

---

---

**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI  
OCC – COMMERCIALISTI GENOVA**

---

---

**PROCEDIMENTO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI  
DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 22/2023**

**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO  
PER LA PROCEDURA DI CONCORDATO MINORE DEL SOVRAINDEBITATO  
EX ARTT. 76 COMMA 2 E SS. CCI**

\* \* \*

**DEBITORE**

**Benzi Luca**, C.F. BNZLCU69L17D969N, nato a Genova il 17 luglio 1969, residente in Genova, Via Angelo Orsini 23/12, agente di commercio, vendita di occhiali e relativi accessori di alcune marche, assistito dall'Avv. Alberto Vanni.

**GESTORE INCARICATO**

Serpero Fabio, C.F. SRPFBA86R27D969K, nato a Genova il 27 ottobre 1986, Dottore Commercialista e Revisore legale, PEC: [fabio.serpero@pec.libero.it](mailto:fabio.serpero@pec.libero.it), iscritto all'ODCEC di Genova al n. 1692 ed all'elenco dei Gestori presso l'OCC dell'ODCEC di Genova dal 26 febbraio 2020

Procedimento del 18 aprile 2023  
n.ro. 22/2023  
del registro degli affari ex art. 9 D.M. 202/2014

---

## INDICE

<b>1. PREMESSE</b> .....	<b>3</b>
<b>2. L'IDENTITA' DEL RICORRENTE E DI EVENTUALI FAMILIARI CONVIVENTI - PROFESSIONE</b> .....	<b>3</b>
<b>3. LA VERIFICA DELL'ASSENZA DELLE RAGIONI OSTATIVE, OGGETTIVE O SOGGETTIVE; PRESENZA PRESUPPOSTI EX ART. 2 CCI e CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO</b> .....	<b>4</b>
<b>4. IL SOVRAINDEBITAMENTO E LA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI</b> .....	<b>5</b>
<b>5. LA COMPOSIZIONE DEL DEBITO, CONSISTENZA TOTALE E ANALITICA DELL'INDEBITAMENTO</b> .....	<b>8</b>
5.1. <i>I costi della procedura e relativa graduazione - Le spese in prededuzione c.c.</i> .....	8
5.2. <i>Debiti privilegiati</i> .....	8
5.3. <i>Debiti chirografari</i> .....	9
5.4. <i>Eventuali garanzie rilasciate</i> .....	10
5.5. <i>Riepilogo passivo e graduazione dei debiti</i> .....	10
5.6. <i>Attività OCC - consultazione banche dati</i> .....	11
5.7. <i>Precisazioni in ordine a trattenute su stipendi e/o pensioni</i> .....	13
<b>6. SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE– RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA (BENI, CREDITI, FINANZA ESTERNA) E RELATIVA VALORIZZAZIONE</b> .....	<b>13</b>
6.1. <i>Beni immobili</i> .....	13
6.2. <i>Beni mobili e beni mobili registrati</i> .....	14
6.3. <i>Disponibilità liquide ed eventuali crediti presenti e/o futuri</i> .....	14
6.4. <i>Finanza esterna</i> .....	15
6.5. <i>Riepilogo dell'attivo</i> .....	15
<b>7. SPESE DI MANTENIMENTO DEL DEBITORE E CONFRONTO ENTRATE/USCIRE ATTUALI PERSONALI E DELLA FAMIGLIA SU BASE MENSILE / ANNUALE. DETERMINAZIONE DELLE QUOTE INCOMPRIMIBILI E COME TALI INTANGIBILI PER BISOGNI E MANTENIMENTO FAMIGLIA E RELATIVA VERIFICA</b> .....	<b>16</b>
7.1. <i>Spese di mantenimento incomprimibili e spese necessarie per la "produzione del reddito"</i> .....	16
7.2. <i>Reddito del debitore degli ultimi anni</i> .....	17
7.3. <i>Tabella riepilogativa di confronto Entrate / Uscite</i> .....	18
<b>8. RIEPILOGO ATTIVO E PASSIVO</b> .....	<b>18</b>
<b>9. ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI</b> .....	<b>18</b>
<b>10. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA</b> .....	<b>19</b>
<b>11. VALUTAZIONE SULLA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA</b> .....	<b>19</b>
<b>12. PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE: PERCENTUALE, MODALITÀ E TEMPORALITÀ DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI – Risorse a disposizione della Procedura</b> .....	<b>20</b>
12.1. <i>La formazione delle classi e graduazione dei debiti</i> .....	21
12.2. <i>Contenuti della proposta – graduazione debiti e percentuale ceto creditorio</i> .....	21
<b>13. INDICAZIONE DEI PRESUMIBILI COSTI PROCEDURALI</b> .....	<b>22</b>
<b>14. BENI-CREDITI NON ACQUISITI ALLA PROCEDURA</b> .....	<b>23</b>
<b>15. SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI</b> .....	<b>24</b>
<b>16. CONCLUSIONI</b> .....	<b>24</b>
16.1. <i>Giudizio di completezza ed attendibilità documentazione depositata</i> .....	24
16.2. <i>Attestazione di fattibilità del Concordato Minore</i> .....	25
16.3. <i>Valutazione sulla convenienza della proposta di concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria</i> .....	26
<b>17. SCHEMA RIEPILOGATIVO COME DA D.O. N. 4/VII/2023 TRIBUNALE DI GENOVA</b> .....	<b>26</b>
<b>18. ALLEGATI</b> .....	<b>29</b>

## 1. PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Fabio Serpero, con studio in Genova, Via I. d'Aste 3/11 dx, codice fiscale SRPFBA86R27D969K, indirizzo PEC [fabio.serpero@pec.libero.it](mailto:fabio.serpero@pec.libero.it), è stato nominato, con provvedimento del 18 aprile 2023 n. cronologico 22/2023, emesso dall'Organismo di Composizione della Crisi – OCC Commercialisti di Genova presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova, quale Gestore della Crisi per sovraindebitamento del sig. Benzi Luca<sup>1</sup>, a fronte di sua istanza presentata a mezzo dell'Advisor, avv. Alberto Vanni

\*\*\*

## 2. L'IDENTITA' DEL RICORRENTE E DI EVENTUALI FAMILIARI CONVIVENTI - PROFESSIONE

Il ricorrente, sig. Benzi Luca è residente in Genova, via Orsini 23/12, come da certificato di residenza rilasciato dal Comune di Genova in data 27 marzo 2023 (v. documento 59 allegato alla proposta di concordato minore).

Il sig. Benzi Luca svolge l'attività di agente di commercio iscritto alla Camera di Commercio dal 1° settembre 1997, come risulta dalla visura camerale (v. documento 4 allegato alla proposta di concordato minore). Il ricorrente si occupa di vendere occhiali e relativi accessori di alcune marche.

Il nucleo familiare è composto solo dal ricorrente, sig. Benzi Luca, come da certificato di anagrafe rilasciato dal Comune di Genova in data 27 marzo 2023 (v. documento 59 allegato alla proposta di concordato minore).

Il Ricorrente vive da solo nell'abitazione sita in Genova, Via Orsini 23/12, in forza del contratto di locazione sottoscritto con la Ghesco srl, con sede in Genova, Via L.A. Vassallo 10, P.IVA 07653240155 della durata di 4 anni, dall'1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2024, canone annuo di Euro 6.480,00, oltre indicizzazione di Euro 552,00 e spese di amministrazione annue pari ad Euro 2.040,00 e, pertanto complessivi Euro 758,00<sup>2</sup> mensili (v. documenti 45-51 allegati alla proposta di concordato minore)

Con provvedimento emesso dal Presidente della Sezione Fallimentare, dott. Roberto Braccialini del 10 maggio 2023 e del Referente dell'OCC, dott. Strada, del 9 maggio 2023 lo scrivente è stato autorizzato ad accedere ai dati contenuti nell'anagrafe tributaria, nei sistemi di informazione creditizia e nelle altre banche dati. Si rinvia al successivo paragrafo 5.6.

---

<sup>1</sup> D'ora in avanti anche semplicemente "Benzi", "Ricorrente" o "Sovraindebitato" o "Debitore".

<sup>2</sup> Ossia  $(6.480,00+552,00+2.040,00)/12 + 2$  Euro di bollo.

Il sottoscritto professionista incaricato dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 e di quelli di cui all'art. 2 co. 1 lett. o) – CCI d. lgs 14/2019.

