

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RDO (aperta) sul portale telematico del Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (MePa), per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".
CUI: L97113870584202400010
CUP: J92J24000200001
RdO n. 6191174 del 27.03.2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 30/04/2026 alle ore 13:00.

VERBALE DI GARA N°5

Il giorno 23/09/2026 alle ore 08:31, si è riunito in via Telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP Ing. Giuseppe Longo, dal Componente e Segretario Verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi e dal Componente Ing. Giancarlo Di Nardi giusta nomina m_dg.DGMC.22/05/2026.0001430.ID, per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".

Premesso che

- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0000025.ID del 08/01/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo (prot. m_dg.DGMC.18-12-2025.0003171.ID) dell'intervento "CALTANISSETTA UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester";
- con Determina Dirigenziale n. 554.ID del 02/03/2026 è stato disposto, in via di autotutela e prima della scadenza del relativo termine, l'annullamento della procedura di gara concernente la RdO aperta MePA n. 6009079 del 28/01/2026 - CIG BA259323CA, in quanto - per mero errore materiale - nella documentazione pubblicata in allegato alla medesima RdO aperta n. 6009079, risultavano pubblicati elaborati afferenti a una versione non ancora completata del Progetto Esecutivo, in luogo di quelli ritualmente sottoposti a verifica (verbale prot. m_dg.DGMC.29-12-2025.0003617.ID), a validazione (verbale prot. m_dg.DGMC.29-12-2025.0003621.ID) e approvati con Decisione di contrarre prot.m_dg.DGMC.08-01-2026.0000025.ID;
- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0000868.ID del 27/03/2026 relativo all'intervento "CALTANISSETTA UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester" è stato stabilito di aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, di € 486.271,61 di cui € 3.864,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 148.183,98, oltre IVA al 22% e per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 630.000,00;

- che per la procedura per all'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePA n. R.d.O. n.6191174 del 27.03.2026, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG11 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I;
- in data 25/05/2026 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.1, prot. m_dg.DGMC.25-05-2026.0001474.ID, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che sono state presentate n. 46 offerte e si è proceduto con l'apertura delle buste dei seguenti operatori economici:
 - COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.
 - A & G IMPIANTI SRL;
 - C M COSTRUZIONI S.R.L.;
 - C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL;
- in data 26/05/2026 si è svolta la seconda seduta pubblica con esiti di cui al verbale n.2 prot. m_dg.DGMC.26-05-2026.0001493.ID che si richiama integralmente, dove si è proceduto con l'apertura delle buste amministrative dei restanti n.42 operatori economici;
- in data 22/06/2026 si è svolta la terza seduta pubblica con esiti di cui al verbale n.3 prot. m_dg.DGMC.22-06-2026.0001883.ID che si richiama integralmente, dove si è proceduto con l'esame delle buste amministrative dei primi n.28 operatori economici;
- in data 30/06/2026 si è svolta la quarta seduta pubblica con esiti di cui al verbale n.4 prot. m_dg.DGMC.30-06-2026.0002000.ID che si richiama integralmente, dove si è proceduto con l'esame delle buste amministrative dei restanti n.18 operatori economici e si è provveduto, con separati provvedimenti, alla richiesta dei soccorsi istruttori relativi all'integrazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePA sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia individuata in base al “METODO A” dell’Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all’esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall’ articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 27/03/26 alle ore 13:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n° 46 offerte come di seguito riportate dall’elenco **“esame offerte”** sulla piattaforma MePA.:

N. ordine di presentazione delle offerte	Operatore Economico
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.
2	A & G IMPIANTI SRL
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
6	CO.G.I.T. S.R.L.
7	CO.GEN.AP. S.R.L.
8	COREGA S.R.L.
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.
10	DED GROUP S.R.L.
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
12	EDIL MEP SERVICE SRL
13	ENERGY SOLUTIONS SRL

