di rilevanza europea e non presentando lo stesso un interesse transfrontaliero certo, si prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo A, fra quelli descritti nell'allegato II.2 del codice;
- 6) la procedura di cui al punto 2 sarà conclusa mediante il modulo di negoziazione della Richiesta di Offerta (RDO) nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip SpA;
- 7) sono approvati tutti i documenti di gara, tra cui il disciplinare di gara e i rispettivi allegati;
- 8) il Direttore dell'Ufficio II del PRAP Bari è delegato alla stipula degli atti contrattuali e al pagamento delle spettanze all'operatore economico;
- 9) la spesa relativa al presente affidamento sarà finanziata con i fondi a disposizione sul capitolo di spesa 7300/17 Residui di questa Amministrazione;
- 10) la presente decisione è soggetta alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente;
- 11) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

A)	IMPORTO DI PROGETTO	€	126.450,17
A1)	di cui incidenza della manodopera	€	31.311,60
A2)	di cui incidenza dei servizi	€	8.084,68
B)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	1.282,59
C)	IMPORTO A BASE DI GARA (A+B)	€	127.732,76
C1)	Importo soggetto a ribasso	€	126.450,17
C2)	Importo non soggetto a ribasso	€	1.282,59
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1	Imprevisti (10% di C):	€	12.773,28
D2	I.V.A. lavori 10% di (C-A2)	€	11.964,81
D2.1	Contributi previdenziali 4% di A2	€	323,39
D2.2	I.V.A. servizi 22% di (A2+D2.1)	€	1.849,77
D3	Contributo ANAC	€	35,00
D4	INCENTIVO per funzioni tecniche: 2% di C (Art. 45 D.lgs 36/2023)	€	2.554,66
D5	Quinto d'obbligo (1/5 di C)	€	25.546,55
E)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	55.047,45

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (C+E)	TOTALE	€	182.780,21
--	---------------	----------	-------------------

- 12) Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, è prevista la corresponsione su richiesta dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 30% (trenta per cento) dell'importo stimato dell'appalto, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'[art.125, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36](#). La liquidazione dell'importo pattuito al netto del ribasso d'asta e dell'anticipazione verrà corrisposta in **un'unica rata**. Il pagamento della rata di saldo del corrispettivo pattuito sarà disposto, previa garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di regolare esecuzione, emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori. La predetta garanzia fideiussoria rimarrà vincolata presso questa Amministrazione per due anni, decorrenti dall'emissione del predetto certificato.

L'originale del presente provvedimento è custodito presso il Provveditorato per i necessari adempimenti di competenza.

Bari, lì 23/07/2024

Il Provveditore
Dott. Liberato Guerriero