

OGGETTO: Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna.

procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 mediante R.d.O. Aperta sul MePa

CUI: L97113870584202400008

CUP: J12J25000160001

CIG: BA5136A401

RdO n.6042040 del 06.02.2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 11/03/26 alle ore 12:00.

VERBALE DI GARA N°5

Il giorno 14/07/2026 alle ore 09:15, si è riunito in via Telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP Ing. Massimiliano Basilica, dal Componente e Segretario Verbalizzante Dott.ssa Deborah Catalano e dal Componente Ing. Giuseppe Longo, Funzionari del Ufficio II della DGPR del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, giusta nomina m_dg.DGMC.12/03/2026.0000695.ID, per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna.

Premesso che

– In data 13/03/2026 si è svolta la prima seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.1, prot.

m_dg.DGMC.13-03-2026.0000711.ID, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che sono state presentate n. 2 offerte come di seguito riportate:

N.	Operatore Economico	Numero di Partecipazione	Forme di partecipazione	Data Presentazione
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL – LVS S.r.l	3116165	RTI Costituendo	10/03/2026 ore 12:44:36
2	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L	3061787	Singolo operatore economico	10/03/2026 ore 15:16:11

--	--	--	--	--

- in data 21/05/2026 si è svolta la seconda seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.2, prot. m_dg.DGMC.21-05-2026.0001403.ID, che si richiama integralmente, dove si è dato atto che a seguito della comunicazione di entrambi gli Operatori Economici dell'impossibilità di procedere al versamento del contributo di gara dovuto all'ANAC tramite l'apposita piattaforma telematica, il RUP ha provveduto, in conformità a quanto richiesto da ANAC, a trasmettere la Scheda S1 contenente l'elenco dei soggetti partecipanti. Il Seggio di Gara ha attivato il *soccorso istruttorio*, chiedendo ai concorrenti la documentazione necessaria per la regolarizzazione del pagamento del contributo ANAC;
- in data 21/05/2026, entrambi gli Operatori Economici hanno provveduto tramite l'apposita piattaforma telematica MePA ad inoltrare la documentazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- in data 12/06/2026 si è svolta la terza seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.3, prot. m_dg.DGMC.12-06-2026.0001743.ID, che si richiama integralmente, dove si è proceduto con la valutazione della Busta Amministrativa (Busta Virtuale A) dell'Operatore Economico Pisano Bruno Costruzioni SRL – LVS S.r.l.. Nella stessa data la seduta è stata sospesa;
- in data 08/07/2026 si è svolta la quarta seduta pubblica con gli esiti di cui al verbale n.4, prot. m_dg.DGMC.08-07-2026.0002114.ID, che si richiama integralmente, dove si è proceduto con le valutazioni della Busta Amministrativa (Busta Virtuale A) degli Operatore Economici. Il Seggio di Gara ha attivato il *soccorso istruttorio*, richiedendo ai concorrenti l'integrazione della documentazione amministrativa presentata (DGUE);
- alla data del 09/07/2026, entrambi gli Operatori Economici hanno provveduto tramite l'apposita piattaforma telematica MePA ad inoltrare la documentazione oggetto di *soccorso istruttorio*;

Il Seggio di Gara

Prosegue con la valutazione della Busta Amministrativa (Busta Virtuale A).

L'Operatore "Economico Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L." ha inserito nella Busta Amministrativa (Busta Virtuale A) la "*Dichiarazione costi della manodopera e oneri aziendali per adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza*". Tenendo in considerazione il principio del risultato, di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, la prevalenza dell'interesse pubblico alla massima partecipazione (principio di *favor participationis*) nonché la selezione del miglior contraente, il Seggio decide di ammettere la domanda dell'Operatore "Economico Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L." in quanto non incide sulla regolarità delle operazioni né altera la parità di trattamento essendo una procedura negoziata senza bando,

ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso ai sensi delle previsioni dell'art.50, co. 4 del D. Lgs n. 36/2023.

All'esito delle verifiche della documentazione contenuta nella Busta Amministrativa (Busta Virtuale A) il Seggio di gara ritiene ammessi entrambi gli Operatori Economici e procede all'apertura delle buste economiche (Busta Virtuale B) seguendo l'ordine di acquisizione sulla piattaforma elettronica MePA.

Si procede con l'Apertura e la verifica della Busta Economica (Busta Virtuale B) dando atto che la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore Economico	Valore Ribasso Offerto (%)
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL – LVS S.r.l.	20,670%
2	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni SRL	18,866%

All'esito dell'apertura delle buste delle offerte economiche, risulta classificato primo in graduatoria l'Operatore Economico RTI Costituendo Pisano Bruno Costruzioni SRL – LVS S.r.l che ha offerto un ribasso del 20,670% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 511.000,00 (euro cinquecentoundicimila/00), al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 25.550,00 (euro venticinquemilacinquecentocinquanta/00).

Non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

Alle ore 10:31 si conclude la presente seduta pubblica di cui si redige il presente verbale.

Li, 14/07/2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Deborah Catalano

Il Componente

Ing. Giuseppe Longo

Il Presidente e RUP

Ing. Massimiliano Basilica