

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO ADIBITO A CASERMA AGENTI

**Determina n.36 del 13.6.2022**

CIG: **9274873B51**

CUP: **J82J22000170001**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016**

**IL DIRIGENTE**

**Dato atto che:**

- per i lavori in oggetto indicati è stato redatto il progetto dall'Ufficio III - Polo Tecnico Centro del DGPRAM il quale ha provveduto alla predisposizione degli atti tecnici/amministrativi e del progetto definitivo-esecutivo;

- il quadro economico di progetto prevede una spesa complessiva di € 213.969,74 iva inclusa così suddivisa:

**A. IMPORTO LAVORI**

**Importo lavori - soggetti a ribasso Euro 164.354,26;**

di cui importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) pari ad Euro 81.037,70

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 6.192,30**

**TOTALE LAVORI Euro 170.546,56 + iva**

**Visti:**

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;
- il D.L 76/2020 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 108 del 2021;
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36

**Considerata** l'urgenza di dover affidare e concludere i lavori entro il 31.12.2022;

**Preso atto** che il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 140 giorni dalla data del verbale di consegna;

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 63 comma 2 let.c) del Codice e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara secondo quanto stabilito dall'[art. 1 del D.L. 76/2020](#) il quale prevede che, in deroga all'[art. 36 del D. Leg.vo 50/2016](#), comma 2, nonché all'[art. 157 del D. Leg.vo 50/2016](#), comma 2 e dell'[art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020](#) e ss.mm.ii., si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023, attraverso procedura di affidamento sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della RdO da rivolgere a tutti gli operatori abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di Manutenzione Edili" presenti nella Regione Lazio, nel rispetto si del principio di rotazione;

Il RUP ha specificato che gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che si intendono dichiarati a norma del d.p.r. n. 445/2000 in forza dell'iscrizione al Mercato Elettronico di Consip, ferma restando la verifica effettuata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 36, comma 6 *ter* del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Il costo della manodopera, stimato dal RUP ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, non supera il 50% dell'importo complessivo e che, pertanto, l'intervento non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, il Responsabile del procedimento ritiene di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, in relazione alla tipologia delle attività da realizzarsi;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

Di comunicare che il RUP è la sottoscritta Maria Teresa Iuliano Direttore dell'IPM di Roma;

di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori in epigrafe, nei termini di cui in premessa, tramite Richiesta di Offerta (RdO) con invito rivolto a tutti gli operatori abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di Manutenzione Edili" della Regione Lazio;  
che l'importo dei lavori da porre a base d'asta risulta essere pari a € 164.354,26 iva esclusa;  
di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con offerta di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.m.ii.;

che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di dare atto che:

il contributo all'ANAC per la tassa di gara, fissato in Euro 225,00 dalla Delibera ANAC n.1197 del 18/12/2019 per l'anno 2021, sarà liquidato con risorse disponibili del Bilancio di competenza;

la forma del contratto è telematica tramite la piattaforma "del Mepa";

la modalità di scelta del contraente sarà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016;

che la spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria;

di procedere alla pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina Amministrazione trasparente" del sito web del Ministero della Giustizia;

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Maria Teresa Iuliano