



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II - Polo Tecnico Nord

OGGETTO: Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria.

CUI: L97113870584202400001

CUP: J12J25000080001

CIG: BA34D40A42

RdO n. 6014904 pubblicata sul portale MePA in data 30/01/2026 con scadenza il 03/03/2026

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno 18 giugno 2026 alle ore 10,22, si è riunito il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP, Ing. Gaetano Pepe, dal Componente Arch. Michela Croci e dal Componente e Segretario verbalizzante Dott.ssa Giada Bergantino – giusta nomina 903.ID del 31/03/2026 – per procedere alla prosecuzione della disamina delle offerte ricevute a seguito della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria.

Premesso che

- con decisione di contrarre prot. n. 0003640.ID del 31/12/2025 del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria, CUI: L97113870584202400001, CUP: J12J25000080001, CIG: BA34D40A42;
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta, per il Lotto unico ad € 402.150,00 € (euro quattrocentoduemilacentocinquanta/00), oltre IVA di legge, di cui:
 - o € 383.000,00 (euro trecentottantatremila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
 - o € 19.150,00 (euro diciannovemilacentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePa n. 6014904, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II - Polo Tecnico Nord

lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica II, nonché il possesso dei requisiti dell'art. 28 dell'All.II.12 al Codice e ss.mm.ii. per la Categoria Scorporabile OG11;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePa sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Saggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 23/04/2026 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti del verbale n. 1, prot. 1118.ID del 23/04/2026, che qui si richiama integralmente, nel quale si è dato atto che sono pervenute n. 2 offerte, come di seguito riportate:
 - TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215, acquisita dal sistema il 06/02/2026 alle ore 12:04:48;
 - EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. P.IVA 00823020045, acquisita dal sistema il 19/02/2026 alle ore 15:06:26;
- in data 08/05/2026 si è svolta la seconda seduta pubblica con gli esiti del verbale n. 2, prot. 1270.ID del 08/05/2026, che qui si richiama integralmente, nel quale, esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si è rilevata la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 19 e segg. della lettera d'invito – disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - per l'operatore economico TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215 e per l'operatore economico EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. P.IVA 00823020045;
- con nota prot. 32567.U del 11/05/2026, inviata a mezzo pec e mediante comunicazione sulla piattaforma MEPA, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio all'Operatore economico TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215;
- con nota prot. 32547.U del 11/05/2026, inviata a mezzo pec e mediante comunicazione sulla piattaforma MEPA, è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio all'Operatore economico EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. – P. IVA 00823020045;

Dato atto che

- l'Operatore economico EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. – P. IVA 00823020045, con pec acquisita il 11/05/2026 al prot. 0032570.E, ha trasmesso la ricevuta del pagamento del contributo ANAC;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II - Polo Tecnico Nord

- l'Operatore economico TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215, con pec acquisita il 12/05/2026 al prot. 0033089.E, ha trasmesso il file in formato elettronico firmato digitalmente denominato "*All2.AQ25_NO_ALLEGATO2_DGUE (2) (1).xml.p7m*" e il modello di DGUE messo a disposizione dalla Stazione Appaltante denominato "*All2.AQ25_NO_ALLEGATO2_DGUE (2).pdf*" compilato e firmato digitalmente.

Tutto ciò premesso, si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa, presentata dai concorrenti a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, con le risultanze di seguito esplicitate.

EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. – P. IVA 00823020045:

L'operatore Economico ha trasmesso la ricevuta del pagamento del contributo ANAC.

TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215.

L'operatore Economico ha trasmesso:

- il modello di DGUE, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante denominato "*All2.AQ25_NO_ALLEGATO2_DGUE (2).pdf*", che non risulta coerente con quanto dichiarato nella domanda di partecipazione e nella documentazione allegata alla medesima;
- il DGUE in formato elettronico, firmato digitalmente denominato "*All2.AQ25_NO_ALLEGATO2_DGUE (2) (1).xml.p7m*", dal quale si estrae il file "*All2_Livello1.xml*" che non risulta visualizzabile utilizzando il servizio eDGUE della piattaforma "Acquisti in rete".

L'art. 19 - Soccorso istruttorio della Lettera d'invito - disciplinare di gara, dispone che ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fissando un termine a pena di esclusione.

Si dispone, pertanto, di richiedere al concorrente TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215 la documentazione sopra richiamata ad integrazione e chiarimento di quella presentata, assegnando un termine di giorni cinque per la produzione degli atti richiesti, con l'avvertenza che, decorso inutilmente detto termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente inadempiente dalla gara.

Acquisita la documentazione, si procederà alla successiva convocazione della seduta per proseguire l'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 11,00 si concludono le operazioni.

Roma, 18 giugno 2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Giada Bergantino

Il Componente

Arch. Michela Croci

Il Presidente e RUP

Ing. Gaetano Pepe