

**Ministero della Giustizia**  
**Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi**  
**Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie**  
**Ufficio VI/Direttore**

---

**VI/MG**

**Al Direttore dell'Ufficio VI**  
**ing. Domenico Menale**

**SEDE**

**Al Responsabile Unico del**  
**Progetto arch.**

**zMassimo**

**Guglielmi**

**SEDE**

Provvedimento di determina n.0016748.ID del 09/11/2023

**OGGETTO:** Affidamento, mediante procedura negoziata senza bando (art. 76 e 158 D.lgs. 36/2023), dei lavori di riqualificazione e restauro degli spazi comuni interni della sede ministeriale di Via Arenula n. 70, Roma.

**Capitolo di spesa:**

**7200 PG3 ID Lavori: n.**

**342/2023**

**Codice CUP: J81I23000350001**

**1. Premessa**

VISTO il **D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36** - *Codice dei contratti pubblici* in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il **R.D. 18 novembre 1923, n. 2440** - *Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*, modificato nel testo dalla L. 31 dicembre 2009, n.196 e dalla L. 7 aprile 2011, n. 39;

VISTO il **R.D. 23 maggio 1924, n. 827** - *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato* e ss.mm.ii;

VISTA la **L. 27 dicembre 2006, n. 296** - *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)* e ss.mm.ii., che all'art. 1, comma 449, prevede l'obbligo per le Amministrazioni statali centrali e periferiche di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro; e che all'art.1, comma 450 (così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30 dicembre 2018, n. 145), prevede l'obbligo per le Amministrazioni statali centrali e periferiche di fare ricorso al MePA per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

VISTA la **L. 13 agosto 2010, n.136** - *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (come modificata dalla L. n.217/2010)*, che all'art. 3, comma 1, prevede l'obbligo per gli appaltatori di utilizzare c/c (bancari o postali) dedicati alle commesse pubbliche dove

registrare i relativi movimenti finanziari.

CONSIDERATO che i lavori oggetto della presente determina sono necessari per assicurare sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e a garantirne il massimo decoro, dato il carattere di rappresentanza che il fabbricato riveste.

## 2. Quadro economico

Il quadro economico dei lavori da eseguire è il seguente:

	<b>STIMA</b>	<b>TOTALE (€)</b>
A1	Importo per l'esecuzione dei lavori a base di gara	962.240,00
A2	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	588.794,66
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1)	29.760,00
<b>A</b>	<b>Totale opera IVA esclusa (A1+A3)</b>	<b>992.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Fondo incentivante - art. 45, c. 2 D.lgs. 36/2023 (2% di A)	19.840,00
B2	Imprevisti - all. 1.7, art. 5, c. 2 D.lgs. 36/2023 (5% di A)	49.600,00
B3	Totale parziale (A + B2)	1.041.600,00
B4	Iva (22% su B3)	229.152,00
B5	<b>Contributo AVCP</b> (esente, se A è inferiore a € 40.000; pari a € 35,00, se A è compreso tra € 40.000 e € 150.000; pari a € 250,00, se A è compreso tra € 150.000 e € 500.000; <b>pari a € 410,00, se A è compreso tra € 500.000 e 1.000.000</b> ; pari a € 660,00, se A è compreso tra € 1.000.000 e € 5.000.000; pari a € 880,00, se A è compreso tra € 5.000.000 e € 20.000.000)	410,00
<b>B</b>	<b>totale somme a disposizione (B1+B2+B4+B5)</b>	<b>299.002,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE INTERVENTO LORDO (A + B)</b>	<b>1.291.002,00</b>

### DETERMINA

- 1) l'attivazione della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui agli artt. 76 e 158 D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- 2) l'incarico sarà conferito all'impresa che avrà effettuato la migliore offerta e, quindi, il prezzo più basso;
- 3) prevedere un apposito accantonamento per il fondo art. 45, c. 2 del D.lgs. 36/2023 nel bilancio di competenza, pari al 2% dell'importo a base d'asta, in applicazione del DM 124/2021;
- 4) l'autorizzazione alla spesa per un importo massimo di **€ 992.000,00** oltre IVA al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione (indicate analiticamente al § 2 che precede), da imputare al capitolo e al Piano gestionale indicato in oggetto;
- 5) nomina il Responsabile Unico del Progetto (RUP) il funzionario tecnico **arch. Massimo Guglielmi** che dovrà:
  - pubblicare la presente determina nel sito internet istituzionale, nonché nella apposita sezione di Sigeg;
  - attivare il **CIG** (codice identificativo di gara) **su piattaforma SIMOG** perché consente una maggiore rapidità nella acquisizione delle certificazioni previste dall'art. 94 D.lgs. 36/2023;
  - attivare il **CUP** (codice unico di progetto)