14	ETT SRL UNIPERSONALE
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.
16	FALZONE M. & C. S.R.L.
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl
19	GEOTEK
20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
21	HI-TECH IMPIANTI SRL
22	I.C.E.S. S.R.L.
23	I.CO.GE.M. S.R.L.
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL
25	IMPREL S.R.L.
26	LA PLACA ANGELO SRL
27	LA TERMOTECNICA S.R.L.
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.
29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
31	LUCE S.R.L.
32	LUICAN GROUP S.R.L.
33	MATRAXIA SRL
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT

35	NUOVA EDILIZIA SRL
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
39	PALUMBO SALVATORE
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.
41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
42	RENOVA RESTAURI SRL
43	RICCIARDI S.R.L.
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.
45	SLY SOLUTION S.R.L.
46	SURIANO MICHELANGELO

Preso atto che

- l'Ing. Giuseppe Longo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, Dott.ssa Roberta Alonzi e Ing. Giancarlo Di Nardi, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 24 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si è proceduto all'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai n.46 operatori economici;

Si dà atto che

il Seggio di Gara, all'esito delle attività di verifica e valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai n. 46 operatori economici concorrenti, delle integrazioni documentali trasmesse nell'ambito dei procedimenti di soccorso istruttorio attivati e degli ulteriori approfondimenti istruttori effettuati sulle questioni emerse nel corso dell'esame delle istanze di partecipazione, tenuto conto della disciplina di gara, delle disposizioni normative applicabili e dei consolidati orientamenti giurisprudenziali in materia, ritiene regolare la documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici e, conseguentemente, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara relativa all'apertura delle offerte economiche:

N. ordine di presentazione delle offerte	Operatore Economico
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.
2	A & G IMPIANTI SRL
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
6	CO.G.I.T. S.R.L.
7	CO.GEN.AP. S.R.L.
8	COREGA S.R.L.
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.
10	DED GROUP S.R.L.
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
12	EDIL MEP SERVICE SRL
13	ENERGY SOLUTIONS SRL
14	ET'T SRL UNIPERSONALE
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L
16	FALZONE M. & C. S.R.L.
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl
19	GEOTEK
20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.

21	HI-TECH IMPIANTI SRL
22	I.C.E.S. S.R.L.
23	I.CO.GE.M. S.R.L.
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL
25	IMPREL S.R.L.
26	LA PLACA ANGELO SRL
27	LA TERMOTECNICA S.R.L
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.
29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
31	LUCE S.R.L.
32	LUICAN GROUP S.R.L.
33	MATRAXIA SRL
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT'
35	NUOVA EDILIZIA SRL
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
39	PALUMBO SALVATORE
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.
41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
42	RENOVA RESTAURI SRL

43	RICCIARDI S.R.L.
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.
45	SLY SOLUTION S.R.L.
46	SURIANO MICHELANGELO

Il Seggio di Gara, ai sensi di quanto previsto dal punto 24 della Lettera d'Invito, procede in seduta pubblica telematica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, identificate dal sistema con la dicitura "B - Offerta Economica", presentate dagli operatori economici ammessi.

Le operazioni di apertura vengono effettuate secondo l'ordine di ricezione delle offerte registrato dalla piattaforma MePA, con le risultanze di seguito riportate:

N. ordine di presentazione delle offerte.	Operatore Economico	% ribasso d'asta offerto
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.	32,494
2	A & G IMPIANTI SRL	32,369
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.	32,369
4	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL	32,411
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	32,384
6	CO.G.I.T. S.R.L.	27,696
7	CO.GEN.AP. S.R.L.	32,369
8	COREGA S.R.L.	32,337
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.	32,359
10	DED GROUP S.R.L.	32,375
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	32,371
12	EDIL MEP SERVICE SRL	32,394

13	ENERGY SOLUTIONS SRL	32,383
14	ET'T SRL UNIPERSONALE	33,666
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.	23,356
16	FALZONE M. & C. S.R.L.	32,487
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	32,377
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl	32,386
19	GEOTEK	32,357
20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	32,389
21	HI-TECH IMPIANTI SRL	21,517
22	I.C.E.S. S.R.L.	28,766
23	I.CO.GE.M. S.R.L.	32,388
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	32,378
25	IMPREL S.R.L.	32,366
26	LA PLACA ANGELO SRL	31,958
27	LA TERMOTECNICA S.R.L	32,375
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.	32,425
29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	32,388
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	32,120
31	LUCE S.R.L.	32,379
32	LUICAN GROUP S.R.L.	32,316

