



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II- Polo Tecnico Nord e Sez. III

OGGETTO: Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria.

CUI: L97113870584202400001

CUP: J12J25000080001

CIG: BA34D40A42

RdO n. 6014904 pubblicata sul portale MePA in data 30/01/2026 con scadenza il 03/03/2026

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 23 aprile 2026 alle ore 10:09, si è riunito per via telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP, Ing. Gaetano Pepe, dal Componente Arch. Michela Croci e dal Componente e Segretario verbalizzante Dott.ssa Giada Bergantino – giusta nomina 903.ID del 31/03/2026 – per procedere con la disamina delle offerte ricevute a seguito della procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria.

Premesso che

- con decisione di contrarre prot. n. 0003640.ID del 31/12/2025 del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria, CUI: L97113870584202400001, CUP: J12J25000080001, CIG: BA34D40A42;
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta, per il Lotto unico ad € 402.150,00 € (euro quattrocentoduemilacentocinquanta/00), oltre IVA di legge, di cui:
 - € 383.000,00 (euro trecentottantatremila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
 - € 19.150,00 (euro diciannovemilacentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II- Polo Tecnico Nord e Sez. III

- per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePa n. 6014904, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica II, nonché il possesso dei requisiti dell'art. 28 dell'All.II.12 al Codice e ss.mm.ii. per la Categoria Scorporabile OG11;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePa sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 03/03/2026 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema:
 - 1) TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO P.Iva 07255141215, acquisita dal sistema il 06/02/2026 alle ore 12:04:48;
 - 2) EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. P.Iva 00823020045, acquisita dal sistema il 19/02/2026 alle ore 15:06:26;

Preso atto che

- i funzionari facenti parte del Seggio di gara, Arch. Michela Croci e Dott.ssa Giada Bergantino hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 24 della lettera d'invito – disciplinare di gara, tramite seduta pubblica, si procede all'apertura della busta amministrativa e si prende atto della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. – P. Iva 00823020045

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì – doppio formato
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì – doppio (3a e 3b)



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II- Polo Tecnico Nord e Sez. III

ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	Sì
CARTA DI IDENTITÀ	Sì
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI PARTECIPAZIONE MEPA	Sì

TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO – P. Iva 07255141215

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì – doppio formato
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	Sì
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI PARTECIPAZIONE MEPA	Sì
SOA	Sì
PAGAMENTO ANAC	Sì

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 11:20 si concludono le operazioni.

Roma, 23 aprile 2026

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Giada Bergantino

Il Componente

Arch. Michela Croci

Il Presidente e RUP

Ing. Gaetano Pepe