Lo stesso attesta:

- che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;
- che non ha mai ricevuto - né attualmente ha in corso – alcun incarico professionale per conto degli istanti interessati all'Accordo.

\*\*\*

### **3. LA VERIFICA DELL'ASSENZA DELLE RAGIONI OSTATIVE, OGGETTIVE O SOGGETTIVE; PRESENZA PRESUPPOSTI EX ART. 2 CCI e CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO**

Ricorrono a carico del ricorrente i presupposti di cui all'art. 2 CCI, in quanto l'istante, sig. Benzi Luca:

- si trova in situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 2 co. 1 lett. CCI, interpretato alla luce del soppresso art. 6 della legge 27/1/2012 n. 3, in relazione alle obbligazioni assunte, tale da determinare una rilevante difficoltà ad adempiere regolarmente alle proprie obbligazioni;
- non è assoggettabile a procedure concorsuali maggiori;
- non ha fatto ricorso, nel quinquennio precedente, ai procedimenti di cui al CCI.

Lo stato di sovraindebitamento è dimostrato dal fatto che, come verrà in seguito meglio dettagliato, i flussi reddituali attuali e ragionevolmente prospettici non sono sufficienti a far fronte all'estinzione dell'indebitamento. Infatti, come meglio esposto nel proseguo della relazione, l'indebitamento del sig. Benzi è principalmente composto da debiti nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione a titolo di IVA, imposte sul reddito e sanzioni amministrative per un importo complessivo di circa Euro 168.000. L'assenza di disponibilità liquide e le limitate capacità reddituali del sig. Benzi non permettono allo stesso di poter estinguere tale esposizione neanche con le tempistiche dilazionate previste dalla Rottamazione-Quater.

Il proponente, anche a mezzo dell'Advisor, si è impegnato a fornire il supporto e la necessaria collaborazione al nominato Gestore della Crisi per la ricostruzione della situazione economico/patrimoniale.

La proposta di Concordato Minore, così come formulata dal ricorrente a norma dell'art 75 CCI, è corredata da tutta la documentazione richiesta, in particolare, risultano allegati agli atti:

- la proposta con le dichiarazioni dei redditi concernenti i tre anni anteriori;
- l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute, con l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;
- gli atti di straordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni;
- la documentazione relativa alle entrate proprie, con l'indicazione di quanto occorra al proprio mantenimento.

Per quanto riguarda l'elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni, il sig. Benzi nella proposta depositata ha indicato che *“in data 29 luglio 2022 l'esponente ha venduto al sig. Massimiliano Dellepiane (c.f. DLLMSM78M21D969Y) un terreno boschivo ereditato dai genitori, privo di valore catastale e al prezzo di € 1.000 (si veda la registrazione in Agenzia delle Entrate dell'atto di compravendita: all. 23). La vendita è avvenuta meramente al proprietario del terreno vicino esclusivamente onde evitare di sostenere le spese di rifacimento del muretto a secco”*.

Al fine di completare ogni adempimento richiesto dalla legge con particolare riferimento agli artt. 74 e ss. del CCI, il Gestore OCC ha proceduto alla redazione della relazione particolareggiata ex art. 76 del Codice della Crisi.

Lo scrivente procederà, quindi, a relazionare circa la proposta di Concordato Minore formulata dall'Advisor, avv. Alberto Vanni per conto dell'istante sig. Benzi Luca, al fine di asseverare i dati e le informazioni acquisite.

\*\*\*

#### **4. IL SOVRAINDEBITAMENTO E LA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI E LE RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL DEBITORE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE**

Il debitore, secondo quanto illustrato nella proposta di Concordato presentata, si trova nell'attuale stato di sovraindebitamento, sostanzialmente per le seguenti circostanze:

*“...il sig. Benzi è un agente di commercio iscritto alla Camera di Commercio di Genova dal 1° settembre 1997 (si veda la visura camerale: all. 4). Lo stesso si occupa di vendere occhiali e relativi accessori di alcune marche, svolgendo un'attività che si caratterizza*

notoriamente da elevati costi fissi, fra cui le spese di mantenimento dell'autovettura, il carburante, il posteggio, l'assicurazione e spesso i ricavi sono molto difficili da ottenere, non essendo semplice convincere i negozianti di rifornirsi degli occhiali dei propri committenti. Il mondo degli agenti di commercio si caratterizza, inoltre, per una forte concorrenza e per un atteggiamento delle case produttrici portato a contenere sempre più i margini di profitto dei loro agenti, che in non pochi casi passano momenti di difficoltà economica e spesso sono portati a cambiare lavoro. Dal 1998 al 2004 il sig. Benzi ha anche provato a gestire un'agenzia di abbigliamento e accessori (tramite la società B & B Sport Trade S.r.l.; società cancellata dal registro delle imprese in data 14 giugno 2016; si veda nuovamente la visura camerale: all. 4), ma il lavoro non è rivelato profittevole e il medesimo è tornato alla precedente occupazione. Dal punto di vista dei rapporti personali, l'esponente ha avuto una relazione con la sig.ra Silvia Simoni, nata a Rapallo il 27 gennaio 1974, alla quale, per regolare in via stragiudiziale fra loro la cessazione della convivenza more uxorio, è stato raggiunto il compromesso di vendere alla medesima in data 15 dicembre 2005 l'appartamento sito in Via San Pio X n. 15/16, che il sig. Luca Benzi aveva ereditato dai genitori, al prezzo di 140.000 euro (si veda l'atto di compravendita: all. 5), serviti per estinguere sia debiti contratti per curare i genitori malati che per posizioni (all'epoca) ancora aperte della suddetta società. A partire dall'anno 2005 sono sorti alcuni problemi legati al calo dell'attività lavorativa e alle non buone condizioni di salute sia del sig. Luca Benzi che di sua madre. L'esponente non è quindi riuscito a far fronte al pagamento dell'IVA e delle ritenute.

In cerca di liquidità l'esponente in data 11 maggio 2009 ha venduto al sig. Alessandro Armonino (c.f. RMNLSN68C27D969S) un fabbricato rurale, ereditato dai genitori, di valore catastale pari a € 4.000 e al prezzo di € 6.100 (si veda la registrazione in Agenzia delle Entrate dell'atto di compravendita: all. 6).

In data 13 gennaio 2014 l'Agenzia delle Entrate ha inoltre notificato l'avviso di accertamento n. TL3012107866 elevando una pretesa di carattere presuntivo nei confronti dell'esponente, che si è quindi nuovamente trovato in difficoltà.

Nello svolgimento della sua attività il proponente, prima di recarsi nei diversi negozi di ottica con le valigie contenenti i campioni di occhiali da proporre, parcheggia solitamente la sua autovettura nei posteggi dedicati al carico e scarico delle merci, ma spesso accade che i vigili urbani non riconoscano che l'autovettura appartenga ad un agente di commercio ed elevino quindi contravvenzioni al codice della strada che, nonostante siano non dovute,

*diverrebbe sfiancante, oltre che antieconomico, doverle impugnare tutte dinnanzi al Giudice di Pace. Anche simili contravvenzioni sono quindi confluite nel suo debito complessivo, che si caratterizza per essere principalmente nei confronti dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione.*

*In data 20 aprile 2019 il medesimo ha, peraltro, presentato domanda di adesione alla misura del "saldo e stralcio" dei debiti esattoriali di cui all'art. 1, commi 183 e 185, della Legge n. 145/2018, che lo stesso ha onorato ottenendo la cancellazione di debiti esattoriali pari all'importo di € 68.355,66 mediante la corresponsione di € 7.621,96 (all. 7).*

*La partecipazione a tale misura dimostra quindi la propensione dell'esponente a pagare i suoi debiti esattoriali facendo ricorso, non senza sacrifici, alle sue esigue risorse disponibili.*

*Negli ultimi anni, soprattutto a causa dell'interruzione forzata dell'attività lavorativa causata dal diffondersi del Covid-19 e dalla numerose misure restrittive della libertà di movimento che sono state adottate dal Governo, la situazione dei debiti esattoriali del ricorrente si è molto aggravata (raggiungendo l'importo di debiti pari a € 271.854,82, definibili con la misura della Rottamazione-QUATER mediante il pagamento di € 146.437,37: si veda il prospetto della definizione agevolata: all. 8).*

*Dopo un periodo di profonda crisi, segnato anche da depressione, il sig. Luca Benzi ha conosciuto la Dott.ssa Fiorenza Cavanna, con la quale ha una relazione e quest'ultima si è offerta di aiutare l'esponente, accompagnandolo durante questa procedura e mettendo a disposizione un importo che certamente renderà la composizione più profittevole per i creditori, fra cui soprattutto l'Agenzia delle Entrate - Riscossione...".*

Dagli accertamenti effettuati dallo scrivente trova conferma quanto indicato dal ricorrente ed in particolare che i debiti risultano maturati in un arco temporale compreso tra il 2005 ed il 2021 e sono maturati principalmente:

- negli anni dal 2005 al 2009 (ossia gli anni successivi al termine della relazione con la sig.ra Silvia Simoni ed ai conseguenti problemi lavorativi) per complessivi Euro 48.781,39;
- negli anni dal 2019<sup>3</sup> al 2021 (ossia gli anni in cui la pandemia ha influito sull'attività lavorativa dell'esponente) per complessivi Euro 28.571,59.