33	MATRAXIA SRL	20,162
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT	15,820
35	NUOVA EDILIZIA SRL	30,259
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	32,381
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	32,348
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	32,380
39	PALUMBO SALVATORE	33,000
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	32,376
41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	32,414
42	RENOVA RESTAURI SRL	32,398
43	RICCIARDI S.R.L.	32,368
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.	32,392
45	SLY SOLUTION S.R.L.	32,381
46	SURIANO MICHELANGELO	32,373

Il Seggio di Gara dà atto che il numero delle offerte economiche ammesse è superiore a cinque e che, conseguentemente, trova applicazione il disposto dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Pertanto, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, il Seggio procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il **Metodo A, punto 1), dell'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023**, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a quindici, finalizzato all'individuazione delle offerte recanti un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia medesima.

Di seguito si riporta il prospetto delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, ordinate in senso decrescente rispetto al ribasso percentuale offerto:

N. ordine di presentazione delle offerte	ELENCO OPERATORI ECONOMICI in ordine decrescente di % ribasso offerto	% ribasso d'asta offerto
14	ETT SRL UNIPERSONALE	33,666
39	PALUMBO SALVATORE	33,000
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.	32,494
16	FALZONE M. & C. S.R.L.	32,487
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.	32,425
41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	32,414
4	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL	32,411
42	RENOVA RESTAURI SRL	32,398
12	EDIL MEP SERVICE SRL	32,394
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.	32,392
20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	32,389
23	I.CO.GE.M. S.R.L.	32,388
29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	32,388
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl	32,386
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	32,384
13	ENERGY SOLUTIONS SRL	32,383
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	32,381
45	SLY SOLUTION S.R.L.	32,381
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	32,380
31	LUCE S.R.L.	32,379
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	32,378
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	32,377
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	32,376
10	DED GROUP S.R.L.	32,375
27	LA TERMOTECNICA S.R.L	32,375
46	SURIANO MICHELANGELO	32,373
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	32,371
2	A & G IMPIANTI SRL	32,369
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.	32,369
7	CO.GEN.AP. S.R.L.	32,369
43	RICCIARDI S.R.L.	32,368
25	IMPREL S.R.L.	32,366
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.	32,359

19	GEOTEK	32,357
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	32,348
8	COREGA S.R.L.	32,337
32	LUICAN GROUP S.R.L.	32,316
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	32,120
26	LA PLACA ANGELO SRL	31,958
35	NUOVA EDILIZIA SRL	30,259
22	I.C.E.S. S.R.L.	28,766
6	CO.G.I.T. S.R.L.	27,696
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.	23,356
21	HI-TECH IMPIANTI SRL	21,517
33	MATRAXIA SRL	20,162
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT	15,820

Il Seggio di Gara, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a quindici, procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

Metodo A, punto 1), dell'Allegato II.2 al D. Lgs. n. 36/2023,

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:

Numero offerte ammesse: **46**

Taglio delle ali: $46 \times 10\% = 5$

Numero offerte maggiore ribasso accantonate: **5**

Numero offerte minore ribasso accantonate: **5**

Somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:
 $32,414 + 32,411 + 32,398 + 32,394 + 32,392 + 32,389 + 32,388 + 32,388 + 32,386 + 32,384 + 32,383 + 32,381 + 32,381 + 32,380 + 32,379 + 32,378 + 32,377 + 32,376 + 32,375 + 32,375 + 32,373 + 32,371 + 32,369 + 32,369 + 32,369 + 32,368 + 32,366 + 32,359 + 32,357 + 32,348 + 32,337 + 32,316 + 32,12 + 31,958 + 30,259 + 28,766 = \mathbf{1159,134}$

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:
 $1159,134/36 = 32,1981666667$

