

Verbale di sorteggio pubblico finalizzato all'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare l'appalto, nonché alla determinazione della seconda e della terza posizione in graduatoria, in ragione di offerte con identico ribasso percentuale.

VERBALE DI GARA N. 6

APPALTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RDO (aperta) sul portale telematico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".
RdO n.6191174 del 27.03.2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 30/04/2026 alle ore 13:00.
CUI: L97113870584202400010
CUP: J92J24000200001
CIG: BB07D2C061

L'anno 2026, il giorno 12 del mese di ottobre, alle ore 11:30, presso la Sala riunioni della Polizia Municipale del Comune di Caltanissetta, situata al quarto piano dell'immobile ubicato in via A. De Gasperi n. 27, Caltanissetta, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, composto da:

- **Presidente/RUP in presenza:** Ing. Giuseppe Longo
- **Componente, partecipante in modalità telematica tramite piattaforma Teams:** Ing. Giancarlo Di Nardi
- **Componente e Segretario verbalizzante, partecipante in modalità telematica tramite piattaforma Teams:** Dott.ssa Roberta Alonzi

PREMESSO CHE

- in data 23/09/2026, con verbale di gara n. 5, a seguito dell'apertura delle "offerte economiche" relative alla procedura in oggetto è stato redatto l'elenco degli operatori economici ammessi, ordinata in senso decrescente in relazione alla percentuale di ribasso offerta, con indicazione del numero d'ordine di presentazione dell'offerta e del relativo ribasso percentuale;
- con il suddetto verbale n. 5 del 23/09/2026, all'esito delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia e della conseguente formazione dell'elenco delle offerte, di cui sopra, è risultato che i primi tre operatori economici hanno offerto il medesimo ribasso percentuale del 32,369%:
 - A & G IMPIANTI SRL
 - C M COSTRUZIONI S.R.L.
 - CO.GEN.AP. S.R.L.
- con il richiamato verbale n. 5 del 23/09/2026, accertata la situazione di parità tra le suddette offerte, il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 24 della Lettera d'Invito, ha disposto di procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico tra i n. 3 (tre) operatori economici sopra indicati;

CONSIDERATO CHE

- nei verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4 e 5 è stata riportata la denominazione della sola C M COSTRUZIONI S.R.L., come risultante dalla piattaforma MePA, in luogo della denominazione completa del concorrente composto dal RTI costituendo C M COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) e HOME IMPROVEMENT S.R.L. (mandataria), come risulta dalla documentazione di gara e dalla stessa piattaforma telematica;
- occorre tenere conto della effettiva composizione del suddetto concorrente RTI costituendo HOME IMPROVEMENT S.R.L. (mandataria) - C M COSTRUZIONI S.R.L. (mandante);
- in data 07/10/2026 è stata data comunicazione, mediante la piattaforma MePA, nonché con pubblicazione sul sito web del committente, a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura della convocazione della seduta pubblica in presenza fissata per il giorno 12/10/2026 alle ore 11:00 presso la Sala riunioni della Polizia Municipale del Comune di Caltanissetta, situata al quarto piano dell'immobile ubicato in via A. De Gasperi n. 27, Caltanissetta, per l'espletamento delle operazioni di sorteggio finalizzate all'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare l'appalto, nonché alla determinazione della seconda e della terza posizione in graduatoria, a seguito della parità riscontrata tra le n. 3 (tre) offerte recanti il medesimo ribasso percentuale del 32,369%, come risultante dal verbale di gara n. 5 del 23 settembre 2026;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente/RUP dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che alle ore 11:36 sono presenti gli operatori economici di cui all'allegato **“A” denominato Foglio di Presenza**.

Il Presidente/RUP dà atto che, ai fini della definizione della graduatoria tra gli operatori economici risultati ex aequo a seguito della presentazione di offerte recanti il medesimo ribasso percentuale, si rende necessario procedere all'effettuazione del sorteggio pubblico previsto dall'art. 24 della Lettera d'Invito.

A tal fine, il Presidente/RUP predispone n. 3 fogli di carta di identiche caratteristiche dimensionali e privi di segni distintivi, recanti rispettivamente la denominazione dei seguenti operatori:

- A & G IMPIANTI SRL P. IVA 04715650877;
- RTI costituendo HOME IMPROVEMENT S.R.L. (mandataria) P.IVA 02757860818 - C M COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA (mandante) P.IVA 02579130846;
- CO.GEN.AP. S.R.L. P. IVA 01637330851;

Il Presidente/RUP dà atto che i predetti fogli vengono preventivamente timbrati e siglati dal Presidente Ing. Giuseppe Longo e dai due testimoni Dott. Salvo Emanuele Leotta e Dott. Giuseppe Ascanio Scarlata e ripiegati in modo da garantirne l'anonimato, inseriti in altrettanti bussolotti tra loro non distinguibili e successivamente collocati all'interno di un unico contenitore idoneo ad assicurare l'imparzialità, la casualità e la trasparenza delle operazioni di estrazione.

