



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile

Uff. IV – Polo Tecnico Nord

OGGETTO: Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.

CUI: L97113870584202300002

- **Lotto 1 – Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise, CIG 9922745C34;**
- **Lotto 2 – Edifici competenza Toscana, Umbria, CIG 9923053A60;**
- **Lotto 3 – Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche, CIG 9923121280;**

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i..

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno 05 settembre 2023 alle ore 14:05, la sottoscritta Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza del dott. Riccardo Gagliano e della dott.ssa Giada Bergantino, Funzionari del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità presso l'Ufficio IV di questo Dipartimento, procede all'esame della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio e all'apertura della busta economica presentata dall'unico O.E. partecipante alla procedura di gara in oggetto.

Si premette che:

- in data 28/07/2023 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- in data 29/08/2023 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.1, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che sono state presentate n.3 offerte per il Lotto 1, n. 1 offerta per il Lotto 2 e n. 1 offerta per il Lotto 3;
- nella sopra citata seduta si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed all'avvio delle operazioni di esame della documentazione presentata dagli operatori economici che hanno risposto alla procedura, procedendo in ordine di Lotti dal Lotto 1 e a seguire il Lotto 2 ed infine il Lotto 3;
- in data 31/08/2023 si è svolta la seconda seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.2 che si richiama integralmente e si è proceduto contestualmente all'avvio del soccorso istruttorio;

Visto quanto sopra, si dà atto che:

- in data 04/09/2023 prot. 54218.E delle ore 09:42, è stata acquisita con protocollo elettronico la documentazione integrativa trasmessa dall'Operatore Economico MAIBA SRL, nei termini previsti, di seguito riportata:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile

Uff. IV – Polo Tecnico Nord

- "Ricevuta_301010015216759534.pdf";

- a seguito dell'analisi della documentazione presentata, sopra elencata, si ritiene che la documentazione amministrativa presentata dall'O.E. risulta conforme e regolare a quanto prescritto nel disciplinare di gara;

Esaminata la suddetta documentazione, si ritiene che la stessa risulti conforme a quanto richiesto e si ammette, pertanto, l'operatore economico MAIBA. S.r.l. (P.I. 03710891213) alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste economiche degli operatori economici, procedendo in ordine di Lotti dal Lotto 1 e a seguire il Lotto 2 ed infine il Lotto 3, seguendo l'ordine di acquisizione sulla piattaforma elettronica MEPA:

o **Lotto 1:**

MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213, acquisita dal sistema il 27/07/2023 alle ore 10:44:11;

ALBARELLI WALTER. S.r.l. P.I. 10209501005, acquisita dal sistema il 21/07/2023 alle ore 12:15:58

IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, acquisita dal sistema il 27/07/2023 alle ore 16:10:08

o **Lotto 2:**

IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, acquisita dal sistema il 28/07/2023 alle ore 09:50:23

o **Lotto 3:**

IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, acquisita dal sistema il 28/07/2023 alle ore 10:29:32.

Si prende atto che gli operatori economici hanno presentato le seguenti percentuali di ribasso:

- o **Lotto 1:** € 525.084,00 (euro cinquecentoventicinquemilaottantaquattro/00), oltre IVA di legge, di cui € 500.080,00 (euro cinquecentomilaottanta/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%, ed € 25.004,00 (euro venticinquemilazeroquattro/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;

MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213, ribasso del 27,222%;

ALBARELLI WALTER. S.r.l. P.I. 10209501005, ribasso del 24,112%;

IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, a ribasso del 25,99%;

- o **Lotto 2:** € 294.561,75 (euro duecentonovantaquattromilacinquecentosessantuno/75), oltre IVA di legge, di cui € 280.535,00 (euro duecentottantamilacinquecentotrentacinque/00) per lavori soggetti a ribasso



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile

Uff. IV – Polo Tecnico Nord

d'asta, oltre IVA al 22,00% ed € 14.026,75 (euro quattordicimilazeroventisei/75) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%:

IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, ribasso del 7,66%;

- o **Lotto 3:** € 177.854,25 (euro centosettantasettemilaottocentocinquattaquattro/25), oltre IVA di legge, di cui € 169.385,00 (euro centosessantanovemilatrecentoottantacinque/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00% ed € 8.469,25 (euro ottomilaquattrocentosessantanove/25) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%:

IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, ribasso del 5,33%;

All'esito della stessa, risultano classificati primi in graduatoria, e in ogni caso da sottoporre alle previste verifiche prima dell'aggiudicazione, rispettivamente per ciascun lotto, i seguenti operatori economici:

- **Lotto 1:** Operatore Economico MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213 ha offerto il ribasso del 27,222% (ventisette/222 per cento) sull'importo a base d'asta pari ad € 500.080,00 (euro cinquecentomilaottanta/00), al netto dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 25.004,00 (euro venticinquemilazeroquattro/00);
- **Lotto 2:** Operatore Economico IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005 ha offerto il ribasso del 7,66% (sette/66 per cento) sull'importo a base d'asta pari ad € 294.561,75 (euro duecentonovantaquattromilacinquecentosessantuno/75), al netto dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 14.026,75 (euro quattordicimilazeroventisei/75);
- **Lotto 3:** Operatore Economico IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005 ha offerto il ribasso del 5,33% (cinque/33 per cento) sull'importo a base d'asta pari ad € 177.854,25 (euro centosettantasettemilaottocentocinquattaquattro/25), al netto dell'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.469,25 (euro ottomilaquattrocentosessantanove/25).

Alle ore 15:00 si conclude la presente seduta pubblica di cui si redige il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 05 settembre 2023

Il Funzionario

Riccardo Gagliano

Il Funzionario

Giada Bergantino

Il R.U.P.

Michela Croci



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile

Uff. IV – Polo Tecnico Nord