



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II - Polo Tecnico Nord e Sez. III

OGGETTO: Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria.

CUI: L97113870584202400001

CUP: J12J25000080001

CIG: BA34D40A42

RdO n. 6014904 pubblicata sul portale MePA in data 30/01/2026 con scadenza il 03/03/2026

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 8 maggio 2026 alle ore 11:20, si è riunito per via telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP, Ing. Gaetano Pepe, dal Componente Arch. Michela Croci e dal Componente e Segretario verbalizzante Dott.ssa Giada Bergantino – giusta nomina 903.ID del 31/03/2026 – per procedere alla prosecuzione della disamina delle offerte ricevute a seguito della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria.

Premesso che

- con decisione di contrarre prot. n. 0003640.ID del 31/12/2025 del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria, CUI: L97113870584202400001, CUP: J12J25000080001, CIG: BA34D40A42;
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta, per il Lotto unico ad € 402.150,00 € (euro quattrocentoduemilacentocinquanta/00), oltre IVA di legge, di cui:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II - Polo Tecnico Nord e Sez. III

- € 383.000,00 (euro trecentottantatremila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
- € 19.150,00 (euro diciannovemilacentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePa n. 6014904, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica II, nonché il possesso dei requisiti dell'art. 28 dell'All.II.12 al Codice e ss.mm.ii. per la Categoria Scorporabile OG11;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePa sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 23/04/2026 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti del verbale n. 1, prot. 1118.ID del 23/04/2026, che qui si richiama integralmente, nel quale si è dato atto che sono pervenute n. 2 offerte, come di seguito riportate:
 - TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215, acquisita dal sistema il 06/02/2026 alle ore 12:04:48;
 - EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. P.IVA 00823020045, acquisita dal sistema il 19/02/2026 alle ore 15:06:26;

Tutto ciò premesso, si procede alla verifica della conformità della documentazione amministrativa, presentata dai concorrenti, secondo quanto previsto nella lettera d'invito – disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 19 e segg. della lettera d'invito – disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come segue:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II - Polo Tecnico Nord e Sez. III

- TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.IVA 07255141215 - occorre procedere all'integrazione e alla regolarizzazione del Documento di gara unico europeo (DGUE), mediante puntuale compilazione del DGUE elettronico, in formato .xml, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, aggiornato alla vigente normativa di cui al d.lgs. 36/2023 (All. 2 – "request.xml"), secondo quanto specificamente indicato al punto 20.2 della lettera d'invito – disciplinare di gara, trasmettendo il "Response.xml" del DGUE nonché il modello "AQ25_NO_ALLEGATO2_DGUE", messo a disposizione della Stazione Appaltante, firmato digitalmente;
- EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. P.IVA 00823020045 - occorre acquisire la ricevuta del pagamento del contributo ANAC.

per tutto quanto sopra richiamato, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio, richiedendo ai concorrenti la documentazione sopra richiamata ad integrazione della documentazione amministrativa presentata, assegnando un termine di **giorni cinque** per la produzione degli atti richiesti, con l'avvertenza che, decorso inutilmente detto termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente inadempiente dalla procedura di gara.

Una volta acquisita la documentazione richiesta, si procederà alla successiva convocazione della seduta per proseguire l'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 12:00 si concludono le operazioni.

Roma, 8 maggio 2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Giada Bergantino

Il Componente

Arch. Michela Croci

Il Presidente e RUP

Ing. Gaetano Pepe