



# Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

*Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile*

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

**OGGETTO: Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.**

**CUI: L97113870584202300002**

- **Lotto 1 – Edifici competenza Lazio Abruzzo e Molise, CIG 9922745C34;**
- **Lotto 2 – Edifici competenza Toscana, Umbria, CIG 9923053A60;**
- **Lotto 3 – Edifici competenza Emilia-Romagna, Marche, CIG 9923121280;**

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i..

## VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 29 agosto 2023 alle ore 12:56, la sottoscritta Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dott. Riccardo Gagliano e della dott.ssa Giada Bergantino, Funzionari del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, si sono riuniti presso l'Ufficio IV di questo Dipartimento per procedere alla verifica delle offerte relativamente alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto *Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise.*

Premesso che

- con determina n. m\_dg.DGMC.28/06/2023.00001465.ID del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L.77/2021, convertito in L. 108 del 31/07/2021 e dell'articolo 63 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto *Accordo quadro, da eseguirsi in lotti, per le manutenzioni presso le strutture dipendenti del centro Italia, nelle regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise;*
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito che i lavori in argomento sarebbero stati aggiudicati col criterio del minor prezzo (espresso con l'indicazione del ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), secondo quanto stabilito al comma 3, dell'art.



# Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

*Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile*

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta:

- per il Lotto 1 ad € 525.084,00 (euro cinquecentocinquemilaottantaquattro/00), oltre IVA di legge, di cui:
  - € 500.080,00 (euro cinquecentomilaottanta/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
  - € 25.004,00 (euro venticinquemilazeroquattro/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- Per il Lotto 2 ad € 294.561,75 (euro duecentonovantaquattromilacinquecentosessantuno/75), oltre IVA di legge, di cui:
  - € 280.535,00 (euro duecentottantamilaquattrocentotrentacinque/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
  - € 14.026,75 (euro quattordicimilazeroventisei/75) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- Per il Lotto 3 ad € 177.854,25 (euro centosettantasettemilaottocentocinquantaquattro/25), oltre IVA di legge, di cui:
  - € 169.385,00 (euro centosessantanovemilatrecentoottantacinque/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
  - € 8.469,25 (euro ottomilaquattrocentosessantanove/25) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul Mepa n. 3636512, nel rispetto dei principi di trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs 50/2016, con invito rivolto complessivamente per i 3 (tre) lotti a n. 144 (centoquarantaquattro) Operatori Economici, selezionati dal Sistema, in quanto abilitati per l'oggetto di fornitura "Lavori di manutenzione – Edili", mediante sorteggio, con l'impostazione dei filtri che seguono:
  - Area merceologica/Abilitazione dell'impresa: Lavori;
  - Sede di affari impresa, Area affari impresa, Regioni: Emilia-Romagna, Marche, Toscana, Umbria, Lazio Abruzzo e Molise;



# Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

*Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile*

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

- Qualificazione Categoria Prevalente: OG 1, Livello di qualificazione, II (Classifica SOA) e inferiore; OG 2, Livello di qualificazione, I (Classifica SOA); OG 11, Livello di qualificazione, I (Classifica SOA) e Livello di qualificazione, ex art.90 d.P.R. 207/2010;

Considerato che

- con lettera d'invito n. m\_dg.DGMC.28/06/2023.0001467.ID, contenente le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara, sono stati invitati complessivamente per i 3 (tre) lotti n. 144 (centoquarantaquattro) Operatori Economici selezionati dal Sistema secondo i filtri specificati nella D.D. n. m\_dg.DGMC.28/06/2023.00001465.ID, riportati nel file "Riepilogo\_NG3636512.pdf" generato dal MePA;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo (espresso con l'indicazione del ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), secondo quanto stabilito al comma 3, dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- trova applicazione il comma 3, dell'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 che recita altresì: *“Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”*.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 28/07/2023 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche dagli Operatori Economici invitati:
  - Lotto 1:  
MAIBA. S.r.l. P.I. 03710891213, acquisita dal sistema il 27/07/2023 alle ore 10:44:11;  
ALBARELLI WALTER. S.r.l. P.I. 10209501005, acquisita dal sistema il 21/07/2023 alle ore 12:15:58  
IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, acquisita dal sistema il 27/07/2023 alle ore 16:10:08  
Lotto 2:  
IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, acquisita dal sistema il 28/07/2023 alle ore 09:50:23
  - Lotto 3:  
IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE P.I. 01399911005, acquisita dal sistema il 28/07/2023 alle ore 10:29:32.

