



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo.

CUI: L97113870584202500004

CUP: J62J25000180001

RdO n.6149955 del 17.03.2026 con termine ultimo per la presentazione delle offerte 22/04/2026 alle ore 12:30.

VERBALE DI GARA N°1

Il giorno 04/08/2026 alle ore 10:06, si è riunito in via Telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP Arch. Michela Croci, dal Componente Arch. Sara Di Palma, dal Componente Arch. Rosetta Riccio e dal Segretario Verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi giusta nomina m_dg.DGMC.22/07/2026.0002263.ID, per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, relativo all'“Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo”.

Premesso che

- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0003613.ID del 29/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo (prot. m_dg.DGMC.19-12-2025.0003575.ID) relativo all' “Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo”;
- con decisione a contrarre appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O. sul Mercato Elettronico prot. n° 0003613.ID del 29/12/2025 relativo all' “Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo” è stato stabilito di aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l’indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull’elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, da determinarsi mediante ribasso sull’importo posto a base d’asta, di € 939.766,00 di cui € 58.690,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 409.831,95, oltre IVA al 22% e per un importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 1.420.430,80;

- che per la procedura per all'affidamento in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePA n. R.d.O. n. 6149955 del 17.03.2026, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell’attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall’art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell’art. 46 dell’Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG1 Classifica III, nonché il possesso della Classifica II per la Categoria Scorporabile OG11;

Considerato che

- con lettera d’invito pubblicata sul MePA sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi delle previsioni dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l’indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull’elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, da determinarsi mediante ribasso sull’importo posto a base d’asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d’invito per cui ai sensi dell’art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al “METODO A” dell’Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a presentare le offerte, fissato per il giorno 22/04/2026 alle ore 12:30, sono pervenute n° 59 offerte come di seguito riportate dall'elenco “esame offerte” sulla piattaforma Me.Pa.:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	“DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.” CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	3239638	21/04/2026 16:22
2	2 AR COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3239370	21/04/2026 20:38
3	A.G.E.P. HYDROSOFT	Singolo operatore economico	3212367	20/04/2026 11:33
4	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3200441	17/04/2026 16:55
5	ARDOLINO FRANCESCO SAS	Singolo operatore economico	3190216	20/04/2026 12:45
6	ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3179405	21/04/2026 17:53
7	ATI ACAM-3M	RTI costituendo	3238873	21/04/2026 19:30
8	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3236734	22/04/2026 10:28
9	CFC SRL	Singolo operatore economico	3241942	22/04/2026 12:11
10	CO.IM.FAP	Singolo operatore economico	3240584	22/04/2026 09:15
11	CONSORZIO ALBA SRL	Consorzio stabile	3233753	22/04/2026 12:08
12	COSTRUZIONI GENERALI AL- BETUM SRL	Singolo operatore economico	3241321	22/04/2026 10:23
13	D.L. IMPRESA EDILE DI LA- TELLA DOMENICO	Singolo operatore economico	3153622	14/04/2026 16:09
14	DE CHIARA COSTRUZIONI SAS DI DE CHIARA RAFFAELE & C.	Singolo operatore economico	3162305	21/04/2026 12:37
15	DIAB S.R.L.	Singolo operatore economico	3239880	21/04/2026 19:23
16	EBM Energy & Building Management Srl	Singolo operatore economico	3204294	21/04/2026 17:44
17	EDIL GROAN S.R.L.	Singolo operatore economico	3217290	21/04/2026 15:07



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

18	EDIL SORDONI COSTRUZIONI SRL - BMB ITALIA SRL	RTI costituendo	3219530	15/04/2026 10:27
19	EUR TECNA S.R.L.	Singolo operatore economico	3240630	22/04/2026 09:05
20	Fab Ren Costruzioni Srl	Singolo operatore economico	3238235	22/04/2026 09:46
21	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	3152336	21/04/2026 14:03
22	FAREEDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	3162129	22/04/2026 09:45
23	GRUPPOCTY S.R.L.	Singolo operatore economico	3149808	21/04/2026 17:06
24	HOLDING LM S.R.L.	Singolo operatore economico	3233890	21/04/2026 15:59
25	I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3151501	20/04/2026 19:22
26	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.	Singolo operatore economico	3237598	21/04/2026 18:19
27	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC COOP	RTI costituendo	3226206	21/04/2026 10:27
28	IMMOBILARTE S.R.L.	Singolo operatore economico	3193342	20/04/2026 16:03
29	IMP.EL. S.R.L.	Singolo operatore economico	3240610	22/04/2026 09:35
30	IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO	Singolo operatore economico	3152726	21/04/2026 10:21
31	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	Singolo operatore economico	3241005	22/04/2026 09:51
32	INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE	Singolo operatore economico	3238081	21/04/2026 12:17
33	IRON COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	3228988	21/04/2026 17:31
34	LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	3228058	22/04/2026 10:37
35	LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L.	Singolo operatore economico	3228422	17/04/2026 10:25
36	LATOCOM SRL	Singolo operatore economico	3237267	22/04/2026 12:01
37	LEONE ARMANDO S.R.L.	RTI costituendo	3226099	21/04/2026 10:09
38	LUCAS S.R.L.	Singolo operatore economico	3180034	30/03/2026 10:57