Occorre evidenziare che il reddito del sig. Benzi è ritornato a partire dall'anno 2022, come esposto al successivo paragrafo 7.2, a livelli profittevoli ed il ricorrente, a dimostrazione

---

<sup>3</sup> E' stata inclusa anche l'annualità 2019 in quanto le imposte di tale anno dovevano essere pagate nel 2020.

della propria buona fede, sta provvedendo, a partire da tale annualità, a versare con regolarità le imposte ed i contributi relativi per gli esercizi 2022 e 2023.

\*\*\*

## 5. LA COMPOSIZIONE DEL DEBITO, CONSISTENZA TOTALE E ANALITICA DELL'INDEBITAMENTO

Nelle seguenti tabelle sono state riportate le esposizioni debitorie del sig. Benzi Luca suddivise tra “*spese in prededuzione*”, “*debiti privilegiati*” e “*debiti chirografari*”.

### 5.1. I costi della procedura e relativa graduazione - Le spese in prededuzione ed in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c.

Le spese in prededuzione che risultano funzionali alla presentazione dell'istanza di accesso alla Procedura di liquidazione controllata, sono pari complessivamente ad **Euro 4.384,26**, come dettagliate nella tabella di seguito riportata.

Descrizione	Valore indicato nella proposta		Valore verificato dalla scrivente			Note
	Importo in prededuzione	Importo in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cc	Importo in prededuzione	Importo in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cc	Totale	
OCC (Dott. Fabio Serpero) <sup>4</sup>	4.059,26		4.059,26		4.059,26	Importo incluso oneri di legge (Cp ed IVA) e spese anticipate di Euro 259,26. Oltre al rimborso delle ulteriori spese che verranno anticipate dalla scrivente.
Advisor debitore (avv. Alberto Vanni)	0	0	0	0	0	Come indicato nella proposta depositata il compenso dell'avv. Vani verrà pagato da un terzo, l'attuale compagna del sig. Benzi, “ <i>per spirito di liberalità senza pretesa di restituzione</i> ”
Spese deposito domanda concordato minore	125,00		125,00		125,00	
Imposta di registro	200,00		200,00		200,00	
<b>Totale spese proc.</b>	<b>4.384,26</b>		<b>4.384,26</b>		<b>4.384,26</b>	

### 5.2. Debiti privilegiati

Dall'esame della documentazione disponibile e dai riscontri ottenuti dai singoli Creditori risulta come il sig. Benzi Luca sia debitore in via privilegiata per un importo complessivo pari ad **Euro 135.275,05**, come riepilogato nella tabella di seguito riportata e nel prospetto allegato (v. allegato A).

<sup>4</sup> Si precisa che il compenso del Gestore potrebbe subire variazioni in relazione al compenso che verrà liquidato ed all'attivo che verrà effettivamente incassato.

Descrizione	Valore indicato nella proposta depositata	Valore verificato dalla scrivente - importo in privilegiato	Osservazioni
Debiti v/Agenzia Entrate Riscossione – artt. 2753 e 2754 cc	31.571,21	31.571,21	Per il dettaglio si rinvia al prospetto riepilogativo delle cartelle come riportato nella tabella allegata (v. <u>allegato B</u> ).
Debiti v/Agenzia Entrate Riscossione – art. 2752 cc	100.853,49	100.853,49	
<b>Totale debito v/Agenzia Entrate Riscossione</b>	<b>132.424,7</b>	<b>132.424,7</b>	
<b>Totale debito v/INPS non iscritto a ruolo – artt. 2753 e 2754 cc</b>		<b>1.378,72</b>	Come da precisazione del credito trasmessa dall'INPS (v. <u>allegato C</u> ).
<b>Totale debito v/Agenzia Entrate non iscritto a ruolo - art. 2752 cc</b>		<b>1.471,63</b>	Come da precisazione del credito trasmessa dall'Agenzia delle Entrate (v. <u>allegato D</u> ). Si evidenzia che dall'importo precisato non sono stati conteggiati quei debiti per i quali è stata notificata successivamente la cartella al debitore e pertanto somme già considerate tra i “debiti v/Agenzia Entrate Riscossione”.
<b>Totale complessivo</b>	<b>132.424,7</b>	<b>135.275,05</b>	

Occorre precisare che il sig. Benzi, come esposto nella proposta, ha presentato tramite i propri consulenti dodici istanze di “rottamazione -quater” che sono state accolte dall'Agenzia delle Entrate (v. documenti da 32 a 43 allegati alla proposta). Pertanto, il debito conteggiato nella presente relazione tiene conto degli importi di cui alla definizione agevolata dell'Agenzia delle Entrate.

In merito alle suddette poste si precisa che come visto, ove disponibili, lo scrivente ha provveduto a valorizzare i debiti come precisati dai Creditori.

### 5.3. Debiti chirografari

Dall'esame della documentazione disponibile e dai riscontri ottenuti dai singoli Creditori risulta come il sig. Benzi Luca sia debitore in via chirografaria per un importo complessivo pari ad **Euro 38.783,12**, come riepilogato nella tabella di seguito riportata e nel prospetto allegato (v. allegato 1).

Come esposto al precedente paragrafo 5.2 il sig. Benzi ha presentato tramite i propri consulenti dodici istanze di “rottamazione -quater” che sono state accolte dall'Agenzia delle Entrate (v. documenti da 32 a 43 allegati alla proposta di concordato minore), il debito conteggiato nella presente relazione tiene conto, pertanto, degli importi di cui alla definizione agevolata dell'Agenzia.

Descrizione	Valore indicato nella proposta depositata	Valore verificato dalla scrivente -importo in via chirografaria	Osservazioni scrivente
<b>Totale debito v/Agenzia Entrate Riscossione</b>	<b>36.155,70</b>	<b>36.155,70</b>	Per il dettaglio si rinvia al dettaglio delle cartelle come riportato nel prospetto allegato (v. <u>allegato B</u> ).
<b>Totale debito v/Comune di Sestri Levante – non iscritto a ruolo</b>		<b>2.010,12</b>	Come da precisazione del credito trasmessa dal Comune di Sestri Levante (v. <u>allegato E</u> ).
<b>Totale debito v/Camera di Commercio – CCIAA non iscritto a ruolo</b>		<b>617,30</b>	Come da precisazione del credito trasmessa dalla CCIAA (v. <u>allegato F</u> ).
<b>Totale complessivo</b>	<b>36.155,70</b>	<b>38.783,12</b>	

#### 5.4. Eventuali garanzie rilasciate

Il sig. Benzi Luca non risulta aver rilasciato alcuna garanzia a favore di terzi.

#### 5.5. Riepilogo passivo e graduazione dei debiti

Alla luce di quanto sopra esposto, nel seguente prospetto è stato riepilogato il passivo del sig. Benzi Luca, come verificato dallo scrivente:

Par.	Descrizione (indicazione dei nominativi di cui ai precedenti paragrafi)	Importo in prededuzione	Importo in privilegio	Importo in chirografo	Totale
	OCC (Dott. Fabio Serpero) <sup>5</sup>	4.059,26			4.059,26
	Spese deposito istanza liquidazione	125,00			125,00
	Imposta di registro	200,00			200,00
<b>5.1</b>	<b><u>Totale debiti in prededuzione</u></b>	<b><u>4.384,26</u></b>			<b><u>4.384,26</u></b>
	Debiti INPS Agenzia Entrate riscossione iscritti a ruolo		31.571,21		31.571,21
	Debiti INPS non iscritti a ruolo		1.378,72		1.378,72
	<i>Totale debiti INPS – art. 2753 e 2754 cc</i>		<u>32.949,93</u>		<u>32.949,93</u>
	Debiti tributari Agenzia Entrate riscossione iscritti a ruolo		100.853,49		100.853,49
	Debiti tributari Agenzia Entrate non iscritti a ruolo		1.471,63		1.471,63
	<i>Totale debiti tributari – art. 2752 cc</i>		<u>102.325,12</u>		<u>102.325,12</u>
<b>5.2</b>	<b><u>Totale debiti privilegiati</u></b>		<b><u>135.275,05</u></b>		<b><u>135.275,05</u></b>

<sup>5</sup> Si rinvia alla nota 2.

