

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante RDO (aperta) sul portale telematico del Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (MePa), per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".
CUI: L97113870584202400010
CUP: J92J24000200001
RdO n.6191174 del 27.03.2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 30/04/2026 alle ore 13:00.

VERBALE DI GARA N°3

Il giorno 22/06/2026 alle ore 09:15, si è riunito in via Telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP Ing. Giuseppe Longo, dal Componente e Segretario Verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi e dal Componente Ing. Giancarlo Di Nardi giusta nomina m_dg.DGMC.22/05/2026.0001430.ID, per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".

Premesso che

- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0000025.ID del 08/01/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo (prot. m_dg.DGMC.18-12-2025.0003171.ID) dell'intervento "CALTANISSETTA UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester";
- con Determina Dirigenziale n. 554.ID del 02/03/2026 è stato disposto, in via di autotutela e prima della scadenza del relativo termine, l'annullamento della procedura di gara concernente la RdO aperta MePA n. 6009079 del 28/01/2026 - CIG BA259323CA, in quanto - per mero errore materiale - nella documentazione pubblicata in allegato alla medesima RdO aperta n. 6009079, risultavano pubblicati elaborati afferenti a una versione non ancora completata del Progetto Esecutivo, in luogo di quelli ritualmente sottoposti a verifica (verbale prot. m_dg.DGMC.29-12-2025.0003617.ID), a validazione (verbale prot. m_dg.DGMC.29-12-2025.0003621.ID) e approvati con Decisione di contrarre prot.m_dg.DGMC.08-01-2026.0000025.ID;
- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0000868.ID del 27/03/2026 relativo all'intervento "CALTANISSETTA UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester" è stato stabilito di aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante

- ribasso sull'importo posto a base d'asta, di € 486.271,61 di cui € 3.864,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 148.183,98, oltre IVA al 22% e per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 630.000,00;
- che per la procedura per all'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePA n. R.d.O. n.6191174 del 27.03.2026, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I;
 - In data 25/05/2026 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.1, prot. m_dg.DGMC.25-05-2026.0001474.ID, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che sono state presentate n. 46 offerte e si è proceduto con l'apertura delle buste dei seguenti operatori economici:
 - COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.
 - A & G IMPIANTI SRL;
 - C M COSTRUZIONI S.R.L.;
 - C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL;
 - In data 26/05/2026 si è svolta la seconda seduta pubblica con esiti di cui al verbale n.2 prot. m_dg.DGMC.26-06-2026.0001493.ID che si richiama integralmente, dove si è proceduto con l'apertura delle buste amministrative dei restanti n.42 operatori economici;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePA sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 27/03/26 alle ore 13:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n° 46 offerte come di seguito riportate dall'elenco **“esame offerte”** sulla piattaforma Me.Pa.:

N.	Operatore Economico
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.
2	A & G IMPIANTI SRL
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.E.P.L.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
6	CO.G.I.T. S.R.L.
7	CO.GEN.AP. S.R.L.
8	COREGA S.R.L.
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.
10	DED GROUP S.R.L.
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
12	EDIL MEP SERVICE SRL
13	ENERGY SOLUTIONS SRL
14	ETT SRL UNIPERSONALE
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.
16	FALZONE M. & C. S.R.L.
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl
19	GEOTEK

20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
21	HI-TECH IMPIANTI SRL
22	I.C.E.S. S.R.L.
23	I.CO.GE.M. S.R.L.
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL
25	IMPREL S.R.L.
26	LA PLACA ANGELO SRL
27	LA TERMOTECNICA S.R.L.
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.
29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
31	LUCE S.R.L.
32	LUICAN GROUP S.R.L.
33	MATRAXIA SRL
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT
35	NUOVA EDILIZIA SRL
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
39	PALUMBO SALVATORE
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.
41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
42	RENOVA RESTAURI SRL
43	RICCIARDI S.R.L.
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.
45	SLY SOLUTION S.R.L.
46	SURIANO MICHELANGELO

Preso atto che

- l'Ing. Giuseppe Longo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, Dott.ssa Roberta Alonzi e Ing. Giancarlo Di Nardi, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 20 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si è proceduto all'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai n.46 operatori economici;

Si dà atto che

Alle ore 11:20 il seggio di gara sospende la seduta e riprende i lavori alle ore 11:50.

Il Seggio di Gara, acquisite le n.46 offerte amministrative, ha proceduto con l'analisi della documentazione dei primi n.28 operatori economici, riscontrando quanto segue:

Numerazione elenco offerte su piattaforma Me.Pa.	Operatore Economico	Documentazione da presentare/produrre
3	C M COSTRUZIONI S.R.L.	- Dichiarazione ex. art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187 sulla composizione societaria impresa mandante; - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex. art. 104 c.4 D.lgs. 36/2023; - Obbligo di assunzione ai sensi della legge 68/99;
4	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi di tutti i soggetti che ricoprono ruoli di vertice; - Dichiarazione sostitutiva di partecipazione generata dalla procedura RDO Me.Pa.; - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex. art. 104 c.4 D.lgs. 36/2023; - Dichiarazione di impegno ATI di cui al punto n.21 del Disciplinare di Gara;
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	- Dichiarazione ex. art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187 conforme all'allegato n.4 del Disciplinare di gara; - Domanda di partecipazione (all.1) la quale si è verificato un problema di lettura nell'apertura del documento;

		- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
6	CO.G.I.T. S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.	- Dichiarazione ex. art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187 conforme all'allegato n.4 del Disciplinare di gara;
10	DED GROUP S.R.L.	- Dichiarazione ex. art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187;
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
12	EDIL MEP SERVICE SRL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti; - SOA aggiornata;
13	ENERGY SOLUTIONS SRL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
14	ETT SRL UNIPERSONALE	- DGUE impresa mandante; - Dichiarazione sostitutiva di partecipazione generata dalla procedura RDO Me.Pa. dell'impresa mandataria; - Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti; - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex. art. 104 c.4 D.lgs. 36/2023;
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
16	FALZONE M. & C. S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti; - SOA aggiornata;
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
18	GENERALI COSTRUZIONI SRL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
19	GEOTEK SRL	- Dichiarazione ex. art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187; - Patto di integrità (all.5); - Informativa privacy (all.6); - Relazione illustrativa CCNL di cui all'art.102 c.1 D.Lgs. 36/2023;
21	HI-TECH IMPIANTI SRL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
23	I.CO.GE.M. S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL	- Versamento contributo ANAC;

25	IMPREL S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;
26	LA PLACA ANGELO SRL	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti; - SOA aggiornata;
27	LA TERMOTECNICA S.R.L.	- Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi dei componenti;

Alle ore 14:50 si sospende la seduta e si reinvia a successiva convocazione.

Il presente verbale si compone di numero 7 (sette) pagine e viene letto, approvato e sottoscritto dai partecipanti.

Li, 22/06/2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Roberta Alonzi

Il Componente

Ing. Giancarlo Di Nardi

Il Presidente e RUP

Ing. Giuseppe Longo