



TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
sez. VII Civile- Procedure Concorsuali

Procedura/fascicolo- N. R.g. 62/2025

Liquidazione Controllata CCI - RAFAELA SALLAKU (CF SLLRFL85B48Z100L)

Giudice Delegato - dr Chiara MONTELEONE

Liquidatore - Avv. Elena PERUZZINI

STATO PASSIVO CREDITORI

richiesta, proposta, ammissione

Domande tempestive n. 5

STATO PASSIVO DEI CREDITORI- RICHIESTA - PRG															
Tribunale di Genova - RG 62/2025 Controllata SALLAKU Rafaela			Liquidazione			Giudice Delegato Dott.ssa Chiara MONTELEONE - Liquidatore Avv. Elena PERUZZINI									
N.	DATA RICEZIONE DOMANDA	CREDITORE	RICHIESTA DEL CREDITORE			NOTE DEL LIQUIDATORE	PROPOSTA DEL LIQUIDATORE				NOTE DEL LIQUIDATORE	CREDITO AMMESSO			
			PRE DEDUZIONE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO		PRE DEDUZIONE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	ESCLUSO		PRE DEDUZIONE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	ESCLUSO
1	1/8/2025	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE GENOVA 13756881002) - 16121 GENOVA Via Delle Casacce 1 lig.pccodurpa.cautelari.immob.conc@pec.agenzia.riscossione.gov.it		24.928,06 €	6.171,93 €	La domanda ha ad oggetto una serie di cartelle inerenti imposte varie (Irppef e addizionali, Irap, contributo unificato, contributo CCIAA) e sanzioni CDS relativi agli anni dal 2010 al 2023 nonché avvisi di addebito relativi a contributi inps anni dal 2015 al 2021 entrambi corredate dai soli EDR. Il Liquidatore osserva quanto segue (in conformità a Cass.SS.UU. 3447/2019- Corte Cost. 114/2018). I crediti sono ammessi come da domanda e quindi si propone l'ammissione in privilegio per l'importo di €11.941,17 in grado 1 artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.; € 39,83 in grado 7 artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.; €426,97 grado 8 artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c.; € 11.436,61 Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.; € 1.083,48 Grado 19 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.; € 6.171,93 in chirografo.		24.928,06 €	6.171,93 €		Nessuna osservazione pervenuta. Si ammette come da domanda.		24.928,06 €	6.171,93 €	
2	6/8/2025	REGIONE LIGURIA (C.F. 80849050109) - 16121 GENOVA Via Fieschi 15 protocollo@pec.regione.liguria.it		740,73 €		La domanda ha ad oggetto il mancato pagamento tassa automobilistica regionale sui veicoli : 1) AUTO DZ931CX dal settembre 2023 ad agosto 2025 per l'importo di € 401,46; 2) autocarro TOH34509 da febbraio 2023 a settembre 2025 per € 194,34; 3) autocarro VC050414 da febbraio 2023 a settembre 2025 per € 144,93 (tutti maturati per la parte febbraio 2023-giugno 2025 ante apertura LC). Il creditore chiede l'ammissione del credito in privilegio ex art 2752 c.c. Il Liquidatore osserva che con sentenza n.2006/20025 GdP di Genova del 22/10/2025 è stato accertata e dichiarata l'avvenuta perdita del possesso dell'autocarro FIAT 24i 16 HP, targato TOH34509, e dell'autocarro FIAT 1100 T Viberti, targato VC050414, in capo alla signa Sallaku, con efficacia retroattiva dal 15.11.2024. Pertanto, il Liquidatore propone : quanto alla tassa relativa al veicolo tg. DZ931CX, l'ammissione per l'importo di € 401,46; quanto alla tassa relativa all'autocarro TOH34509, l'ammissione per l'importo di € 136,18 (è stata detratta la competenza dal mese di dicembre 2024 in poi); quanto alla tassa relativa all'autocarro VC050414, l'ammissione per l'importo di € 92,59 (è stata detratta la competenza dal mese di dicembre 2024 in poi). Tutti con il privilegio ex art. 2752 ult.c.cc. di grado 20		630,23 €		110,50 €	Nessuna osservazione pervenuta. Si ammette come da proposta.		630,23 €		110,50 €
3	22/9/2025	BOTTARI AURA (C.F. 80078750587) - residente in Sestri Levante c/o l'Avv. Giovanni Lanata (LNTGNN79D27I693F) giovannilanata@pec.it			19.271,97 €	La domanda ha ad oggetto somme dovute a titolo di oneri condominiali, compenso e spese della procedura di ingiunzione (Trib.Genova n. 1193/2022 del 06/05/2022) spese condominiali quale quarta delle spese condominiali dell'esercizio 2021-2022, dell'esercizio 2022-2023, prime due rate dell'esercizio 2023-2024, canone di locazione per i mesi di agosto, settembre 2023, indennità di mancato preavviso per il recesso dal contratto di locazione del 1 ottobre 2016, registrato in Chiavari il 12 ottobre 2016 n. 6198 serie 3T. Il creditore chiede l'ammissione in chirografario stante l'assenza di beni su cui esercitare il privilegio speciale. Il Liquidatore osserva che alla data della sentenza di apertura della liquidazione controllata l'immobile era già stato rilasciato senza beni del debitore in loco; pertanto il privilegio speciale del locatore ex art. 2764 c.c non sussiste. Il Liquidatore propone l'ammissione come da domanda in chirografo.			19.271,97 €		Nessuna osservazione pervenuta. Si ammette come da domanda.			19.271,97 €	
4	1/10/25	INPS AGENZIA COMPLESSA DI SESTRI LEVANTE (C.F. 80078750587) - 16039 Sestri Levante Piazza Padre Mauri 4 direzione.agenziacomplessa.sestrilevante@postacert.inps.gov.it		1.197,12 €		La domanda ha ad oggetto la prestazione NASPI indebitamente percepita per il periodo dal 01/02/2024 al 29/02/2024. Il creditore chiede l'ammissione per la somma ex art. 2753 Cod. Civ. in privilegio ai sensi dell'art. 2778 cc. Il Liquidatore osserva che i crediti INPS privilegiati sono solo quelli indicati dagli artt. 2753 e 2754 c.c.: il primo, riconosce un privilegio generale di primo grado sui mobili del datore di lavoro per i contributi previdenziali obbligatori (invalidità, vecchiaia e superstiti), il secondo attribuisce un privilegio generale di ottavo grado per i contributi dovuti a forme previdenziali o assistenziali diverse. Questi privilegi riguardano solo i contributi non versati dal datore di lavoro. Non si applicano invece a crediti di natura diversa, come la restituzione di somme indebitamente percepite a titolo di NASpI. Pertanto, il Liquidatore propone l'ammissione del credito in chirografo			1.197,12 €		Nessuna osservazione pervenuta. Si ammette come da proposta.			1.197,12 €	