	Debiti v/Agenzia Entrate Riscossione iscritti a ruolo			36.155,70	36.155,70
	Debiti v/Comuni non iscritti a ruolo			2.010,12	2.010,12
	Debiti v/CCIAA non iscritti a ruolo			617,30	617,30
<b>5.3</b>	<b><u>Totale debiti chirografari</u></b>			<b><u>38.783,12</u></b>	<b><u>38.783,12</u></b>
	<b><u>Totale debiti complessivi</u></b>	<b><u>4.384,26</u></b>	<b><u>135.275,05</u></b>	<b><u>38.783,12</u></b>	<b><u>178.442,43</u></b>

Come esposto ai precedenti paragrafi 5.2 e 5.3 i suddetti debiti tengono conto degli importi di cui alle “rottamazione-quater” accolte dall’Agenzia delle Entrate (v. documenti da 32 a 43 allegati alla proposta di concordato minore).

Si evidenzia che dalla centrale rischi della Banca d’Italia non risulta alcuna segnalazione per il sig. Benzi Luca (v. documento 60 allegato alla proposta di concordato minore).

#### **5.6. Attività OCC - consultazione banche dati**

Dall’accesso alle banche dati dell’Anagrafe Tributaria presso l’Agenzia delle Entrate effettuato dallo scrivente risultano le seguenti posizioni afferenti al sig. Benzi Luca (v. allegato G):

<b>Operatore</b>	<b>Tipologia rapporto</b>	<b>Data inizio</b>	<b>Data fine</b>
Banca IFIS	Finanziamento 14040117	20/06/2022	
	Finanziamento 85809	14/09/2018	18/07/2022
	Finanziamento 05963000461605U0220D1910C0763YUAALZ	15/01/2016	4/10/2018
	Finanziamento 005963000461502L2520T1050O3611DLAE2C	21/01/2013	25/05/2018
Banca Passadore	Conto corrente 923028	9/06/1997	
	Conto deposito 1610064	16/03/2006	23/07/2018
	Conto deposito 210957	13/05/1988	17/12/2018
	Crediti 00316380104FI000000000007470500314032014	14/03/2014	
Compass	Carta di credito 610133732215	18/06/2002	
Fineco Bank	Conto corrente 013929704042301R1220C1608Q42916RBAYC	02/12/2022	
	Conto deposito titoli e/o obbligazioni 013929704042301R1220C1608Q4166WRABOQ	2/12/2022	
	Conto deposito a risparmio 013929704042301R1220C1608Q4313ERBHJV	02/12/2022	
	Finanziamento 013929704042301R1220C1608Q42864RA86R	7/12/2022	
	Carte di debito/Bancomat	7/12/2022	
	Carte di credito ordinarie non aziendali	7/12/2022	
Isybank Spa	Operazione extra-conto	9/02/2022	
	Operazione extra-conto	2/02/2018	
Lys pay spa	Operazione extra-conto	27/03/2023	
	Operazione extra-conto	19/03/2019	
Nexi Payments spa	Carte di credito	01/03/2005	
Postepay spa	Conto corrente	28/11/2022	

	Conto corrente	1/08/2022	
	Conto corrente	13/09/2017	01/08/2022

Di seguito si riepilogano i riscontri ottenuti dai singoli Istituti di Credito a seguito delle richieste effettuate dallo scrivente:

- Compass Banca S.p.a.: con e-mail del 26 maggio 2023 ha indicato che non esiste alcun rapporto attivo intestato al sig. Benzi (v. allegato H).
- Banca Fineco: con e-mail del 29 maggio 2023 ha comunicato che il saldo era pari ad Euro 1.045,23 (v. allegato I).
- Bana IFIS: con e-mail del 5 giugno 2023 ha indicato quanto segue:  
*“...la scrivente ha stipulato con il sig. BENZI LUCA, quale titolare della omonima impresa individuale i contratti di locazione finanziaria nn. 13047381 e 14040117, come meglio dettagliati in allegato.  
È d'uopo significare che:*
  - *Il contratto n. 13047381 (già 13004738-001) si è definito in bonis con il riscatto anticipato del cespite da parte di terzi in data 18/07/2022.*
  - *Il contratto n. 14040117 è tutt'ora pendente e, ad oggi, i pagamenti dei canoni mensili risultano regolari...”* (v. allegato L).
- Passadore e Nexi: con e-mail del 30 maggio 2023 la Banca ha indicato quanto segue:  
*“...Le allego copia dell'estratto del conto n. 923028 intestato al signor Luca Benzi a partire dall'1.5.2020.  
Il conto corrente, a seguito del versamento di € 3.200,00 da parte della garante presenta ad oggi un saldo attivo.  
Tale saldo, però, risulta interamente destinato alla copertura dell'utilizzo della carta di credito Nexi nel corso del mese di maggio pari ad oltre 1.300,00 Euro  
Carta che, peraltro, è già stata bloccata.  
L'addebito verrà eseguito in data 15.6. p.v.  
In ultimo provvederemo a revocare il fido di cassa concesso pari ad € 3.000,00 scaricando, contestualmente, la fideiussione rilasciata dalla signora Fiorenza Cavanna a nostro favore nell'interesse del signor Benzi...”* (v. allegato M).
- Poste: con e-mail del 26 maggio 2023 le Poste hanno indicato quanto segue:  
*“...In riferimento alla sua richiesta, con la presente la informiamo che presso Poste Italiane risultano i seguenti rapporti:*

- *postepay evolution nr. 5333171048208355 intestata a Benzi Luca con saldo pari a € 0,00;*
- *postepay evolution nr. 5333171157663721 intestata a Benzi Luca con saldo pari a € 5,40;*
- *postepay evolution nr. 5333171175200985 intestata a Benzi Luca con saldo pari a € 14,02... " (v. allegato N).*

## 5.7. Precisazioni in ordine a trattenute su stipendi e/o pensioni

Non risultano Creditori con cessione del quinto, né trattenute a favore di creditori con assegnazioni per pignoramenti c/o terzi.

\*\*\*

## 6. SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE– RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA (BENI, CREDITI, FINANZA ESTERNA) E RELATIVA VALORIZZAZIONE

### 6.1. Beni immobili

Il sig. Benzi Luca è proprietario di alcuni terreni sul territorio nazionale, come risulta dalle visure catastali (v. documento 9 allegato alla proposta di concordato minore) e di seguito riepilogato:

Immobili siti nel comune di				A658 - BARGAGLI Sez. (GENOVA)			Catasto dei Terreni	
Titolarità	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Dominicale	Agrario
Proprieta' per 1/1	14	339		CAST FRUTTO	03	4180	€ 4,32	€ 3,67
Proprieta' per 3/18	15	315		SEMIN ARBOR	01	890	€ 5,52	€ 4,83
Proprieta' per 1/1	27	114		PRATO	04	640	€ 0,46	€ 0,83
Proprieta' per 1/1	29	113		PRATO	03	3650	€ 4,71	€ 6,60
Proprieta' per 1/1	29	145		PRATO	03	19	€ 0,02	€ 0,03
Proprieta' per 3/18	33	86		PASCOLO	U	3480	€ 2,16	€ 1,44
Proprieta' per 3/18	33	110		PRATO	03	2580	€ 3,33	€ 4,66

I suddetti terreni e/o quote di terreni di proprietà del sig. Benzi potrebbero avere un valore catastale complessivo certamente inferiore ai 2.000,00 Euro<sup>6</sup>. La compagna del sig. Benzi, dott.ssa Fiorenza Cavanna ha offerto come controvalore per la non acquisizione di detti beni alla massa attiva la somma complessiva di Euro 500,00 (il 25% del valore stimato), come da dichiarazione allegata (v. documento 61 allegato alla proposta). Tale somma risulta congrua tenuto della tipologia dei beni, degli eventuali costi di vendita che andrebbero pressoché ad azzerare il potenziale valore di realizzo degli stessi ed alla difficoltà nell'acquisizione di un potenziale soggetto interessato all'acquisto.

