



Ministero della Giustizia

Allegato D

Dipartimento Amministrazione Penitenziaria -

Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria della Sardegna

Contratto in forma pubblica amministrativa per l'alienazione di prodotti agricoli, zootecnici e derivati dall'attività di manipolazione e trasformazione, prodotti nella Colonia Agricola di ----- per la parte eccedente il fabbisogno interno, con impegno degli operatori economici ad assumere detenuti nelle loro attività produttive al fine di creare nuove opportunità di recupero sociale attraverso l'inserimento lavorativo.

L'anno -----, il giorno --- del mese di ----- nella sede del PRAP -
Sardegna, in viale Buoncammino 19 – Cagliari, innanzi a me, Ufficiale -
Rogante, ----- e ivi residente in -----
--, Cagliari, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante del PRAP Sardegna, -
giusto decreto del Provveditore Regionale -----, sono comparsi: -
da una parte: -

Il Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria –
PRAP della Sardegna – Direzione Casa Circondariale ----- C.F.-----
-----, rappresentato dal Dr. -----, nato a Cagliari, -----
- Direttore dell'Istituto, di seguito nel presente atto denominato “Ente -
alienante”, autorizzato a stipulare il contratto con determina del Provveditore -
dell'Amministrazione Penitenziaria nr. - del ----- e per dare -
attuazione alla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva del ----
-----,

e dall'altra parte:

Sig. -----, nato a ----- -C.F.-----,
Rappresentante Legale della -----, corredata da copia fotostatica
del documento di identità in corso di validità, passaporto nr. -----
rilasciato in data ----- e con scadenza il -----
-----, di seguito denominato "Acquirente";

I suddetti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono
certo, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza di
testimoni e mi chiedono di fare constare per atto pubblico quanto appresso.

PREMESSO CHE

1) con la determina nr. ----- del Provveditore dell'Amministrazione
Penitenziaria è stata indetta *la procedura di gara d'appalto per l'alienazione
a mezzo di asta pubblica*, ai sensi della Legge di Contabilità n. 2440/1923 e del
Regolamento di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n.
827 e successive modificazioni, *di prodotti agricoli, zootecnici e derivati
dall'attività di manipolazione e trasformazione, prodotti nelle Colonie
Agricole di Isili, Is Arenas e Mamone per la parte eccedente il fabbisogno
interno, con impegno degli operatori economici ad assumere detenuti nelle
loro attività produttive al fine di creare nuove opportunità di recupero sociale
attraverso l'inserimento lavorativo.*

2) con tale determina sono stati altresì approvati gli atti di gara, e più
precisamente, l'avviso di asta pubblica, il disciplinare di gara, il modello di
autocertificazione e il modello di presentazione dell'offerta, lo schema di
contratto e che nei succitati atti sono contenute le condizioni generali di
partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell'offerta, le clausole di

esclusione dalla gara nonché l'esatta descrizione dell'oggetto dell'appalto e tutte le clausole che regoleranno il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario;

3) che con avviso d'asta del -----, pubblicato sul sito del Ministero della Giustizia è stata indetta una procedura di pubblico incanto da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, N. 827 e successive modifiche e integrazioni ad unico e definitivo incanto al prezzo maggiore. La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che, per ciascun lotto di interesse, avrà presentato l'offerta più elevata, data dalla maggior percentuale di rialzo sul prezzo a base d'asta dei *prodotti agricoli, zootecnici e derivati dalla manipolazione e trasformazione, con impegno degli operatori economici ad assumere detenuti nelle loro attività produttive al fine di creare nuove opportunità di recupero sociale attraverso l'inserimento lavorativo, con contratto a tempo determinato di cinque mesi e in numero di almeno 2 detenuti per la Casa di Reclusione di Mamone, nr. 1 detenuto per la Casa di Reclusione di Is Arenas e di nr. 2 detenuti per la Casa Reclusione di Isili.*

4) che come termine ultimo per la presentazione delle offerte sono state fissate le ore -----;

5) che in data ----- la Commissione di Gara all'uopo istituita ha aggiudicato provvisoriamente l'asta pubblica relativa al lotto 1 – 2 – 3 -----;

6) che in data ----- con determina il Provveditore dell'Amministrazione Penitenziaria ha aggiudicato definitivamente l'asta pubblica previa verifica e controlli sulle autocertificazioni presentate

dall'Impresa in sede di gara e sugli altri requisiti richiesti per la stipula dei contratti con la pubblica amministrazione e comunicava l'aggiudicazione definitiva in data -----.

L'acquirente è pertanto risultato aggiudicatario della procedura di cui sopra e, per l'effetto il medesimo Acquirente ha espressamente manifestato la volontà di acquistare i prodotti impegnandosi alle condizioni e modalità e termini stabiliti nel presente atto e nel disciplinare di gara.

