



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
Sezione VII Civile  
Sezione Procedure Concorsuali

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

Il Tribunale in composizione monocratica, in persona del Giudice dott. Chiara Monteleone ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

avente ad oggetto l'omologa del piano di ristrutturazione presentato da

**GAETANO BRUNO** (CF: BRNGTN65E13C763J) e **MAGTULIS PRIMROSE** (CF: MGTPMR79A61Z216L)

Visto il ricorso depositato dal debitore e la documentazione allegata;

visto il proprio provvedimento del 23.2.2024

con cui la proposta ed il piano, ritenuti ammissibili:

- sono stati pubblicati sul sito web del Tribunale;
- sono stati comunicati a mezzo pec dall'OCC a tutti i creditori;

considerato che sono state presentate osservazioni dal solo creditore Condominio Corso Martinetti 54 il quale ha dichiarato *“di non accettare il piano di ristrutturazione così formulato che ristorerebbe il condominio di euro 353,00 a fronte di un debito di oltre euro 7.400,00 (differenza che andrebbe suddivisa tra i restanti condomini, anch'essi in forte difficoltà economica)”*

rilevato che l'OCC ha replicato a tali osservazioni richiamando la propria originaria relazione i cui si dà atto del fatto che l'alternativa liquidatoria non garantisce un maggiore soddisfacimento dei creditori ed affermando che *“non esistano le condizioni per poter proporre una modifica migliorativa al piano presentato”*;

ritenuto condivisibile il parere dell'OCC atteso che il credito del condominio opponente è soddisfatto nel piano proposto in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria (cfr. pag. da 15 a 17 della relazione dell'OCC in data 29.1.2024, dal cui prospetto si evince chiaramente che, in caso di liquidazione, l'opponente, come tutti i creditori chirografari, sarebbe soddisfatto nella percentuale del 0,642% anzichè in quella del 4,731% prevista dal piano);

Confermato il giudizio di ammissibilità della proposta e del piano e ritenuta, anche sulla base della relazione dell'OCC, la fattibilità del piano

**P.Q.M.**

visto l'art. 70 CCII

Omologa il piano di ristrutturazione dei debiti depositato da **GAETANO BRUNO** (CF: BRNGTN65E13C763J) e **MAGTULIS PRIMROSE** (CF: MGTPMR79A61Z216L)

Dispone che l'OCC provveda a pubblicare la presente sentenza nell'apposita sezione del sito internet del Tribunale per tutta la durata della procedura.

Il Tribunale, con il decreto che dichiarerà eseguito il piano, ordinerà la cancellazione della pubblicazione e provvederà ad effettuare la trascrizione sui beni la cui cessione è prevista dal piano.

**DICHIARA CHIUSA LA PROCEDURA**





**TRIBUNALE DI GENOVA**  
Sezione VII Civile  
Sezione Procedure Concorsuali

Visto l'art. 71 CCII:

- ricorda al debitore che lo stesso è tenuto a compiere ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato comprese le vendite e le cessioni quanto previste dal piano, anche avvalendosi di soggetti specializzati quanto indicati e, comunque, sotto il controllo e con la collaborazione dell'OCC;
- dispone che l'OCC vigili sull'esatto adempimento del piano rivolviendo le eventuali difficoltà che dovessero emerge sottoponendole al Giudice quando necessario;
- dispone che l'OCC ogni cinque mesi relazioni l'ufficio sullo stato della esecuzione e che, terminata l'esecuzione, presenti una relazione finale sulla integrale e corretta esecuzione del piano omologato.

Così deciso in Genova, 26/04/2024

il Giudice  
Chiara Monteleone

