



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

OGGETTO: Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.

CUI: L97113870584202300002

- **Lotto 1 – Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise, CIG 9922745C34;**
- **Lotto 2 – Edifici competenza Toscana, Umbria, CIG 9923053A60;**
- **Lotto 3 – Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche, CIG 9923121280;**

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i..

VERBALE DI GARA N. 4

Il giorno 10 gennaio 2024 alle ore 12:00, la sottoscritta Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza del dott. Riccardo Gagliano e della dott.ssa Giada Bergantino, Funzionari del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità presso l'Ufficio IV di questo Dipartimento, si sono riuniti presso l'Ufficio IV di questo Dipartimento per procedere allo scorrimento della graduatoria relativa alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto *Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.*

premesse che:

- in data 28/07/2023 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- in data 29/08/2023 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.1, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che sono state presentate n.3 offerte per il Lotto 1, n. 1 offerta per il Lotto 2 e n. 1 offerta per il Lotto 3;
- nella sopra citata seduta si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed all'avvio delle operazioni di esame della documentazione presentata dagli operatori economici che hanno risposto alla procedura, procedendo in ordine di Lotti dal Lotto 1 e a seguire il Lotto 2 ed infine il Lotto 3;
- in data 31/08/2023 si è svolta la seconda seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.2 che si richiama integralmente e si è proceduto contestualmente all'avvio del soccorso istruttorio;
- in data 05/09/2023 si è svolta la terza seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.3 che si richiama integralmente;
- con il verbale di gara n. 3 si è dato atto, tra l'altro, che relativamente al Lotto 1: € 525.084,00 (euro cinquecentoventicinquemilaottantaquattro/00), oltre IVA di legge, di cui € 500.080,00 (euro cinquecentomilaottanta/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%, ed € 25.004,00 (euro venticinquemilazeroquattro/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%,



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

risultano pervenute n. 3 offerte così distinte in base all'ordine di protocollo di accettazione su piattaforma Mepa:

- MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213, ribasso del 27,222%;
 - ALBARELLI WALTER. S.r.l. P.I. 10209501005, ribasso del 24,112%;
 - IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, a ribasso del 25,99%;
- Il 1° classificato in graduatoria risulta l'O.E. MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213, con il ribasso del 27,222% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, il quale viene sottoposto alle previste verifiche prima dell'aggiudicazione.

dato atto che

- con Determina Dirigenziale prot. n. m_dg.DGMC.29/12/2023.00002917.ID del 29/12/2023, l'Operatore Economico MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213, è stato escluso dalla procedura di gara e si è determinato di procedere allo scorrimento della graduatoria;

preso atto che

- con Determina Dirigenziale prot. n. m_dg.DGMC.05/12/2023.00002709.ID del 05/12/2023, la gara per il Lotto 2 risulta conclusa senza aggiudicazione;
- con Determina Dirigenziale prot. n. m_dg.DGMC.05/12/2023.00002710.ID del 05/12/2023, la gara per il Lotto 3 risulta conclusa senza aggiudicazione;

rilevato che:

- Il 2° classificato in graduatoria risulta IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005 con il ribasso del 25,99% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- Il 3° classificato in graduatoria risulta ALBARELLI WALTER. S.r.l. P.I. 10209501005, con il ribasso del 24,112% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

Alla luce di quanto precede, all'esito dello scorrimento di graduatoria, occorre procedere alle previste verifiche prima dell'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'O.E. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, aggiudicatario provvisorio.

Qualora la verifica dello stesso non si concludesse con esito positivo si procederà allo scorrimento ulteriore della graduatoria passando al 3° classificato.

Alle ore 12:30 si conclude la presente seduta pubblica di cui si redige il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10 gennaio 2024

Il Funzionario
Riccardo Gagliano

Il Funzionario
Giada Bergantino

Il R.U.P.
Michela Croci