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a):

Scarto medio aritmetico dei ribassi: $5,6896666667 / 32 = 0,1778020833$

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b):

Soglia pari alla somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b): $32,1981666667 + 0,1778020833 = 32,37596875$

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):

Somma dei ribassi percentuali di cui alla lettera a): **1.159,134**

Le prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: **1 e 3**

Prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola: **(1 x 3) % = 3%**

Decremento applicato allo scarto medio aritmetico: **(1 x 3) % x Scarto medio = 3% x 0,1778020833 = 0,0053340625**

La soglia di anomalia è pari a: $(32,37596875 - 0,0053340625) = 32,3706346875$

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procede all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N. ordine di presentazione delle offerte	ELENCO OPERATORI ECONOMICI in ordine decrescente di % ribasso offerto	% ribasso d'asta offerto
14	ETT SRL UNIPERSONALE	33,666
39	PALUMBO SALVATORE	33,000
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.	32,494
16	FALZONE M. & C. S.R.L.	32,487
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.	32,425

41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.	32,414
4	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL	32,411
42	RENOVA RESTAURI SRL	32,398
12	EDIL MEP SERVICE SRL	32,394
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.	32,392
20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	32,389
23	I.CO.GE.M. S.R.L.	32,388
29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	32,388
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl	32,386
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	32,384
13	ENERGY SOLUTIONS SRL	32,383
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	32,381
45	SLY SOLUTION S.R.L.	32,381
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	32,380
31	LUCE S.R.L.	32,379
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	32,378
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	32,377
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	32,376
10	DED GROUP S.R.L.	32,375
27	LA TERMOTECNICA S.R.L.	32,375
46	SURIANO MICHELANGELO	32,373
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	32,371

All'esito delle operazioni sopra descritte, si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici ammessi, ordinata in senso decrescente in relazione alla percentuale di ribasso offerta, con indicazione del numero d'ordine di presentazione dell'offerta e del relativo ribasso percentuale.

N. ordine di presentazione delle offerte	ELENCO OPERATORI ECONOMICI in or- dine decrescente di % ribasso offerto	% ribasso d'asta offerto
2	A & G IMPIANTI SRL	32,369
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.	32,369
7	CO.GEN.AP. S.R.L.	32,369
43	RICCIARDI S.R.L.	32,368
25	IMPREL S.R.L.	32,366

9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.	32,359
19	GEOTEK	32,357
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	32,348
8	COREGA S.R.L.	32,337
32	LUICAN GROUP S.R.L.	32,316
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	32,120
26	LA PLACA ANGELO SRL	31,958
35	NUOVA EDILIZIA SRL	30,259
22	I.C.E.S. S.R.L.	28,766
6	CO.G.I.T. S.R.L.	27,696
15	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	23,356
21	HI-TECH IMPIANTI SRL	21,517
33	MATRAXIA SRL	20,162
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT	15,820

Il Seggio di Gara dà atto che, all'esito delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia e della conseguente formazione dell'elenco delle offerte, di cui sopra, risultando che i primi tre operatori economici hanno offerto il medesimo ribasso percentuale del **32,369%**:

- A & G IMPIANTI SRL
- C M COSTRUZIONI S.R.L.
- CO.GEN.AP. S.R.L.

Accertata la situazione di parità tra le suddette offerte, il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 24 della Lettera d'Invito, dispone di procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico tra i tre operatori economici sopra indicati.

Pertanto, il Seggio sospende la seduta e rinvia le operazioni di gara a successiva seduta pubblica, della quale sarà data preventiva comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica MePA, con l'indicazione del giorno, dell'ora e delle modalità di svolgimento del sorteggio.

Alle ore 14:30 si sospende la seduta e si reinvia a successiva convocazione.

Il presente verbale si compone di numero 15 (quindici) pagine e viene letto, approvato e sottoscritto dai partecipanti.

Li, 23/09/2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Roberta Alonzi

Il Componente

Ing. Giancarlo Di Nardi

Il Presidente e RUP

Ing. Giuseppe Longo