<sup>6</sup> Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato prudenzialmente per il coefficiente 130.

Il sig. Benzi, come visto, risiede in un appartamento sito in Genova, Via Orsini 23/12 in forza di un contratto di locazione sottoscritto con la Ghesco srl, con sede in Genova, Via L.A. Vassallo 10, P.IVA 07653240155 della durata di 4 anni, dall'1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2024, canone annuo di Euro Euro 6.480,00, oltre indicizzazione di Euro 552,00 e spese di amministrazione annue pari ad Euro 2.040,00 e, pertanto complessivi Euro 758,00 mensili<sup>7</sup> (v. documenti 45-51 allegati alla proposta di concordato minore).

## **6.2. Beni mobili e beni mobili registrati**

Il sig. Benzi Luca, dagli accertamenti effettuati presso il Pubblico Registro Automobilistico – PRA (v. allegato O), risulta locatario di un'autovettura a gasolio per trasporto privato di persone Volvo targata FV613SZ immatricolata nel 2019 ed il cui contratto di leasing è stato sottoscritto con Banca IFIS a giugno 2022 per la durata di 5 anni, canone mensile di Euro 443,09 oltre indicizzazione, spese gestione e IVA e pertanto complessivi Euro 599,35, come risulta dalla documentazione prodotta (v. documenti 11-13 allegati alla proposta di concordato minore). In merito si precisa che tale contratto di leasing non ha alcun valore tenuto conto che il prezzo massimo di vendita dell'autovettura, come da stima di Quattroruote (v. allegato Q), è pari ad Euro 22.699 mentre il debito residuo nei confronti della Società di Leasing è pari ad Euro 27.571<sup>8</sup>.

Per quanto riguarda i beni che costituiscono l'arredo della casa in locazione si precisa che sono privi di valore commerciale, come risulta evidente dall'inventario con relative foto (v. allegato R). Gli stessi non verranno pertanto inseriti nell'accordo tenuto anche conto del loro scarso valore.

## **6.3. Disponibilità liquide ed eventuali crediti presenti e/o futuri**

Il sig. Benzi Luca, come risulta dal riepilogo rapporti intrattenuti con gli Istituti di credito trasmesso dall'Agenzia delle Entrate e dai riscontri ottenuti dai singoli Istituti di Credito (v. allegato G) e dalla proposta depositata risulta titolare dei seguenti rapporti, come da documentazione allegata:

- Banca Fineco: con e-mail del 29 maggio 2023 ha comunicato che il saldo era pari ad Euro 1.045,23 (v. allegato I). Il saldo aggiornato al 21 settembre 2023 è pari ad Euro 658,79 (v. documento 54.3 allegato alla proposta)
- Passadore e Nexi: saldo pari a zero per le ragioni esposte in precedenza (v. allegato M);
- Poste: saldo pari a circa Euro 20,00 per le ragioni esposte in precedenza (v. allegato N).

<sup>7</sup> Ossia  $(6.480,00+552,00+2.040,00)/12 + 2$  Euro bollo.

<sup>8</sup> Ossia 46 rate mancanti da 599,35.

Tali somme, tenuto anche conto dell'esiguo valore, non verranno messe nella disponibilità dei Creditori in quanto necessarie per vivere e per l'attività.

Il Sig. Benzi, come indicato nella proposta depositata "offre inoltre in compensazione un credito tributario di 8.139,00" (v. documento 27 allegato alla proposta di concordato minore). Si precisa che tale somma non è stata conteggiata prudenzialmente nelle percentuali offerte ma è nella disponibilità del Creditore che potrà procedere con la compensazione legale.

#### **6.4. Finanza esterna**

La dott.ssa Fiorenza Cavanna, attuale compagna del sig. Benzi Luca, si è resa disponibile a corrispondere a beneficio dei Creditori di cui alla presente procedura di concordato minore l'importo complessivo di complessivi Euro 30.500,00 subordinatamente all'omologa del concordato preventivo, come da dichiarazione allegata (v. documento 61 allegato alla proposta di concordato minore). Tale versamento verrà effettuato in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'omologa del concordato.

Come visto al precedente paragrafo 6.1, la quota di finanza esterna di Euro 500,00 è destinata a coprire il controvalore dei terreni di proprietà del sig. Benzi che non verranno acquisiti alla massa attiva.

#### **6.5. Riepilogo dell'attivo**

Alla luce di quanto sopra indicato, nel seguente prospetto è stato riepilogato l'attivo del sig. Benzi Luca, come verificato dallo scrivente:

<b>Par.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Osservazioni</b>
6.4	Finanza esterna	30.500,00	Tale somma verrà immessa in un'unica soluzione al momento dell'omologa del concordato minore
	<b>Totale attivo</b>	<b>30.500,00</b>	

Oltre al "credito tributario di 8.139,00" (v. documento 27 allegato alla proposta di concordato minore) che, come indicato, non è stato conteggiato prudenzialmente nelle percentuali offerte ma è nella disponibilità del Creditore che potrà procedere con la compensazione legale.

\*\*\*

**7. SPESE DI MANTENIMENTO DEL DEBITORE E CONFRONTO ENTRATE/USCIRE ATTUALI PERSONALI E DELLA FAMIGLIA SU BASE MENSILE / ANNUALE. DETERMINAZIONE DELLE QUOTE INCOMPRIMIBILI E COME TALI INTANGIBILI PER BISOGNI E MANTENIMENTO FAMIGLIA E RELATIVA VERIFICA**

**7.1. Spese di mantenimento incomprimibili e spese necessarie per la “*produzione del reddito*”**

Nella tabella che segue si riportano il dettaglio delle spese che il ricorrente considera incomprimibili in quanto strettamente necessarie al proprio mantenimento, nonché quelle necessarie alla propria attività lavorativa di agente di commercio (v. documenti 45-53 allegati alla proposta di concordato minore). Si precisa che il debitore ha provveduto a fornire un dettaglio mensili delle spese sostenute per gli anni 2021, 2022 e 2023 e le eventuali pezze giustificative sono a disposizione della S.V. ill.ma.

<b>Descrizione</b>	<b>Importo mensile</b>	<b>Importo annuale</b>	<b>Osservazione</b>
Affitto mensile – Via Orsini 23/12	758,00	9.096,00	Importo incluso spese amm.ne ed aggiornamento ISTAT
Affitto posto macchina Parrocchia	80,00	960,00	
Spese alimentari	400,00	4.800,00	
Vestiti	50,00	600,00	
Medicine	50,00	600,00	
Visite mediche	50,00	600,00	
Bollette luce e gas	100,00	1.200,00	
Canone leasing autovettura Volvo	616,67	7.400,04	Importo incluso indicizzazione, spese gestione pagamenti e IVA
Albergo	250,00	3.000,00	Spese funzionali all'attività lavorativa
Carburante	400,00	4.800,00	Spese funzionali all'attività lavorativa
Autostrada	250,00	3.000,00	Spese funzionali all'attività lavorativa
Assicurazione auto	82,00	984,00	
Bollo Auto	27,00	324,00	
Manutenzione auto	100,00	1.200,00	
Varie	50,00	600,00	
TARI	13,00	156,00	
Imposta sostitutiva IRPEF	0	0	Spese funzionali all'attività lavorativa. Tali spese sono state conteggiate a diretta detrazione del reddito del sig. Benzi Luca, di cui al successivo paragrafo 7.2.
INPS Artigiani commercianti fissi	0	0	
INPS Artigiani commercianti eccedente il minimale	0	0	
CCIAA	4,40	52,80	
<b>Totale</b>	<b>3.281,07</b>	<b>39.372,84</b>	

## 7.2. Reddito del debitore degli ultimi anni

Nella tabella che segue sono stati riportati i redditi netti dell'istante degli ultimi anni così come documentati dai modelli reddituali, regime forfettari quadro LM (v. documenti 16-18 e 27 allegati alla proposta di concordato minore):

	Componenti positivi	Contributi prev. e ass. (-)	Imposta Lorda (-)	Enasarco (-)	Reddito Netto Annuo (=)	Reddito Netto Mensile
2019	27.639	-4.135	-2.570		20.934	1.744
2020	12.059	-3.851	-1.122		7.086	590
2021	39.804	-3.879	-3.702		32.223	2.686
2022	49.094	-4.902	-4.329	-267	39.596	3.300

È possibile osservare come la situazione reddituale nell'anno 2020 fosse inferiore a quella degli anni successivi (2021 e 2022) soprattutto a causa della pandemia di COVID-19 che ha limitato gli spostamenti e di conseguenza le vendite.