Lotto 1:

Preso atto che

- la sottoscritta Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e i funzionari, dott. Riccardo Gagliano e dott.ssa Giada Bergantino, attestano l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



# Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

*Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile*

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

- in base al punto 26 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

MAIBA. S.r.l.

| Documento  | Pervenuto |
|--|-----------|
| Domanda di partecipazione                                  | Si        |
| Patto di integrità   | Si        |
| Informativa dati personali                                 | Si        |
| Dichiarazioni DPCM n. 187/1991                             | Si        |
| Dichiarazioni familiari conviventi                         | Si        |
| DGUE   | Si        |
| Dichiarazioni di avvalimento                               | NO        |
| Copia della Attestazione di Qualificazione posseduta (SOA) | Si        |
| Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC    | NO        |
| PASSoe   | Si        |

ALBARELLI WALTER. S.r.l.

| Documento  | Pervenuto |
|--|-----------|
| Domanda di partecipazione                                  | Si        |
| Patto di integrità   | Si        |
| Informativa dati personali                                 | Si        |
| Dichiarazioni DPCM n. 187/1991                             | Si        |
| Dichiarazioni familiari conviventi                         | Si        |
| DGUE   | Si        |
| Dichiarazioni di avvalimento                               | NO        |
| Copia della Attestazione di Qualificazione posseduta (SOA) | Si        |
| Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC    | Si        |
| PASSoe   | Si        |

IMPRESA SICOBESRL UNIPERSONALE

| Documento                          | Pervenuto |
|------------------------------------|-----------|
| Domanda di partecipazione          | Si        |
| Patto di integrità                 | Si        |
| Informativa dati personali         | Si        |
| Dichiarazioni DPCM n. 187/1991     | Si        |
| Dichiarazioni familiari conviventi | Si        |



# Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

*Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile*

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

|  |    |
|--|----|
| DGUE   | Si |
| Dichiarazioni di avvalimento                               | NO |
| Copia della Attestazione di Qualificazione posseduta (SOA) | Si |
| Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC    | Si |
| PASSoe   | Si |

Lotto 2:

Preso atto che

- la sottoscritta Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e i funzionari, dott. Riccardo Gagliano e dott.ssa Giada Bergantino, attestano l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in base al punto 26 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente:

## IMPRESA SICOBES SRL UNIPERSONALE

| Documento  | Pervenuto |
|--|-----------|
| Domanda di partecipazione                                  | Si        |
| Patto di integrità   | Si        |
| Informativa dati personali                                 | Si        |
| Dichiarazioni DPCM n. 187/1991                             | Si        |
| Dichiarazioni familiari conviventi                         | Si        |
| DGUE   | Si        |
| Dichiarazioni di avvalimento                               | NO        |
| Copia della Attestazione di Qualificazione posseduta (SOA) | Si        |
| Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC    | Si        |
| PASSoe   | Si        |

Lotto 3:

Preso atto che

- la sottoscritta Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e i funzionari, dott. Riccardo Gagliano e dott.ssa Giada Bergantino, attestano l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in base al punto 26 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente:



# Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

*Direzione Generale del Personale, delle risorse e per l'attuazione dei provvedimenti del giudice minorile*

Uff. IV – Polo Tecnico Centro

## IMPRESA SICOBESRL UNIPERSONALE

| Documento  | Pervenuto |
|--|-----------|
| Domanda di partecipazione                                  | Si        |
| Patto di integrità   | Si        |
| Informativa dati personali                                 | Si        |
| Dichiarazioni DPCM n. 187/1991                             | Si        |
| Dichiarazioni familiari conviventi                         | Si        |
| DGUE   | Si        |
| Dichiarazioni di avvalimento                               | NO        |
| Copia della Attestazione di Qualificazione posseduta (SOA) | Si        |
| Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC    | Si        |
| PASSoe   | Si        |

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 16:00 si concludono le operazioni.

Roma, 29 agosto 2023

Il funzionario  
Riccardo Gagliano

Il funzionario  
Giada Bergantino

Il R.U.P.  
Michela Croci