



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Centro e Sez. III

OGGETTO: Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Emilia- Romagna.

CUI: L97113870584202400004

CUP: J62J24000200001

CIG: B7CDC68E6F

RdO n.5541470 pubblicata sul portale MePA in data 29/07/2025 con scadenza il 05/09/2025

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Emilia- Romagna

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 29 settembre 2025 alle ore 10:47, si è riunito per via telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP, Arch. Michela Croci, dal Componente Ing. Chiara Ogliani e dal Componente e Segretario verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi - giusta nomina 2670.ID del 29/09/2025 – per procedere con la disamina delle offerte ricevute a seguito della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Emilia- Romagna.

Premesso che

- con decisione di contrarre del 29/07/2025 prot. 0002132.ID del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Emilia-Romagna, CUI: L97113870584202400004, CUP: J62J24000200001, CIG: B7CDC68E6F;
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta:
 - per il Lotto unico ad € 378.000,00 (euro trecentosettantottomila/00), oltre IVA di legge, di cui:
 - € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Centro e Sez. III

- € 28.000,00 (euro ventottomila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePa n. 5541470, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica II, nonché il possesso dei requisiti dell'art. 28 dell'All.II.12 al Codice e ss.mm.ii. per la Categoria Scorporabile OG11;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePa sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 05/09/2025 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema:
 - Lotto unico:
 - 1) ARS ET LABOR S.R.L. P. Iva 08814681212, acquisita dal sistema il 27/08/2025 alle ore 15:29:24;
 - 2) EDILCROMO S.R.L. P. Iva 01472071008, acquisita dal sistema il 04/09/2025 alle ore 19:55:25;
 - 3) SO.GE.CO. S.R.L. P. Iva 02618830612, acquisita dal sistema il 04/09/2025 alle ore 22:11:55;

Preso atto che

- il sottoscritto Arch. Michela Croci, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, Ing. Chiara Ogliani e Dott.ssa Roberta Alonzi, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Centro e Sez. III

conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- in base al punto 23 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

ARS ET LABOR S.R.L.

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì-doppio formato
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì
Attestato SOA ARS ET LABOR	Sì - non richiesto
Dichiarazione soggetti artt. 94-95-98	Sì - non richiesto

EDILCROMO S.R.L.

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì - doppio formato
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì- cartella zip con n.5 documenti
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì
Assolvimento Bollo	Sì - non richiesto

SO.GE.CO. S.R.L.

Documento	Pervenuto
-----------	-----------



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Centro e Sez. III

ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- doppio invio
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì
Dichiarazione ultravigenza SOA	Sì - non richiesto
Contratto di qualificazione SO.GE.CO	Sì - non richiesto
Carta d'identità	Sì - non richiesto

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 12:54 si concludono le operazioni.

Roma, 29 settembre 2025

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Roberta Alonzi

Il Componente

Ing. Chiara Ogliani

Il Presidente e RUP

Arch. Michela Croci