Lo scrivente ha, inoltre, provveduto ad esaminare anche tutte le fatture ad oggi emesse dal sig. Benzi Luca per il 2023 (v. doc. 44 e 58 allegati alla proposta di concordato minore), come riepilogato nel prospetto allegato (v. allegato P) al fine di stimare il reddito complessivo per il presente anno.

Il totale degli importi fatturati nel 2023 fino ad oggi risulta pari a complessivi Euro 41.141,00 lordi ossia un reddito mensile lordo medio pari ad Euro 4.571,26<sup>9</sup>. Di conseguenza il reddito lordo annuo complessivo stimato per il 2023 è stimabile in Euro 54.855,08<sup>10</sup>, arrotondato per eccesso ad Euro 60.000,00 lordi. Alla luce di quanto sopra si è proceduto, nella seguente tabella, a calcolare il reddito netto annuo e netto mensile previsionale per il 2023:

Descrizione	Anno 2023
Compenso lordo annuo ipotizzato	60.000,00
Imposte	- 5.989,00
Contributi	- 5.580,00
Enasarco	- 678,92
<b>Compenso netto annuo ipotizzato</b>	<b>47.752,08</b>
<b>Compenso netto mensile ipotizzato</b>	<b>3.978,00</b>

<sup>9</sup> Euro 41.141,00 al 30 settembre 2023/9 mesi.

<sup>10</sup> Euro 4.571,26\*12mesi.

### 7.3. Tabella riepilogativa di confronto Entrate / Uscite

Nella seguente tabella sono state riepilogate le entrate e uscite mensili ipotizzate per l'anno 2023 sulla base dei dati disponibili:

	Importi mensili netti	Importi annui netti	Paragrafi
Entrate	3.978	47.736	7.2
Uscite	- 3.281	-39.372	7.3
<b>Differenza</b>	<b>697,00</b>	<b>8.364,00</b>	

\*\*\*

### 8. RIEPILOGO ATTIVO E PASSIVO

Nelle seguenti tabelle sono riepilogati i valori dell'attivo e del passivo oggetto della presente proposta:

#### ATTIVO:

Descrizione	Valore indicato nella proposta depositata	Valore verificato dallo scrivente	Paragrafo
Finanza esterna	30.500,00	30.500,00	6.4
<b>Totale attivo</b>	<b>30.500,00</b>	<b>30.500,00</b>	

#### PASSIVO:

Descrizione	Valore indicato nella proposta depositata	Valore verificato dallo scrivente	Paragrafo
Debiti in prededuzione	4.384,26	4.384,26	5.1
Debiti in privilegio ex artt. 2753-2754 cc	32.949,93	32.949,93	5.2
Debiti in privilegio ex art. 2752 cc	102.325,12	102.325,12	5.2
Debiti chirografari	38.783,12	38.783,12	5.3
<b>Totale Passivo</b>	<b>178.442,43</b>	<b>178.442,43</b>	

\*\*\*

### 9. ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Lo scrivente Gestore, nell'ambito della sua attività, ha potuto verificare che non sussistono atti del debitore impugnati dai Creditori.

\*\*\*

## 10. VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA

Lo scrivente Gestore, nell'ambito dell'attività svolta, ha potuto verificare che la documentazione prodotta dall'istante è completa e attendibile, come anche verificato mediante accessi alle banche dati e mediante circolarizzazione effettuata a tutti i creditori segnalati, emersi in seguito all'attività svolta oltreché agli Enti previsti all'art. 76, comma 4, del CCI

\*\*\*

## 11. VALUTAZIONE SULLA CONVENIENZA DELLA PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Al fine di assicurare che il pagamento dei creditori con collocazione preferenziale, proposto dall'Accordo con i creditori, sia non inferiore a quello realizzabile in caso di liquidazione controllata del patrimonio, è necessario che lo scrivente Gestore della Crisi OCC - rilasci l'attestazione ex art. 75, comma 2 CCI che consenta di verificarne la ragionevolezza.

La proposta di concordato minore presentata dal sig. Benzi Luca, che prevede l'apporto di finanza esterna per complessivi Euro 30.000,00 (oltre Euro 500,00<sup>11</sup> finalizzata alla non acquisizione alla massa attiva dei terreni di proprietà del sig. Benzi), risulta più conveniente rispetto all'alternativa della liquidazione controllata tenuto conto dei seguenti elementi:

1) l'attivo da destinare ai Creditori in sede di concordato minore (Euro 30.000,00) risulta maggiore rispetto a quello che ragionevolmente deriverebbe da una procedura di liquidazione controllata (complessivi Euro 25.092,00). Infatti, in caso di procedura di liquidazione controllata le disponibilità potrebbero essere stimate pari all'importo mensile che residuerebbe al sig. Benzi, come di seguito indicato, per la durata di 36 mesi:

Descrizione	Importo	Osservazioni
Entrate mensili	3.978,00	Entrate ipotizzate per eccesso per il 2023 sulla base dei documenti disponibili, si rinvia al paragrafo 7.2
Uscite mensili	- 3.281,00	Si rinvia al paragrafo 7.1
<i>Differenza attiva mensile (entrate – uscite)</i>	<i>697,00</i>	Si rinvia al paragrafo 7.3
Durata di 36 mesi	*36 mesi	
<b>Totale disponibilità liquidazione controllata</b>	<b>25.092,00</b>	

<sup>11</sup> Tale somma non è stata conteggiata nel presente capitolo tenuto conto che in caso di liquidazione controllata i terreni cadrebbero nella massa attiva della liquidazione.

- 2) il soddisfacimento del creditore con collocazione preferenziale indicato nella proposta di Concordato minore, non è ragionevolmente inferiore a quello realizzabile in caso di liquidazione controllata del patrimonio, ex art. art. 75, comma 2 CCI.
- 3) l'apporto di finanza esterna per complessivi Euro 30.000,00 è un importo certo e realizzabile in un brevissimo termine. Nell'alternativa liquidatoria, invece, i tempi di pagamento sarebbero notevolmente maggiori ed inoltre non vi è alcuna certezza che i redditi futuri del sig. Benzi saranno pari a quelli stimati per eccesso dallo scrivente.

Nella seguente tabella è stato riepilogato il grado di soddisfacimento dei diversi Creditori in ipotesi di concordato minore ed in quella di liquidazione controllata.

<u>Descrizione</u>	<u>Concordato minore</u>	<u>Liquidazione controllata</u>
Attivo disponibile (al netto del controvalore dei terreni)	30.000,00	25.092,00
Spese in prededuzione	- 4.384,26	- 4.384,26
<b><u>Residuo per gli altri Creditori</u></b>	<b><u>25.615,74</u></b>	<b><u>20.707,74</u></b>
<b><u>Creditori soddisfatti con le disponibilità residue</u></b>		
Agenzia delle Entrate Riscossione	24.629,51	19.841,27
INPS	878,91	866,47
Agenzie Entrate	55,26	
Comune di Sestri Levante	39,83	
CCIAA	12,23	
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>25.615,74</u></b>	<b><u>20.707,74</u></b>

Si ricorda che il controvalore dei terreni ed il credito tributario non sono stati conteggiati nella suddetta tabella tenuto conto che gli stessi sarebbero acquisiti anche alla massa attiva in caso di eventuale procedura di liquidazione controllata.

\*\*\*

## **12. PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE: PERCENTUALE, MODALITA' E TEMPISTICHE DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI – Risorse a disposizione della Procedura**

La proposta definitiva presentata è stata elaborata con l'intento di:

- assicurare ai creditori, dandone certezza, una quota di rientro del loro credito superiore a quella ottenibile con in caso di liquidazione controllata;
- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovraindebitato;
- trovare il migliore equilibrio possibile tra il reddito disponibile e il debito sostenibile, utilizzando le leve individuate dal CCI.

Tenendo in considerazione le previsioni circa la capacità reddituale indicata sopra e la natura dei debiti residui, il sovraindebitato ha proposto quale strumento per risolvere la situazione di Sovraindebitamento il **Concordato Minore**, previsto dagli artt. 75 e ss. CCI.