Verificata l'integrità del contenitore e dei bussolotti, il Presidente/RUP invita il Sig. Salvatore Curto presente in qualità di testimone, a procedere all'estrazione del primo bussolotto, per l'individuazione dell'operatore economico primo in graduatoria e aggiudicatario dell'appalto.

Il bussolotto estratto viene consegnato al Presidente/RUP che, in seduta pubblica, ne verifica l'integrità, procede all'apertura e dà lettura della denominazione dell'operatore economico risultato estratto: **CO.GEN.AP. S.R.L. - P. IVA 01637330851.**

Il Presidente/RUP dà conseguentemente atto che il suddetto operatore economico assume la prima posizione nella graduatoria e viene individuato quale operatore economico aggiudicatario dell'appalto.

Si procede quindi all'estrazione del secondo bussolotto con le medesime modalità del punto che precede. All'esito dell'apertura, il Presidente/RUP dà lettura della denominazione dell'operatore economico: **RTI costituendo HOME IMPROVEMENT S.R.L. (mandataria) P.IVA 02757860818 - C M COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA (mandante) P.IVA 02579130846** e ne dispone il collocamento alla seconda posizione della graduatoria.

Successivamente si procede all'estrazione dell'ultimo bussolotto residuo.

Il Presidente/RUP, previa apertura dello stesso, dà lettura della denominazione dell'operatore economico: **A & G IMPIANTI SRL - P. IVA 04715650877** che viene conseguentemente collocato alla terza posizione della graduatoria.

IL SEGGIO DI GARA

pertanto, preso atto che dell'esito delle operazioni di sorteggio pubblico, dispone l'ordine di graduatoria tra gli operatori economici che hanno offerto il medesimo ribasso percentuale, risulta definitivamente determinato come segue:

- 1° CO.GEN.AP. S.R.L. - P. IVA 01637330851 che ha offerto il ribasso del 32,369%, che risulta primo in graduatoria;
- 2° RTI costituendo HOME IMPROVEMENT S.R.L. (mandataria) P.IVA 02757860818- C M COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) P. IVA 02579130846 che ha offerto il ribasso del 32,369%, che risulta secondo in graduatoria;
- 3° A & G IMPIANTI SRL - P. IVA 04715650877 che ha offerto il ribasso del 32,369%, che risulta terzo in graduatoria.

Nessuna osservazione, contestazione o riserva viene formulata dai presenti in ordine alle modalità di svolgimento e agli esiti delle operazioni di sorteggio.

Per quanto sopra esposto, il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico risultato primo in graduatoria CO.GEN.AP. S.R.L. - P. IVA 01637330851 che ha offerto il ribasso del 32,369% sull'importo a base d'asta per l'esecuzione dell'intervento **"Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione sede di Via Rochester"**, RdO n.6191174/2026 - CUI: **L97113870584202400010**, CUP: **J92J24000200001** e CIG: **BB07D2C061**, per un importo contrattuale di € 326.256,64 (euro trecentoventiseimiladuecentocinquantasei/64), oltre € 3.864,66 (euro tremilaottocentosessantaquattro/66) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 330.121,30 (euro trecentotrentamilacentotrentuno/30), oltre IVA nella misura di legge.

La presente proposta di affidamento è formulata con riserva dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Alle ore 11:50 si concludono le operazioni di cui viene redatto il presente verbale composto da n. 4 (quattro) pagine.

Li, 12.10.2026

Si allegano al presente verbale:

- Allegato A Elenco Presenze
- Copia biglietti siglati ed utilizzati per il sorteggio
- Copia dei bussolotti utilizzati per il sorteggio

Il Presidente: Ing. Giuseppe Longo

Il Componente in modalità telematica: Ing. Giancarlo Di Nardi

Il Componente e Segretario verbalizzante in modalità telematica: Dott.ssa Roberta Alonzi

Il Testimone in presenza il Direttore dell'UDEPE di Caltanissetta: Dott. Salvo Emanuele Leotta

Il Testimone in presenza Polizia Penitenziaria UDEPE Caltanissetta: Dott. Scarlata Giuseppe Ascanio