

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante RDO (aperta) sul portale telematico del Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (MePa), per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".
CUI: L97113870584202400010
CUP: J92J24000200001
RdO n.6191174 del 27.03.2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 30/04/2026 alle ore 13:00.

VERBALE DI GARA N°1

Il giorno 26/05/2026 alle ore 09:00, si è riunito in via Telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP Ing. Giuseppe Longo, dal Componente e Segretario Verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi e dal Componente Ing. Giancarlo Di Nardi giusta nomina m_dg.DGMC.22/05/2026.0001430.ID, per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento "Caltanissetta UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester".

Premesso che

- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0000025.ID del 08/01/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo (prot. m_dg.DGMC.18-12-2025.0003171.ID) dell'intervento "CALTANISSETTA UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester";
- con Determina Dirigenziale n. 554.ID del 02/03/2026 è stato disposto, in via di autotutela e prima della scadenza del relativo termine, l'annullamento della procedura di gara concernente la RdO aperta MePA n. 6009079 del 28/01/2026 - CIG BA259323CA, in quanto - per mero errore materiale - nella documentazione pubblicata in allegato alla medesima RdO aperta n. 6009079, risultavano pubblicati elaborati afferenti a una versione non ancora completata del Progetto Esecutivo, in luogo di quelli ritualmente sottoposti a verifica (verbale prot. m_dg.DGMC.29-12-2025.0003617.ID), a validazione (verbale prot. m_dg.DGMC.29-12-2025.0003621.ID) e approvati con Decisione di contrarre prot.m_dg.DGMC.08-01-2026.0000025.ID;
- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0000868.ID del 27/03/2026 relativo all'intervento "CALTANISSETTA UDEPE Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione sede di Via Rochester" è stato stabilito di aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante

ribasso sull'importo posto a base d'asta, di € 486.271,61 di cui € 3.864,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 148.183,98, oltre IVA al 22% e per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 630.000,00;

- che per la procedura per all'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePA n. R.d.O. n.6191174 del 27.03.2026, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePA sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 27/03/26 alle ore 13:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n° 46 offerte come di seguito riportate dall'elenco **"esame offerte"** sulla piattaforma Me.Pa.:

N.	Operatore Economico
1	COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.
2	A & G IMPIANTI SRL

3	C M COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.E.P.L.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL
5	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
6	CO.G.I.T. S.R.L.
7	CO.GEN.AP. S.R.L.
8	COREGA S.R.L.
9	COSTRUIAMO 4.0 S.R.L.
10	DED GROUP S.R.L.
11	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
12	EDIL MEP SERVICE SRL
13	ENERGY SOLUTIONS SRL
14	ETT SRL UNIPERSONALE
15	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L
16	FALZONE M. & C. S.R.L.
17	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.
18	GENERALI COSTRUZIONI Srl
19	GEOTEK
20	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
21	HI-TECH IMPIANTI SRL
22	I.C.E.S. S.R.L.
23	I.CO.GE.M. S.R.L.
24	IDRO TERMICA SICILIANA SRL
25	IMPREL S.R.L.
26	LA PLACA ANGELO SRL
27	LA TERMOTECNICA S.R.L
28	LAGECO DI PARISI ADRIANA S.R.L.

29	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
30	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.
31	LUCE S.R.L.
32	LUICAN GROUP S.R.L.
33	MATRAXIA SRL
34	NATUNA S.R.L.-SOCIETA' BENEFIT
35	NUOVA EDILIZIA SRL
36	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
37	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
38	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.
39	PALUMBO SALVATORE
40	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.
41	PROGETTI DI ROBERTO NIGRELLI & C. S.R.L.
42	RENOVA RESTAURI SRL
43	RICCIARDI S.R.L.
44	SALA GIUSEPPE S.R.L.
45	SLY SOLUTION S.R.L.
46	SURIANO MICHELANGELO

Preso atto che

- l'Ing. Giuseppe Longo, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, Dott.ssa Roberta Alonzi e Ing. Giancarlo Di Nardi, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 20 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

COSTRUZIONI RIZZA S.R.L.