Il Concordato si fonda sulla messa a disposizione della procedura della somma di Euro 30.500,00 da parte di un soggetto terzo, di cui al precedente paragrafo 6.4, in unica soluzione, subordinatamente all'omologa del concordato minore, entro 15 giorni dall'omologa (v. documento 61 allegato alla proposta di concordato minore) al fine di permettere la continuità dell'attività da parte del sig. Benzi Luca. Tale somma come esposto al precedente capitolo 12 risulta maggiore rispetto a quello che deriverebbe dall'eventuale eccedenza di reddito mensile per la durata di 36 mesi della liquidazione controllata.

### 12.1. La formazione delle classi e graduazione dei debiti

Il sig. Benzi Luca ha ipotizzato, nella proposta di concordato minore depositata, la suddivisione dei Creditori, diversi da quelli in prededuzione, in tre classi, come di seguito indicato:

Descrizione	Importi	Osservazioni
<b>Classe 1 - Privilegio Artt. 2753-2754 cc</b>		
Agenzia delle Entrate Riscossione	31.571,21	Per il dettaglio si rinvia al prospetto allegato (v. <u>allegato B</u> )
INPS	1.378,72	
<b><u>Totale classe 1</u></b>	<b><u>32.949,93</u></b>	
<b>Classe 2 - Privilegio Art. 2752 cc</b>		
Agenzia delle Entrate Riscossione	100.853,49	Per il dettaglio si rinvia al prospetto allegato (v. <u>allegato B</u> )
Agenzie Entrate	1.471,63	
<b><u>Totale classe 2</u></b>	<b><u>102.325,12</u></b>	
<b>Classe 3 - Chirografario</b>		
Agenzia delle Entrate Riscossione	36.155,70	Per il dettaglio si rinvia al prospetto allegato (v. <u>allegato B</u> )
Comune di Sestri Levante	2.010,12	
CCIAA	617,30	
<b><u>Totale classe 3</u></b>	<b><u>38.783,12</u></b>	
<b><u>Totale Classi</u></b>	<b><u>174.058,17</u></b>	

### 12.2. Contenuti della proposta – graduazione debiti e percentuale ceto creditorio

Alla luce di quanto esposto fin qui, si riportano di seguito le misure di soddisfacimento dei creditori.

Descrizione	Importi	% soddisfatta	Importo soddisfatto
<b>Classe 1 - Privilegio Artt. 2753-2754 cc</b>		<b>64,99%</b>	
Agenzia delle Entrate Riscossione	31.571,21		20.518,85
INPS	1.378,72		896,06
<b><u>Totale classe 1</u></b>	<b><u>32.949,93</u></b>		<b><u>21.414,91</u></b>
<b>Classe 2 - Privilegio Art. 2752 cc</b>		<b>3,83%</b>	
Agenzia delle Entrate Riscossione	100.853,49		3.861,02
Agenzie Entrate	1.471,63		56,34
<b><u>Totale classe 2</u></b>	<b><u>102.325,12</u></b>		<b><u>3.917,36</u></b>
<b>Classe 3 - Chirografario</b>		<b>2,02%</b>	
Agenzia delle Entrate Riscossione	36.155,70		730,39
Comune di Sestri Levante	2.010,12		40,61
CCIAA	617,30		12,47
<b><u>Totale classe 3</u></b>	<b><u>38.783,12</u></b>		<b><u>783,47</u></b>
<b><u>Totale Classi</u></b>	<b><u>174.058,17</u></b>		<b><u>26.115,74</u></b>
<i>Spese in prededuzione</i>			4.384,26
<b><u>Totale disponibilità da ripartire</u></b>			<b><u>30.500,00</u></b>

Nella seguente tabella sono stati riepilogati i pagamenti previsti nella presente proposta di concordato minore suddivisi per Creditore. Si precisa che i pagamenti verranno effettuati non appena sarà versata la relativa finanza esterna di cui al precedente paragrafo 6.4.

Descrizione	Importo soddisfatto
OCC (Dott. Fabio Serpero) <sup>12</sup>	4.059,26
Spese deposito domanda concordato minore	125,00
Imposta di registro	200,00
<i>Agenzia delle Entrate Riscossione – Classe 1</i>	<i>20.518,85</i>
<i>Agenzia delle Entrate Riscossione – Classe 2</i>	<i>3.861,02</i>
<i>Agenzia delle Entrate Riscossione – Classe 3</i>	<i>730,39</i>
<b><i>Totale Agenzia delle Entrate Riscossione</i></b>	<b><i>25.110,26</i></b>
INPS – Classe 1	896,06
Agenzie Entrate – Classe 2	56,34
Comune di Sestri Levante – Classe 3	40,61
CCIAA – Classe 3	12,47
<b><u>Totale</u></b>	<b><u>30.500,00</u></b>

<sup>12</sup> Si precisa che il compenso del Gestore potrebbe subire variazioni in relazione all'attivo che verrà effettivamente incassato.

Oltre al “*credito tributario di 8.139,00*” (v. documento 27 allegato alla proposta di concordato minore) che, come indicato, non è stato conteggiato prudenzialmente nelle percentuali offerte ma è nella disponibilità del Creditore che potrà procedere con la compensazione legale.

\*\*\*

### 13. INDICAZIONE DEI PRESUMIBILI COSTI PROCEDURALI

Come indicato al precedente paragrafo 5.1, le spese in prededuzione che risultano funzionali alla presentazione dell’istanza di accesso alla Procedura di liquidazione controllata, sono pari complessivamente ad **Euro 4.384,26**, come dettagliate nella tabella di seguito riportata.

Descrizione	Valore indicato nella proposta depositato		Valore verificato dalla scrivente			
	Importo in prededuzione	Importo in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cc	Importo in prededuzione	Importo in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 cc	Totale	Note
OCC (Dott. Fabio Serpero) <sup>13</sup>	3.800,00		4.059,26		4.059,26	Importo incluso oneri di legge e spese anticipate di Euro 259,26. Oltre al rimborso delle ulteriori spese che verranno anticipate dalla scrivente.
Spese deposito domanda concordato minore	125,00		125,00		125,00	
Imposta di registro	200,00		200,00		200,00	
<b><u>Totale spese procedura</u></b>	<b><u>4.125,00</u></b>		<b><u>4.384,26</u></b>		<b><u>4.384,26</u></b>	

\*\*\*

### 14. BENI-CREDITI NON ACQUISITI ALLA PROCEDURA

L’autovettura Volvo targata FV613SZ non è stata acquisita alla Procedura trattandosi di bene in leasing. In merito si precisa che tale contratto di leasing non ha alcun valore tenuto conto che il prezzo massimo di vendita dell’autovettura, come da stima di Quattroruote (v. allegato Q), è pari ad Euro 22.699 mentre il debito residuo nei confronti della Società di Leasing è pari ad Euro 27.571.

Le disponibilità liquide, di cui al precedente paragrafo 6.3, non sono state acquisite alla Procedura tenuto conto del loro esiguo valore e che le stesse risultano necessarie per l’attività lavorativa e/o per il mantenimento del ricorrente.

<sup>13</sup> Si precisa che il compenso del Gestore potrebbe subire variazioni in relazione all’attivo che verrà effettivamente incassato.

Non sono stati acquisiti all'attivo, come esposto al paragrafo 6.1, neppure i terreni e/o quote di proprietà del sig. Benzi, il cui valore di realizzo è irrisorio e relativamente ai quali la dott.ssa Fiorenza Cavanna si è impegnata a corrispondere l'importo di Euro 500,00.

Non risultano crediti non acquisiti alla Procedura.

\*\*\*

## **15. SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

Al fine di documentare l'andamento dei pagamenti e della solvibilità del debitore nell'ultimo quinquennio, sono stati esaminati i dati registrati nelle diverse banche dati degli intermediari finanziari.

Dalla lettura dei documenti rilasciati dai diversi enti, si evince come:

- non risultano carichi pendenti né segnalazione sul casellario giudiziario per il sig. Benzi (v. documenti 29-30 allegati alla proposta di concordato minore);
- non risultano pendenti espropriazioni mobiliari e immobiliari presso il Tribunale di Genova – Cancelleria esecuzioni civili (v. documento 31 allegato alla proposta di concordato minore);
- le dichiarazioni dei redditi risultano regolarmente presentate ed i relativi contributi sono in corso di pagamento a partire dal 2022 (v. documento 52 allegato alla proposta di concordato minore);
- non risultano segnalazioni presso la Centrale Rischi della Banca d'Italia (v. allegato S) e presso il CRIF (v. allegato T).