20/10/25	BARALE PAOLA (c.f. BRLLPLA57P43D969V) residente in Vignole Borbera (AL) c/o l'Avv. Massimo Grattarola (GRTMSM61A20A052J) studiograttarola@pec.it	5.395,55 €	4.332,78 €	La domanda ha ad oggetto somme derivanti dal contratto di locazione del 3 agosto 2010 e 2016, registrato a novi Ligure il 25 agosto 2010 n. 1724 serie 3T. Il creditore chiede l'ammissione per a) Euro 4.437,60 a titolo risarcimento dei danni cagionati all'immobile di sua proprietà, in via privilegiata ex art. 2764 c.c.; b) Euro 749,20 a titolo di interessi legali maturati dalla cessazione del rapporto di locazione sino a oggi, in via privilegiata ex art. 2764 c.c.; c) Euro 208,75 a titolo di rimborso dell'imposta della sentenza, al privilegio ex art. 56 comma 4° d.p.r. 26 aprile 1986 n. 131, ed ex art. 2758 comma 1° c.c. in via di surroga; d) Euro 4.263,07 a titolo di spese e competenze professionali portate dall'atto di precetto azionato, comprensiva del rimborso forfettario e degli altri accessori di legge; e) Euro 69,71 a titolo di rimborso delle spese sostenute per la proposizione dell'istanza ex art. 492bis c.p.c.. Il Liquidatore osserva che alla data della sentenza di apertura della liquidazione controllata l'immobile era già stato rilasciato ed oggi mancano i beni su cui esercitare il vincolo (infatti il creditore non ha indicato nessun bene sul quale far valere il privilegio speciale); pertanto il privilegio speciale invocato da locatore ex art. 2764 c.c. per le voci a), b) non sussiste (in particolare gli interessi seguono la natura del credito principale). Il Liquidatore propone per le dette voci l'ammissione in chirografo. Per quanto attiene all'importo di cui al punto c), l'art. 56 del Testo Unico dell'imposta di registro riconosce il privilegio allo Stato, e non a soggetti diversi; negli stessi termini si esprime l'art. 2758 c.c.; quanto alla surroga, l'Istituto non è previsto in generale in favore di tutti coloro che pagano, ma solo in favore di determinati soggetti (notai, ufficiali giudiziari, segretari o delegati della pubblica amministrazione e altri pubblici ufficiali). Per questi motivi si propone l'ammissione in chirografo. Per gli importi di cui alle lettere d) ed e) si propone l'ammissione in chirografo			9.728,33 €	Nessuna osservazione pervenuta. Si ammette come da proposta.			9.728,33 €			
TOTALE		- €	32.261,46 €	29.776,68 €		- €	25.558,29 €	36.369,35 €	110,50 €		- €	25.558,29 €	36.369,35 €	110,50 €