L'acquirente dichiara di aver acquisito tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica della stessa e per la formulazione dell'offerta.

L'acquirente ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva rilasciata dalla ----- di ----- in data ----- ed avente nr. ---- ----- per un importo di euro ----- (-----/00) pari al 10% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Lo svincolo della cauzione definitiva potrà aver luogo al termine del contratto ed una volta accertata la regolarità dei pagamenti e l'eventuale applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni.

Tutto ciò premesso, le parti come in epigrafe rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – (Valore delle premesse e degli allegati- Normativa di riferimento)

La vendita dei prodotti agricoli e zootecnici dovrà essere effettuata secondo le disposizioni di legge che regolano la materia e in dettaglio:

1. Clausole del presente atto, nonché dai documenti allegati e/o richiamati nello stesso;

2. Norme di Contabilità Generale dello Stato, dei contratti e del procedimento amministrativo della P.A.;

3. Norme del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e del D.Lgs, 56/2017;

4. Norme del codice Civile e delle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per tutto quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 e 3;

Le clausole del presente atto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

ART. 2 – (Oggetto del contratto)

Oggetto del contratto d'appalto è la vendita di prodotti agricoli, zootecnici e derivati dalla manipolazione e trasformazione, ritraibili dai terreni, dagli allevamenti di proprietà del Ministero della Giustizia, attività delle lavorazioni penitenziarie organizzate nella Colonia Agricola in località di ---
-----con impegno ad assumere nr. 2 detenuti nelle loro attività produttive al fine di creare nuove opportunità di recupero sociale attraverso l'inserimento lavorativo, con contratto a tempo determinato di cinque mesi.

L'acquirente è tenuto ad acquistare le quantità di prodotti agroalimentari di volta in volta offerte dall'Azienda Agricola in base alla effettiva produzione, suscettibile per condizionamenti climatici o altri eventi eccezionali di variazioni in aumento o diminuzione o di diversificazioni delle colture e/o produzioni rispetto alle previsioni di cui al disciplinare di gara.

Art. 3 (Durata) -

Il contratto per la vendita dei prodotti agricoli e zootecnici e derivanti dalla trasformazione, decorrerà dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2019. Il contratto potrà essere oggetto di proroga tecnica nell'eventualità sia in corso una procedura per l'individuazione di un nuovo acquirente e per il tempo strettamente necessario alla conclusione di tale procedura.

Art. 4 (Pagamento dei prodotti agricoli, zootecnici e derivanti dalla trasformazione)

La percentuale di rialzo pari all'----- % dell'importo complessivo posto a base d'asta pari a € ----- dovrà essere assicurata per tutta la durata contrattuale per l'acquisto dei prodotti agricoli, zootecnici e derivanti dalla manipolazione e trasformazione.

Si specifica che per quanto concerne gli ortaggi la percentuale di rialzo verrà applicata sul prezzo delle produzioni realizzate in colonia, determinato in relazione alla qualità dei prodotti, sul prezzo del mese precedente rilevato nel mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Sestu, mercato di riferimento anche sul territorio regionale. Verrà pertanto applicata per il mese di maggio sul prezzo delle produzioni relative al mese di aprile, per il mese di giugno sul prezzo delle produzioni intermedio del mese di maggio e di seguito fino al 31/12/2019. Il prezzo è dunque fissato unico per tutto il mese. Gli eventuali minori o maggiori prezzi nel mese di vendita dovuti a minori o maggiori immissioni di produzioni sul mercato, sono nell'arco temporale compensate dall'azienda acquirente, dall'alternarsi di fluttuazioni in negativo o positivo di dette produzioni.

A) Le produzioni agricole tipiche della colonia agricola sono rappresentate da:

- Lattuga, melanzane, Cetrioli, Zucchine, Peperoni, Pomodori, Patate, Cipolle, Bietole al mazzo, Sedano al mazzo, Finocchi, Basilico, Aromi menta e Aglio.

Il quantitativo minimo da acquistare (tenuto conto delle effettive produzioni) è determinato in 500 Kg.

In occasione del soprallugo verranno forniti ulteriori dettagli relativi alle tipologie e ai quantitativi stimati per il periodo di riferimento.

Per quanto riguarda i restanti prodotti la percentuale di rialzo sarà applicata sul prezzo a base d'asta determinato dall'Amministrazione.