\*\*\*

## **16. CONCLUSIONI**

### **16.1. Giudizio di completezza ed attendibilità documentazione depositata**

Lo scrivente Gestore della Crisi da sovraindebitamento – OCC

#### Rilevato

- che è stato esaminato la Proposta di Concordato Minore predisposto dal sovraindebitato sig. Benzi Luca;
- che sono state consultate le banche dati pubbliche, al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella Proposta di Concordato Minore;
- che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati, con le informazioni reperibili dall'Anagrafe Tributaria e della Riscossione, oltre quelle reperite a seguito di circolarizzazioni;

### Ritenuto

- che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa a disposizione dello scrivente, consente di esprimere un giudizio positivo sulla completezza ed attendibilità della documentazione stessa;
- che i dati esposti nella Proposta di Concordato Minore trovano sostanziale corrispondenza con i dati forniti dai creditori;
- che l'elenco nominativo di creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause legittime di prelazione;
- che al momento, non sono stati rilevati motivi palesi che possano far ritenere irragionevoli le ipotesi di realizzo indicate nel Concordato, non permettendone l'esecuzione;

### **ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO**

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesta dal CCI.

### **16.2. Attestazione di fattibilità del Concordato Minore**

Lo scrivente Gestore della Crisi – Occ da sovraindebitamento, alla luce di quanto sopra premesso ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2 lettera d) del CCI

### Verificata

- la completezza della documentazione depositata;
- l'attendibilità dei dati forniti direttamente nella proposta presentata dal sovraindebitato, comprovati dai documenti assunti dalle diverse banche dati pubbliche consultate dal Gestore della Crisi, nell'esercizio delle funzioni e/o acquisiti dai Creditori a seguito delle circolarizzazioni effettuate;
- il flusso reddituale derivante dalla propria attività lavorativa che permetterà al ricorrente di soddisfare le proprie esigenze di vita quotidiana;
- l'apporto di finanza esterna che verrà effettuato dalla dott.ssa Fiorenza Cavanna in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'omologa del concordato minore

### **ATTESTA**

la ragionevole fattibilità del proposto Concordato che il sig. Benzi Luca intende sottoporre al vaglio dell'On.le Tribunale di Genova.

Il Concordato appare attendibile, sostenibile e coerente, in quanto rappresenta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria e si fonda su ipotesi realistiche, prevedendo risultati ragionevolmente conseguibili.

Il contenuto dello stesso è idoneo a ritenere che la sua esecuzione consenta il miglior soddisfacimento dei creditori rispetto ad altre ipotesi liquidatorie/esecutive; esso consente altresì al proponente, in adesione al fine perseguito dal legislatore del CCI, di definire il sovraindebitamento con mezzi idoneamente rapportati alle proprie disponibilità reddituali e patrimoniali.

### **16.3. Valutazione sulla convenienza della proposta di concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria**

La proposta di concordato minore presentata dal sig. Benzi Luca risulta più conveniente rispetto all'alternativa della liquidazione controllata tenuto conto di quanto dettagliatamente esposto al precedente capitolo 12, tenuto conto che l'apporto di finanza esterna che verrà effettuato dalla dott.ssa Fiorenza Cavanna, subordinatamente all'omologa del concordato minore, risulta superiore rispetto alle disponibilità liquide che si potrebbero realizzare durante i tre anni dell'eventuale procedura di liquidazione controllata.

\*\*\*

## **17. SCHEMA RIEPILOGATIVO COME DA D.O. N. 4/VII/2023 TRIBUNALE DI GENOVA**

<b>Quadro riepilogativo</b>			<b>Riferimento capitoli relazione</b>
<b>1</b>	<b>DATI DEL RICORRENTE</b>		Capitolo 2
1.i	COGNOME E NOME / CF	Benzi Luca c.f. BNZLCU69L17D969N	
1.ii	STATO OCCUPAZIONALE	Agente di commercio	
<b>2</b>	<b>VERIFICA DI EVENTUALI RAGIONI OSTATIVE</b>		Capitolo 3
2.i	OGGETTIVE	NO	
2.ii	SOGGETTIVE	NO	
<b>3</b>	<b>COMPOSIZIONE DEL DEBITO</b>		Capitolo 5
3.i	Massa complessiva	€ 178.442,43	

		<b>Descrizione</b>	<b>Valore verificato dallo scrivente</b>	<b>Paragrafo</b>
3.ii	Composizione giuridica	Debiti in prededuzione	4.384,26	5.1
		Debiti in privilegio ex artt. 2753-2754 cc	32.949,93	5.2
		Debiti in privilegio ex art. 2752 cc	102.325,12	5.2
		Debiti chirografari	38.783,12	5.3
		<b>Totale Passivo</b>	<b>178.442,43</b>	
<b>4</b>	<b>TRATTENUTE E/O VINCOLI GRAVANTI SUI REDDITI</b>			Capitolo 5.7
4.i	Cessioni del quinto	NO		
4.ii	Esistenza di trattenute	NO		
4.iii	Eventuali ulteriori trattenute e/o vincoli gravanti sui redditi	NO		
<b>5</b>	<b>RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA</b>	€ 30.500,00		Capitolo 6.4-6.5
<b>6</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'ATTIVO (schematica descrizione della tipologia di beni)</b>	Finanza esterna per complessivi € 30.500,00		
6.a)	BENI IMMOBILI (con indicazione delle quote di proprietà e dei privilegi)	Terreni o quote di terreni di scarso valore		Capitolo 6.1
6.b)	BENI MOBILI REGISTRATI (eventuali ragioni di dispensa dal conferimento nella procedura)	Autovettura a gasolio per trasporto privato di persone Volvo targata FV613SZ in leasing		Capitolo 6.2
<b>7</b>	<b>CONFRONTO ENTRATE/USCITE</b>			Capitolo 7.3
7.i	Base mensile	Entrate € 3.978 Uscite € 3.281 Residuo attivo € 697		
7.ii	Base annua	Entrate € 47.752 Uscite € 39.380 Residuo attivo € 8.372		
<b>8</b>	<b>VERIFICA ESISTENZA E CAUSE SOVRAINDEBITAMENTO</b>			Capitolo 4
<b>9</b>	<b>QUOTA INCOMPRESSIBILE / INTANGIBILE PER BISOGNI E MANTENIMENTO FAMIGLIA E PER PRODUZIONE DEL REDDITO</b>	€ 3.281 mensili		Capitolo 7.1
<b>10</b>	<b>CONTENUTI PIANO GRADUAZIONE DEBITI</b>			Capitolo 5.5, 12.1 e 12.2

11	<b>PERCENTUALE TACITAZIONE PER CETO CREDITORIO</b>	Classe 1 - Privilegio Artt. 2753-2754 cc 64,99% Classe 2 - Privilegio Art. 2752 cc 3,83% Classe 3 - Chirografario 2,02% Spese in prededuzione 100%	Capitolo 5.5, 12.1 e 12.
12	<b>COSTI DELLA PROCEDURA E RELATIVA GRADUAZIONE</b>	OCC (Dott. Fabio Serpero) € 4.059,26 Spese deposito domanda concordato minore € 125,00 Imposta di registro € 200,00 Totale spese procedura € 4.384,26	Capitolo 13
13	<b>INDICAZIONE DI EVENTUALI BENI/CREDITI NON ACQUISITI</b>	Terreni Autovettura in leasing Disponibilità liquide tenuto conto dell'esiguo valore	Capitolo 14
14	<b>CONVENIENZA RISPETTO ALL'IPOTESI LIQUIDATORIA</b>	SÌ	Capitolo 11

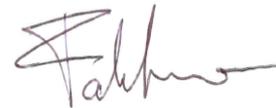
\*\*\*

Con osservanza

Genova, 29 settembre 2023

Il Gestore della Crisi

Dott Fabio Serpero



## 18. ELENCO ALLEGATI

<b>Numero</b>	<b>Descrizione</b>
A	Prospetto riepilogativo debiti
B	Prospetto riepilogativo cartelle
B1	Cartelle Agenzia Entrate Riscossioni
C	Risposta precisazione credito INPS
D	Risposta precisazione credito Agenzia Entrate
E	Risposta precisazione credito Comune di Sestri Levante
F	Risposta precisazione credito CCIAA
G	Prospetto risposte accesso banche dati
H	Risposta Compass
I	Risposta Fineco
L	Risposta IFIS
M	Risposta Passadore e Next
N	Risposta Poste
O	Visure PRA
P	Prospetto riepilogativo fatture 2023
Q	Valutazione Quattroruote
R	Inventario beni
S	Centrale Rischi della Banca d'Italia
T	Modulo Crif