- predisporre una RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (**OG o OS**, a seconda che si tratti di opere generali o di opere specializzate) e quindi, nel caso specifico, è necessario che le imprese invitate siano munite della qualificazione **OG2** (i dati delle imprese munite di tale qualificazione sono reperibili sulla piattaforma Acquistinrete);
  - individuare almeno cinque operatori economici da consultare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti (coma da art. 49 D.Lgs 36/2023 e Linee Guida ANAC 4) che, se debitamente motivato, può consistere anche nell’invito a imprese di cui si ha pregressa conoscenza in ragione di contratti positivamente eseguiti con la PA;
  - inserire nella apposita sezione della piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (“*Documenti allegati*”) **la presente determina**;
  - inserire nella apposita sezione della piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (“*Documenti richiesti*”) i seguenti documenti: modello DGUE\_Lavori, dichiarazione sostitutiva lavori, modello tracciabilità lavori, patto di integrità, attestazione avvenuto sopralluogo, dichiarazione costi manodopera, oltre a ulteriori eventuali documenti che fossero ritenuti utili e/o necessari;
  - formulare la proposta di aggiudicazione (art. 17 D.lgs. 36/2023) al Capo dell’ufficio;
  - effettuare, nei confronti dell’impresa destinataria della proposta di aggiudicazione, i controlli sul possesso dei requisiti art. 94 D.lgs. 50/2016, già ex art. 80 D.lgs. 56/2016;
  - estrarre dalla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) il “*Documento di stipula del contratto*”, che sarà sottoscritto digitalmente dal Capo dell’ufficio (in formato .p7m) e ricaricato sulla piattaforma costituirà stipula del contratto;
  - nominare il direttore dei lavori, in forza di distinta determina;
  - acquisire dal direttore dei lavori il certificato di regolare esecuzione (art. 50, comma 7 D.lgs. 36/2023);
  - rilasciare il certificato di pagamento (art. 125, comma 5 D.lgs. 36/2023) e contestualmente chiedere a questa Direzione di emettere l’ordine di accreditamento al Funzionario delegato;
  - svolgere gli altri compiti previsti dall’art. 15 e dalle altre disposizioni del D.lgs. 36/2023;
  - applicare le penali, se ricorrono i relativi presupposti;
  - versare all’ANAC la somma dovuta a titolo di contributo (per gli appalti di valore superiore a € 40.000,00), il cui importo è comunicato quadrimestralmente mediante avviso sulla posizione ANAC del RUP (sezione gestione contributi gara).
- A. Dispone che il funzionario o assistente di questa Direzione, che ha predisposto il presente provvedimento, provveda:
- alla sua pubblicazione su SIGEG, sezione trasparenza;
  - a inserire i dati della presente determina nella apposita sezione del Sigeg denominata Gestione/Lavori;
  - a verificare altresì che la richiesta dell’ufficio, connessa alla presente determina, sia stata inserita nella già menzionata sezione del Sigeg e, in caso negativo, a chiedere l’inserimento da parte del collaboratore/collaboratrice addetto al protocollo degli atti in entrata relativi all’ufficio VI, comunicando altresì al sottoscritto e all’ing. Domenico Menale.
- B. Invita il RUP ad accedere alla seguente sezione del Sigeg per reperire i modelli dei provvedimenti utili per l’espletamento delle attività di competenza:  
Sigeg/Download Modelli/Ufficio VI/Lavori in autonomia/Delegati/Procedura Negoziata senza bando<sup>1</sup>.

IL DIRETTORE GENERALE

Massimo Orlando

<sup>1</sup> Alla cartella contenente gli allegati si può accedere anche mediante il seguente link, ma con l’avvertenza che è **necessario copiarlo e incollarlo nella barra del browser** (Chrome, Internet Explorer, Safari, Firefox, ecc.):  
<https://sigeg.giustizia.it/Modelli.aspx?rt=Modelli%5CUfficio%20VI%5CLavori%20in%20Autonomia%5CDelegati%5CProcedura%20Negoziata%20senza%20bando>