



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Direzione Generale della Formazione

Istituto di Istruzione "Salvatore Ruffini"

Verbania

Verbania, 18/12/2025

Determina di Aggiudicazione n. 1

VISTO il R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 23.05.1924, n. 827, con il quale è stato approvato il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, in particolare modo gli artt.:

- 17, comma 1 a termini del quale le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- 50 comma 1 lettera a) e b) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 che prevede l'affidamento diretto lavori di importo inferiori a € 150.000,00 e servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
- 37 che prevede la programmazione triennale dei lavori e la programmazione biennale dei servizi e forniture

CONSIDERATA la necessità di procedere **all'affidamento del servizio di pulizie dal 01/01/2026 al 31/12/2026**

CONSIDERATO che l'importo posto a base d'asta è pari ad € 115.920,00 pertanto è previsto **l'affidamento diretto anche previa confronto di preventivi**

CONSIDERATO che questa stazione appaltante non è qualificata all'esecuzione di appalti di importi superiori ad € 140.000,00 motivo per cui anche in rispetto del principio di rotazione l'affidamento deve essere eseguito annualmente

ACCERTATA la presenza in MEPA della categoria merceologica corrispondente al **servizio** di nostro interesse

CONSIDERATO che tramite "Confronto di Preventivi" MEPA n. 5806268 sono state invitate le seguenti ditte

Partita Iva	Denominazione Sociale
	"GRATTACASO SOCIETA' A RESPONSABILITA'LIMITATA CON UNICO SOCIO"
965350093	A BBREVIABILE "GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE"
5591480651	AF SERVICE S.R.L.
2448070033	AM MULTISERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA
4191210402	AUREA SERVIZI SRL
2470150034	CLEAN SERVICE DI CEI DARIO CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A
6579400828	RESPONSABILITA'LIMITATA
973540149	COMSERVICE SRL
10180990011	Canavesana Multiservice
2741850818	Canino Group di Luisella Miranda
2529260594	D.G. IMPRESA DI PULIZIE
2770200026	DI.MA SRL

6749000631 ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO
 2744680063 ELECTRA SOCIETA' COOPERATIVA
 11632120017 G.F.M. SRL
 6622331210 GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL
 9942990012 GESTIONE SERVIZI INTEGRATI
 1985610037 GLAMOUR S.A.S. DI TOSETTI PAOLA
 5219660874 GLOBAL SERVIZI SRL
 7973180727 GLOBO SERVICE S.R.L.
 1213880030 IL SOGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
 2236020034 IMPRESA DI PULIZIE NAPOLI DI LOVISI LORENZO
 1795250768 INTERIMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA
 12472700967 IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
 11229180150 JOBBING SOC. COOP.
 8968900723 LA HOLDING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 2953180649 LA MARCA SERVICES S.R.L.S.
 1877530764 LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
 3812770653 LANDI SRL
 2062000035 MANENTI SRL
 2421980034 MIA SERVICE DI CASTELLANO MIRKO
 3340670797 MULTISERVIZI GM S.R.L.
 1711970333 OPEN CLEAN SRL
 1747390027 ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE
 11350820152 P.D.L. SERVICE SAS
 1805840038 P.F.M. SOCIETA' COOP R.L.
 3654920614 PARENTE SERVICE S.R.L.
 3714570714 PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA
 2652250032 PULIMAR DI LAUDANI MARIA GRAZIA
 2557290802 PULISERVICE SRL
 2771740038 PULIZIE NAPOLI S.R.L.
 5772830658 REM SRL
 2081660769 S.T.O. S.R.L.
 5594340639 SCALA ENTERPRISE
 4186590164 SDM S.R.L.
 3725430130 SISECO SOC.COOP.SOC.
 7315450630 SOCIETÀ COOPERATIVA CONTE LANDONE ARL
 12689620016 SSI Servizi
 11741320011 STAR SERVICE HOTEL SRL
 14920751006 T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL
 3022130128 TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL a Socio Unico

CONSIDERATA che allo scadere della procedura di selezione sono pervenute le seguenti offerte espresse in percentuali di ribasso

MULTISERVIZI GM S.R.L.	30,1
ELECTRA SOCIETA' COOPERATIVA	30
LA MARCA SERVICES S.R.L.S.	26,39
D.G. IMPRESA DI PULIZIE	24,62
SOCIETÀ COOPERATIVA CONTE LANDONE ARL	23,62
GLOBAL SERVIZI SRL	20,88
PARENTE SERVICE S.R.L.	16,29

MIA SERVICE DI CASTELLANO MIRKO	14,6
"GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	9,52
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	7,08
CLEAN SERVICE DI CEI DARIO	6,59
REM SRL	3

CONSIDERATA che alcune delle offerte sono risultate anormalmente basse motivo per cui la stazione appaltante ha chiesto le giustificazioni in merito ad eventuali benefici (contributivi, fiscali od altro) di cui le imprese Società Cooperativa ELECTRA e Multiservizi G.M. S.r.l. usufruiscono e tali da consentire il rispetto dell'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che entrambi gli operatori economici hanno fornito le giustificazione richieste e che quelle fornite dalla Società Cooperativa ELECTRA P.I. 02744680063 soddisfano maggiormente le esigenze di questa amministrazione soprattutto perché, nell'ottica dell'ottimizzazione del servizio, detta Società Cooperativa prevede l'utilizzo di macchinari ad alta resa che consentono agli addetti di eseguire il servizio di pulizia dei locali di ampia metratura nel minor tempo possibile.

ACQUISISTO il CIG n. B9C37C84B2

DETERMINA

di aggiudicare e conseguentemente procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizie per l'anno 2026 alla Società Cooperativa ELECTRA P.I. 02744680063 ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 per un importo pari a € 81.144,00 IVA esclusa

Contestualmente sarà verificato il possesso dei requisiti dell'Operatore economico ai sensi dell'artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, con annullamento dell'incarico qualora tali requisiti non dovessero risultare soddisfatti.

IL DIRETTORE
I° Dir. Andrea Tonellotto