

**Ministero della Giustizia**  
**PROVVEDITORATO REGIONALE PER LA PUGLIA E BASILICATA**  
**UFFICIO II – RISORSE MATERIALI E CONTABILITA'**  
**SEZIONE IV - EDILIZIA PENITENZIARIA**

---

**DECRETO DI AGGIUDICAZIONE N. 69 DEL 28/11/2024**

(ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023)

**OGGETTO:** Casa Circondariale di Melfi - Appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori di:

- Ristrutturazione dei bagni delle camere detentive del reparto AS3;
- Nuovo impianto solare termico sui lastrici solari;
- Adeguamento centrali termiche esistenti;
- Nuova rete di distribuzione acqua fredda, calda e ricircolo.

**CIG: B2D2784871 CUP: J68G23000110001 RDO n. 4593406**  
**Importo dei lavori a base d'asta: 799.829,83 € di cui € 4.645,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

**IL PROVVEDITORE**

- **Vista** la legge n. 395 del 15/12/1990, la legge n.321 del 16/11/1991 e il decreto legislativo n. 444 del 30/10/1990, in merito all'istituzione e all'attribuzione delle competenze dei Provveditorati Regionali dell'Amministrazione Penitenziaria;
- **Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- **Vista** la Decisione a Contrarre n. 34 del 30/07/2024, con la quale si stabiliva, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, di avviare una procedura negoziata senza bando, con l'invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati tra gli iscritti in elenchi presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da espletarsi sulla Piattaforma *acquistinretepa*, per i lavori da eseguirsi presso la Casa Circondariale di Melfi e consistenti in:
  - Ristrutturazione dei bagni delle camere detentive del reparto AS3;
  - Nuovo impianto solare termico sui lastrici solari;
  - Adeguamento centrali termiche esistenti;
  - Nuova rete di distribuzione acqua fredda, calda e ricircolo.
- **Accertato** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono attribuite al Dott. Ing. Gianvito Cherubino in servizio presso il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Puglia e la Basilicata giusta Nomina Provveditoriale Prot. n. 45/2024 del 20/02/2024;
- **Richiamati** gli atti progettuali licenziati in data 15/07/2024;
- **Preso atto** dell'indizione della RDO n. 4593406, in data 22/08/2024, sulla piattaforma *acquistinretepa*, con la quale venivano invitate 15 (quindici) imprese a presentare offerta a ribasso sull'importo a base di gara entro il termine fissato alle ore 18:00 della data del 23/09/2024;
- **Dato atto** che entro la suddetta scadenza sono pervenute n. 10 (dieci) offerte, da parte delle seguenti imprese:
  1. DI GREGORIO S.r.l. - (ID MEPA 166155)
  2. R.T.I. CONTE VALTER – NICCOLI S.p.A. - (ID MEPA 1637200);
  3. EDILTERMOTECNICA S.r.l. – (ID MEPA 1682134);
  4. IMPIANTI SIM Soc. Coop. – (ID MEPA 1682636);
  5. INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.p.A. – (ID MEPA 1675711);
  6. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l. – (ID MEPA 1659022);

7. NGT COSTRUZIONI S.r.l. – (ID MEPA 1687150);
8. R.T.I. SAGI S.r.l./COSVIM Soc. Coop. – (ID MEPA 1619408);
9. SUMMA IMPIANTI E TECNOLOGIE S.r.l. – (ID MEPA 1623002);
10. R.T.I. VENEZIA LUCIANO/NC EDIL PITTURAZIONI S.a.s. – (ID MEPA 1637814);

- **Dato atto** che con Decreto Provveditoriale n. 51 del 08/10/2024, si è provveduto alla costituzione del seggio di gara;
- **Visto** il Verbale 01 prodotto dal Seggio di Gara durante la seduta in data 21/10/2024 di esame della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, contenente la motivata proposta di esclusione di due operatori economici, SUMMA IMPIANTI E TECNOLOGIE S.r.l e IMPIANTI SIM Soc. Coop.;
- **Viste** le note datate 23/10/2024, a firma del Responsabile del Progetto, di condivisione e recepimento delle predette proposte di esclusione espresse dal Seggio di Gara;
- **Disposto** con i Decreti Provveditoriali n. 57bis e n. 57tris del 23/10/2014 l'esclusione dei concorrenti rispettivamente SUMMA IMPIANTI E TECNOLOGIE S.r.l e IMPIANTI SIM Soc. Coop.;
- **Visto** il verbale 02 riferito alla seduta del Seggio di Gara in data 24/10/2024, nella quale si dava atto della chiusura della fase di esame della documentazione amministrativa e si procedeva all'esame della documentazione economica trasmessa dai concorrenti rimasti in gara, formulando al R.U.P. motivata proposta di esclusione del concorrente R.T.I. CONTE VALTER – NICCOLI S.p.A.;
- **Vista** la nota datata 28/10/2024, a firma del Responsabile del Progetto, di condivisione e recepimento della predetta proposta di esclusione espressa dal Seggio di Gara;
- **Disposto** con Decreto n. 59bis del 28/10/2024 di escludere il concorrente R.T.I. CONTE VALTER – NICCOLI S.p.A. dalla procedura di gara;
- **Preso atto** che le offerte economiche consistenti nel ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso, formulate dai concorrenti rimasti in gara sono le seguenti:

| NOMINATIVO                                        | ID MEPA | RIBASSO OFFERTO |
|---------------------------------------------------|---------|-----------------|
| DI GREGORIO S.R.L.                                | 1661555 | <b>27,54 %.</b> |
| EDIL TERMOTECNICA S.R.L.                          | 1682134 | <b>23,220 %</b> |
| INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA                         | 1675711 | <b>28,153 %</b> |
| MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.                    | 1659022 | <b>7,581 %</b>  |
| NGT COSTRUZIONI SRL                               | 1687150 | <b>11,85 %</b>  |
| R.T.I. SAGI SRL -COSVIM Soc.Coop.                 | 1619408 | <b>34,593 %</b> |
| R.T.I. VENEZIA LUCIANO – NC EDIL PITTURAZIONI SAS | 1637814 | <b>19,73 %</b>  |

- **Visto** il verbale 03 riferito alla seduta del Seggio di Gara in data 30/10/2024 nella quale, in considerazione del numero delle offerte ammesse e in applicazione di quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, si procedeva all'applicazione dei criteri di calcolo per l'esclusione automatica delle offerte rimaste in gara;
- **Dato atto** che fra tutte le offerte che indicano uno sconto inferiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'applicazione METODO A di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, risultata pari a 26,30433, quella che presenta lo sconto maggiore è riferita alla **ditta EDIL TERMOTECNICA S.r.l.**, che ha offerto un **ribasso del 23,220%** sull'importo posto a base di gara;
- **Accertato** l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate dal R.U.P. tramite il FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla ditta EDIL TERMOTECNICA S.r.l nel DGUE;
- **Richiamata** la Legge 575/65 e il DPR del 3 giugno 1998 n. 252 in materia di "antimafia" e dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del citato DPR 252/98, sono state acquisite le necessarie informazioni antimafia sulla Società aggiudicataria in quanto la stessa risulta iscritta nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "White List "(art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013);

- **Ritenuto** per le ragioni espresse, di **aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta EDILTERMOTECNICA S.r.l.**, con sede in Potenza (Pz), alla Via Maratea 2/a, per il ribasso 23,220 % e quindi per l'importo netto pari ad € 610.541,52 oltre oneri della sicurezza e quindi **per l'importo netto complessivo di € 615.188,14** e di procedere alla stipula del contratto;
- **Considerato** che il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;
- **Dato atto** che ai sensi dell'articolo 17, comma 9, è ammessa l'esecuzione d'urgenza *"quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione Europea"*;
- **Visti** la Legge n. 241/1990, il D.Lgs. n. 36/2023 e la Legge n. 136/2010; il D.Lgs. n. 118/2011;
- **Visto e richiamato** il vigente regolamento emanato con Provvedimento del 13/11/2024 dal Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria;

### **AGGIUDICA**

all'impresa **EDILTERMOTECNICA S.r.l.**, con sede in Potenza (Pz), alla Via Maratea 2/a, C.F. e P.IVA n. 01681150767, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo, al netto di IVA, di € 615.541,52 di cui € 610.541,52 per lavori a corpo e € 4.645,98 per la sicurezza. L'importo complessivo dei lavori aggiudicati ammonta pertanto a 676.706,95 € compresa IVA al 10 %.

### **DISPONE**

- 1) di aggiudicare l'appalto sulla piattaforma *acquistinretepa*;
- 2) di dare avviso agli operatori partecipanti del suddetto provvedimento di aggiudicazione, attraverso la piattaforma *acquistinretepa*;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- 4) di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, in quanto la carenza di acqua calda sanitaria nelle sezioni detentive AS3 potrebbe gravemente pregiudicare l'ordine e la sicurezza all'interno dell'istituto penitenziario di Melfi
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Bari, lì 28/11/2024

---

**Il Provveditore reggente  
dott. Liberato Guerriero**