Il prezzo è dunque fissato unico per tutto il mese. Gli eventuali minori o maggiori prezzi nel mese di vendita dovuti a minori o maggiori immissioni di produzioni sul mercato, sono nell'arco temporale compensate dall'azienda acquirente, dall'alternarsi di fluttuazioni in negativo o positivo di dette produzioni. Per quanto riguarda i restanti prodotti la percentuale di rialzo sarà applicata sul prezzo a base d'asta determinato dall'Amministrazione. Il quantitativo prelevato settimanalmente/mensilmente sarà fatturato entro 10 (dieci) giorni dalla fine del mese successivo. Il pagamento delle fatture mensili emesse secondo la normativa vigente in materia di imposte indirette, in applicazione della circolare contenuta nella Nota 954-119678/2011 del 15/9/2011 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Normativa e quindi esclusa dal campo di applicazione Iva per carenza del presupposto soggettivo di cui all'art. 4 del DPR nr. 633 del 1972, -Consulenza giuridica 921-2/2017 Agenzia delle Entrate- Operazioni fuori campo IVA art. 4 DPR 633/1972, dovrà essere effettuato entro la fine del mese della data della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto corrente postale della Direzione Casa di Reclusione di -----, riportando nella causale la seguente dicitura: "Lotto n.-----Asta pubblica-2019-periodo AAAA.MM" (riportare anno e mese di acquisto).

Art. 5 (Obblighi dell'acquirente)

Ogni esigenza in fatto di manodopera e di mezzi occorrenti per le operazioni di trasporto provvederà direttamente l'acquirente, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. Il personale impiegato nelle lavorazioni penitenziarie della Casa Reclusione di ---

-----sarà reso disponibile per le operazioni di carico sui mezzi di trasporto di proprietà della ditta acquirente. L'acquirente dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni che verranno dettate dal personale della Casa di Reclusione di -----e dovrà adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni in genere, a persone o ai beni dell'Amministrazione, o privati, eventi dei quali l'acquirente sarà ritenuto responsabile. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita sono a totale carico dell'acquirente. L'acquirente si impegna ad assumere i detenuti con le diverse procedure previste dalla legge (lavoro esterno ex articolo 21 O.P.; semilibertà, affidamento in prova al servizio sociale) all'interno della propria attività, previa valutazione da parte della Direzione dell'Istituto circa l'idoneità giuridica e trattamentale e, per i soli detenuti da ammettere al lavoro all'esterno, dopo un periodo di prova o comunque una valutazione sulla professionalità richiesta per la mansione da svolgere.

Per quanto riguarda i detenuti da ammettere ai benefici di semilibertà o affidamento in prova al servizio sociale, l'acquirente si impegna a verificare con le direzioni degli Istituti i detenuti che possono essere assunti e presentare dopo l'analisi di fattibilità, idonea richiesta di assunzione alla Direzione dell'Istituto o all'Ufficio dell'esecuzione penale esterna, qualora il richiedente sia un condannato che può fruire di misura alternativa direttamente dall'esterno. Le richieste per la semilibertà o affidamento in prova al servizio sociale dovranno garantire un lavoro stabile e non occasionale o estivo.

Art. 6 (Cessione del contratto)

È fatto assoluto divieto la cessione a terzi del contratto e dovrà inoltre essere comunicato all'Ente alienante, in via preventiva pena la risoluzione, ogni eventuale modifica dell'assetto proprietario dell'acquirente.

In ogni caso resta piena ed esclusiva, nei confronti dell'Ente Alienante, la responsabilità del contraente per tutto quanto concerne la regolare esecuzione e il normale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali connessi.

Art. 7 (Risoluzione del contratto)

L'Ente Alienante si riserva il diritto di procedere alla risoluzione anticipata del contratto in caso di grave inadempimento dell'acquirente qualora venga accertata l'inosservanza delle clausole e delle condizioni riportate nel presente disciplinare e nel contratto o comunque successivamente pattuite.

Art. 8 (Controversie)

La definizione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Ente Alienante e l'acquirente in fase di esecuzione del contratto è demandata al giudice ordinario.

Art. 9 (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, l'Ente alienante informa l'acquirente che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla legge e ai regolamenti vigenti in materia.

Il presente atto viene sottoscritto in originale in duplice copia.

Richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, da me redatto su n. -----fogli, per n. - pagine e n. ----- righe della pagina oltre alle sottoscrizioni, e a chiara ed intelligibile voce ne ho dato lettura alle parti contraenti, le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo

approvano e con me lo sottoscrivono, apponendo inoltre le prescritte firme marginali sui fogli e sugli allegati. Il presente atto viene firmato digitalmente da me Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016, mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa (determina A.V.C.P. 1/2013). Copia conforme al documento elettronico verrà presentata all'Agenzia delle Entrate per la registrazione. L'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale per originale e copia. -

Letto, confermato e sottoscritto. -

L'acquirente Sig. _____ -

Il Rappresentante dell'Ente Alienante _____ -

L'Ufficiale Rogante _____ -