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

39	Martino SRL	Singolo operatore economico	3229252	21/04/2026 17:58
40	MATI GROUP S.P.A.	Singolo operatore economico	3150341	21/04/2026 14:58
41	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Singolo operatore economico	3148629	13/04/2026 12:11
42	MONTI IRPINI SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE	Singolo operatore economico	3224707	21/04/2026 09:19
43	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	3235820	21/04/2026 09:12
44	NICOLEDIL S.R.L.	Singolo operatore economico	3219733	15/04/2026 12:32
45	P & C PROGETTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3177103	17/04/2026 10:07
46	PENTA APPALTI SRL	Singolo operatore economico	3223596	17/04/2026 13:22
47	R.D.P. 99 SRL	Singolo operatore economico	3198956	22/04/2026 11:58
48	RESTAURARE SRL	Singolo operatore economico	3234292	21/04/2026 12:34
49	ROMANO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	3154989	21/04/2026 15:44
50	SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3233985	21/04/2026 22:03
51	SCA.MAN. S.R.L.	Singolo operatore economico	3151731	21/04/2026 18:34
52	SCR IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	3227147	20/04/2026 11:24
53	TE.COS.IM.	Singolo operatore economico	3152999	21/04/2026 15:27
54	TECNOCALOR S.R.L.	Singolo operatore economico	3222987	16/04/2026 11:50
55	TECNOVA S.R.L.	Singolo operatore economico	3241168	22/04/2026 12:16
56	TEDIL S.R.L.	Singolo operatore economico	3238646	21/04/2026 13:15
57	TEKNO OPERA S.R.L.	Singolo operatore economico	3158268	22/04/2026 10:59
58	TITAN APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	3236634	22/04/2026 09:29
59	TRILLI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	3229863	20/04/2026 13:52



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

Preso atto che

- l'Arch. Michela Croci, in qualità di Presidente e RUP, i funzionari facenti parte del Seggio di gara, Arch. Sara Di Palma e Arch. Rosetta Riccio e il Segretario Verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base al punto 19 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

“DOPPIA C IMPIANTI S.R.L.” CON SOCIO UNICO:

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf e xml
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	No
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione DOPPIA C IMPIANTI SRL	Sì
Copie conformi	Sì
Dichiarazione integrativa	Sì
Carta di identità	Sì



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

2 AR COSTRUZIONI S.R.L.:

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf e xml
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Avvalimento.zip (allegato 1- avvalimento; allegato 1- domanda di partecipazione, allegato 8- dichiarazione ausiliaria; attestato SOA G.DI.ERRE; Contratto di avvalimento; DGUE ausiliaria; ISO 9001)	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione AR COSTRUZIONI S.R.L.	Sì

A.G.E.P. HYDROSOFT:

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf e xml
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	No



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

Pagamento ANAC	Sì
Certificazioni_soa_pagamento anac_dich parità di genere.zip (ricevuta ANAC; ISO 9001; ISO 14001; Dichiarazione parità di genere)	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione A.G.E.P. HYDROSOFT	Sì

AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.:

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Sì

ARDOLINO FRANCESCO SAS:

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf e xml
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Si
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Si
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	Si
Pagamento ANAC	Si
Allegato 3_Dic-fam-conviventi-IOPPS 999 Srl	Si
Allegato 5_Patto_di_integrità_A	Si
Allegato 6_Informativa_dati_personali_A	Si
Contratto di Avvalimento	Si
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione ARDOLINO FRANCESCO SAS	Si
Relazione Impegno clausola sociale ART 102_A	Si
Relazione Impegno clausola sociale ART 102_iopps999	Si
Response_1_	Si- pdf e xml

ARGA COSTRUZIONI S.R.L.:

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Si
ALLEGATO2_DGUE	Si- pdf
ALLEGATO2_DGUE (1)	Si- pdf
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI	Si
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Si
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Si
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Si
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	No



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

Pagamento ANAC	Sì
04582510618- VISUORD-20260122	Sì
Dichiarazione art.94 Amm. Unico	Sì
Dichiarazione art.94 Dir Tecnico	Sì
Documento Antonietta Villano	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione ARGÀ_COSTRUZIONI_SRL	Sì
ISO 14001	Sì
ISO 45001	Sì
ISO 9001	Sì

ATI ACAM-3M

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE_ACAM	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf e xml
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI Buonanno	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITÀ	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
ALLEGATO8_DICHIARAZIONE_AUSILIARIA	No
Pagamento ANAC	Sì
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE_3M	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì- pdf e xml
ALLEGATO3_DICH.FAM-CONVIVENTI Petito	Sì



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio II

ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991 3M	Si
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA 3M	Si
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI 3M	Si
Dichiarazione allegato	Si
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione 3M COSTRUZIONI SRL	Si
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione ACAM COSTRUZIONI SRL	Si
Impegnativa ATI ACAM 3M	Si
3M SOA e ISO	Si
ACAM attestati	Si

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione, comunicata agli operatori economici sulla piattaforma telematica MePa, per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 13:11 si concludono le operazioni.

Il presente verbale si compone di numero 11 (undici) pagine e viene letto e sottoscritto dai partecipanti.

Li, 04/08/2026

Il Componente

Il Componente

Il Segretario Verbalizzante

Il Presidente e RUP

Arch. Sara Di Palma

Arch. Rosetta Riccio

D.ssa Roberta Alonzi

Arch. Michela Croci