

OGGETTO: Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna.

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 mediante R.d.O. Aperta sul MePA

CUI: L97113870584202400008

CUP: J12J25000160001

CIG: **BA5136A401**

R.d.O. n. 6042040 del 06/02/2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 11/03/2026 alle ore 12:00.

VERBALE DI GARA N°1

Il giorno 13/03/2026 alle ore 08:30, si è riunito in via Telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP Ing. Massimiliano Basilica, dal Componente e Segretario Verbalizzante dott.ssa Deborah Catalano e dal Componente Ing. Giuseppe Longo, Funzionari del Ufficio II della DGPR del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, giusta nomina m_dg.DGMC.12/03/2026.0000695.ID, per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna.

Premesso che

- che con decisione di contrarre m_dg.DGMC.30/01/2026.0000263.ID dell'Ufficio II della DGPR del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi tramite R.d.O. Aperta su MePA di Consip SpA per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna CUI: L97113870584202400008, CUP: J12J25000160001, CIG:BA5136A401;
- che nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta:

- per il Lotto unico ad € 536.550,00 (cinquecentotrentaseimilacinquecentocinquanta/00), oltre IVA di legge, di cui:
 - € 511.000,00 (cinquecentoundicimila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;
 - € 25.550,00 (euro venticinquemilacinquecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;
- il costo presunto della manodopera è stato stimato in € 178.850,00 (euro centosettantottomilaottocentocinquanta/00) pari al 35,00%
- che per la procedura per all'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePA n. R.d.O. n. 6042040 del 06/02/2026, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePA sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 11/03/2026 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema;

- che entro il suddetto termine sono pervenute n° 2 offerte come di seguito riportate:

N.	Operatore Economico	Numero di Partecipazione	Forme di partecipazione	Data Presentazione
1	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. – LVS S.r.l.	3116165	RTI Costituendo	10/03/2026 ore 12:44:36
2	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	3061787	Singolo operatore economico	10/03/2026 ore 15:16:11

Preso atto che

- l'Ing. Massimiliano Basilica, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, dott.ssa Deborah Catalano e Ing. Giuseppe Longo, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 20 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. – LVS S.r.l.

	Documento	Pervenuto
1.	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Si
2.	DGUE	Si
3.	Dichiarazione familiari e conviventi	Si
4.	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria	Si
5.	Patto di integrità	Si

6.	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679	Si
8.	Dichiarazione art. 104 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 dell'Ausiliaria	Non Applicabile
	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	Si
	Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile (Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.)	Si
	Dichiarazione Costituzione ATI	Si
	Attestati SOA, ISO	Si
	Documento di Riconoscimento Legale Rappresentante (LVS S.r.l.)	Si
	Dichiarazione impossibilità pagamento ANAC	Si

Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.

	Documento	Pervenuto
1.	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Si
2.	DGUE	Si
3.	Dichiarazione familiari e conviventi	Si
4.	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria	Si
5.	Patto di integrità	Si
6.	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679	Si
7.	Dichiarazione costi della manodopera e oneri aziendali per adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza	Si

8.	Dichiarazione art. 104 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 dell'Ausiliaria	Non Applicabile
	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	Si
	Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile	Si
	Visura CCIAA	Si
	Attestati SOA, ISO	Si
	Dichiarazione sul subappalto lavori	Si
	Dichiarazione impossibilità pagamento ANAC	Si

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 13:45 si concludono le operazioni.

Il presente verbale che si compone di 5 pagine viene letto, approvato e sottoscritto dai partecipanti.

Li, 13/03/2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Deborah Catalano

Il Componente

Ing. Giuseppe Longo

Il Presidente e RUP

Ing. Massimiliano Basilica