

ISTANZA N. 007
04/08/2026

Descrizione: Deposito stato passivo

Procedura: Arzani Umberto 22/2026 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione controllata

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Liquidatore: Dott.ssa Elisa Papandrea



ELISA PAPANDREA
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e-mail: elisa.papandrea@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

R.G N. 22/2026

Liquidazione controllata Arzani Umberto

G.D. Dott. Balba

Deposito stato passivo

Ill.mo sig. Giudice Delegato

La sottoscritta dott.ssa Elisa Papandrea, nominata liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe

PREMESSO

- Che in data 16 luglio 2026 è stato trasmesso a tutti i Creditori che hanno depositato la propria precisazione del Credito il progetto di stato passivo della liquidazione controllata di cui in epigrafe assegnando il termine di 15 giorni per presentare eventuali osservazioni allo stesso ex art. 273 comma 2 CCII (v. allegato 1);
- Che nessuna osservazione è stata trasmessa;

DEPOSITA

Lo stato passivo della liquidazione controllata Arzani Umberto, ex art. 273, comma 3 CCII (v. allegato 2)

Con osservanza.

Genova, 4 agosto 2026

Il Liquidatore

Dott.ssa Elisa Papandrea

Liquidazione controllata Arzani Umberto - RG n. 22/2026																					
Stato passivo																					
N°	Data invio domanda	Creditore	E-mail PEC	Credito insinuato					Proposta del liquidatore					Motivazioni	Stato passivo					Motivazioni	
				Importo in prededuzione	Importo in privilegio ipotecario	Importo in privilegio	Importo in chirografo	Totale	Importo in prededuzione	Importo in privilegio ipotecario	Importo in privilegio	Importo in chirografo	Totale		Importo in prededuzione	Importo in privilegio ipotecario	Importo in privilegio	Importo in chirografo	Totale		
1	13/03/2026	FamBox Self Storage Spa Via Lorenzo Mascheroni 19 20145 Milano	casboxselfstorage@pec.it	3.074,40			875,19	3.949,59	175,68				3.905,67	4.081,35	175,68	-	-	3.905,67	4.081,35	Ammesso in prededuzione per euro 175,68 per il periodo dalla data di apertura della liquidazione controllata (9/3/2026) alla data di effettivo rilascio del deposito (2/4/2026). Ammesso in chirografo per euro 3.905,67 per il periodo precedente all'apertura della liquidazione controllata, di cui euro 875,19 per il periodo 11/9/2024-17/1/2025 ed euro 3.030,48 per il periodo 18/1/2025-8/3/2026. Contestata prededuzione per il periodo anteriore alla data di apertura della liquidazione controllata.	
2	16/04/2026	Comune di Genova Via Cantore 3 16149 Genova	comune.genova@postecertificata.it			7.277,00		7.277,00				7.277,00	7.277,00		-	-	7.277,00	-	7.277,00	Ammesso in privilegio ex art. 2752 cc per euro 7.277,00, di cui euro 6.325,00 per IMU quota 1/3 immobile Via Assarotti 18/A int 3 ed euro 952,00 per TARI immobile Vico Scuretta la Vecchia 5/1	
3	28/05/2026	Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Genova Via Fiume 2 16121 Genova	Ag.entrata@pec.agenziaentrate.it			43.002,50		43.002,50				42.985,56	16,94	43.002,50	-	-	42.985,56	16,94	43.002,50	Ammesso in privilegio per: - euro 16.933 ex art 2752 comma 1 cc - euro 26.052,56 ex art 2752 comma 2 cc Ammesso in chirografo per euro 16,94 contestato privilegio su costi notifiche.	
4	05/06/2026	Agenzia delle Entrate-Riscossioni c/o Ambito di Genova Via delle Casacce 1 16121 Genova	HIC.procedim.cautela.immob.com@agenziaiscossione.gov.it		131.855,79	165.568,37	24.394,22	321.818,38				131.855,79	152.433,56	37.529,03	321.818,38	-	-	131.855,79	152.433,56	37.529,03	Ammesso per: - euro 26.546,94 privilegio ipotecato di II grado del 2017 - euro 105.308,85 privilegio ipotecato di III grado del 2020 In caso di eventuale incapienza del creditore ipotecato sul valore di realizzo della vendita della quota del bene di proprietà, occorrerà considerare i diversi gradi di prelazione e/o chirografario di cui alle relative cartelle. - euro 258,74 privilegio ex artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c. - euro 34.167,44 privilegio ex art. 2754 - euro 31.030,53 privilegio ex artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. - euro 80.568,56 privilegio ex artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c. - euro 6.408,29 privilegio ex artt. 2752 c.c. n. 20 art. 2778 c.c. - euro 37.529,03 chirografario Contestato privilegio su interessi di mora ex art. 2749 cc e su oneri di riscossione
5	05/06/2026	Ganfani Bridge Servicing Spa (per Banca BPER) Via Cantore 3 00135 Roma	ganfanibridgeservicingspa@bper.it		30.663,50			30.663,50				30.663,50	30.663,50		-	-	30.663,50	-	30.663,50	Ipoteca di I grado del 1998 rinnovata nell'anno 2018 nei confronti di Arzani Umberto per la quota di 1/3 dell'immobile e della dott.ssa Magnanesi Simona per la residua quota dei 2/3 quale terzo datore di potestà. Interessi calcolati fino al 14/5/2026, oltre interessi successivi come dovuti per legge. Richieste eventuali somme ex art. 232 comma 5 CCII.	
6	05/06/2026	Isaream c/o avv. Alessandro Barbato Via dell'Unione 3 20122 Milano	avv.alexandro.barbato@isaream.it commercial@pec.legal.eu			25.802,17		25.802,17				24.018,03	24.018,03		-	-	24.018,03	-	24.018,03	Ammesso per euro 24.018,03 in privilegio ex art. 2753-2754 cc per contributi non iscritti a ruolo. Contestata differenza oneri di recupero: - per decreto ingiuntivo e atto di precetto in quanto non prodotta la formula di esecutività del decreto ingiuntivo e, inoltre, spese richieste risultano maggiori. - intervento Società Fire spa in quanto non adeguatamente documentata, non risulta neppure alcun giustificativo della somma sostenuta. Contestare "eventuali sanzioni maturate e/o maturande" in quanto non conteggiate.	
Totale				3.074,40	162.519,29	241.650,04	25.269,41	432.513,14	175,68	162.519,29	226.714,15	41.451,64	430.860,76		175,68	162.519,29	226.714,15	41.451,64	430.860,76		