	Documento	Pervenuto
	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Si
	DGUE	Si (con riserva DGUE per mancanza formato file in xml)
	Dichiarazione sostitutiva resa per il rilascio della comunicazione antimafia	Si
	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria	Si
	Patto di integrità	Si
	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679	Si
	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	Si
	Versamento Contributo ANAC	Si
	Attestazione SOA OG11	Si
	Attestazione SOA OG1	Si

A & G IMPIANTI SRL

	Documento	Pervenuto
	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Si
	DGUE	Si (con riserva DGUE per mancanza formato file in xml)
	Dichiarazione sostitutiva resa per il rilascio della comunicazione antimafia	Si
	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria	Si

	Patto di integrità	Si
	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679	Si
	Modello Dichiarazione ex.art.104 comma 4 D. Lgs. 36/2023 dell'Ausiliaria	Si
	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.	Si
	Versamento Contributo ANAC	Si
	Attestazione SOA OG11	Si
	Attestazione SOA OG1	Si

C M COSTRUZIONI S.R.L.

	Documento	Pervenuto
	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	Si
	DGUE dell'impresa mandataria	Si
	DGUE dell'impresa mandante	Si
	Dichiarazione sostitutiva resa per il rilascio della comunicazione antimafia impresa mandataria	Si
	Dichiarazione sostitutiva resa per il rilascio della comunicazione antimafia impresa mandante	Si,
	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria impresa mandataria	Si
	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria impresa mandante	No
	Patto di integrità impresa mandataria	Si
	Patto di integrità impresa mandante	Si



	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 impresa mandataria	Si
	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 impresa mandante	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (impresa mandante)	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (impresa mandataria)	Si
	Versamento Contributo ANAC	Si
	Dichiarazione d'Impegno mandante e mandatario	Si
	Attestazione SOA OG11 impresa mandataria	Si
	Dichiarazione carichi pendenti, Durc, CCIA, documento di identità legale rappresentante, certificazione ISO 9001 impresa mandataria	Si
	Attestazione SOA OG1 C M impresa mandante	Si

C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT società cooperativa E AL

	Documento	Pervenuto
	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative impresa mandante	Si
	Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative impresa mandataria	Si
	DGUE impresa mandante	Si
	DGUE impresa mandataria	Si
	Dichiarazione sostitutiva resa per il rilascio della comunicazione antimafia impresa mandante	Si, manca la dichiarazione dei familiari conviventi di tutti i soggetti che ricoprono ruoli di vertice, amministrazione, direttore tecnico, componenti del consiglio di amministrazione e controllo della società e soci di maggioranza, etc.;
	Dichiarazione sostitutiva resa per il rilascio della comunicazione antimafia impresa mandataria	Si

	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria impresa mandante (C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT)	Si
	Modello Dichiarazione ex art. 1 e segg. del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187 sulla composizione societaria impresa mandataria (ALPI COSTRUZIONI di BRUNA LETIZIA)	Si
	Patto di integrità impresa mandante (C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT)	Si
	Patto di integrità impresa mandataria (ALPI COSTRUZIONI di BRUNA LETIZIA)	Si
	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 impresa mandante (C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT)	Si
	Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 impresa mandataria (ALPI COSTRUZIONI di BRUNA LETIZIA)	Si
	Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa mandataria (ALPI COSTRUZIONI di BRUNA LETIZIA)	Si
	Relazione illustrativa di cui all'articolo 102, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. impresa mandante (C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT)	Si
	Versamento Contributo ANAC impresa mandante (C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT)	Si
	Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali per gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza	Si
	Attestazione SOA OG11 impresa mandante (C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT)	No
	Attestazione SOA OG1 impresa mandataria (ALPI COSTRUZIONI di BRUNA LETIZIA)	Si

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione prevista per il giorno 26/05/2026 alle ore 08:00 per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 15:07 si concludono le operazioni.

Il presente verbale si compone di numero 9 (nove) pagine e viene letto, approvato e sottoscritto dai partecipanti.

Li, 26/05/2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Roberta Alonzi

Il Componente

Ing. Giancarlo Di Nardi

Il Presidente e RUP

Ing. Giuseppe Longo