



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale, delle Risorse

Ufficio II – Polo Tecnico Sud

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O sul Mercato Elettronico

Oggetto Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia. CUI: L97113870584202400005 CUP: J12J24000160001 CIG:B76B236040

IL DIRIGENTE

Premesso che

- occorre far fronte alle numerose richieste di interventi di manutenzione straordinaria di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento di Giustizia Minorile e di Comunità, al fine di garantire il completo utilizzo delle strutture detentive e limitare i disservizi legati alla temporanea riduzione di posti determinata da eventi imprevisti;
- per provvedere all'esecuzione dei suddetti interventi è possibile ricorrere all'istituto dell'Accordo Quadro (ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023) che, quale strumento flessibile, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato. Ciò consente un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a semplice chiamata previa stipula di un contratto applicativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, favorendo anche la concorrenza tra gli operatori economici;
- l'attivazione degli Accordi Quadro pluriennali, per gli interventi di manutenzione straordinaria di competenza dell'Amministrazione, ha l'obiettivo di assicurare una rapida e tempestiva operatività d'intervento per il ripristino della funzionalità degli immobili e dei servizi dovuta alla necessità di attività di manutenzione, all'adeguamento normativo, agli eventi imprevedibili causati dalla specifica destinazione d'uso detentiva degli immobili e dalla peculiare usura alla quale sono assoggettati dovuta, talvolta, anche ai sovraccarichi non ordinari relativi all'utilizzo della popolazione detentiva;
- tra gli obiettivi del Dipartimento per la giustizia minorile e di comunità vi è anche quello di assicurare la funzionalità degli Uffici ed Istituti dell'Amministrazione al fine di consentire l'attuazione dei provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;

Visto

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento all'Art. 37, rubricato "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi";

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, per l'acquisizione di forniture e servizi, nonché dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;
- l'art. 5 dell'Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - “ *Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi*”;

Considerato che

- con m_dg.DGMC.28-03-2024.0000901.ID, il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026, di cui all'art 37 del D. Lgs. n. 36/2023 annoverando tra essi l'“Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia” - CUI: L97113870584202400005;
- lo stesso intervento è stato confermato nella successiva programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027 prot. m_dg.DGMC.13-08-2025.0002305.ID;
- con l'atto di nomina del Dirigente dell'Uff. IV della DGPRAM prot. m_dg.DGMC.28-03-2024.0000889.ID sono state individuate le figure tecniche il RUP e il progettista, il coordinatore in fase di progettazione dei lavori, il collaboratore e il supporto alla verifica del presente intervento;
- con l'atto di nomina del Dirigente dell'Uff. IV della DGPRAM prot. m_dg.DGMC.07-02-2025.0000332.ID sono state individuate le figure tecniche di DL e di Collaboratore del Responsabile unico di progetto del presente intervento;
- l'articolo 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.);
 - Progetto esecutivo (P.E.);
- i suddetti livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale e al documento di indirizzo alla progettazione;
- l'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 contenente “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” all'art. 6 fornisce i contenuti dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica;
- con nota prot. n. m_dg.DGMC.09-12-2024.0002960.ID è stato acquisito al protocollo il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (P.F.T.E.) relativo all' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia* avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 725.000,00;
- è stato redatto il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica relativo all' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*, acquisito agli atti con prot. m_dg.DGMC.09-01-2025.0000038.ID;
- è stato redatto dal RUP il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*, acquisito agli atti con prot. n. m_dg.DGMC.13-01-2025.0000071.ID;
- con provvedimento Dirigenziale prot. n. m_dg.DGMC.22-01-2025.0000194.ID è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (P.F.T.E.);
- con nota m_dg.DGMC.06-02-2025.0000327.ID, i progettisti hanno trasmesso il Progetto Esecutivo, avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 725.000,00;
- con verbale prot. m_dg.DGMC.19-02-2025.0000457.ID e con la successiva integrazione allo stesso con prot. m_dg.DGMC.24-02-2025.0000508.ID, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

- a seguito della richiesta di adeguamento del RUP prot. m_dg.DGMC.12-05-2025.0001332.ID il progettista ha aggiornato parte del Progetto Esecutivo e l'ha ritrasmesso con nota prot. m_dg.DGMC.14-05-2025.0001363.ID;
- con l'integrazione al verbale prot. m_dg.DGMC.21-05-2025.0001429.ID, il progetto esecutivo è stato nuovamente verificato con esito positivo;
- è stato redatto dal RUP il Verbale di Validazione definitivo del Progetto Esecutivo dell' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*, acquisito agli atti con prot. n. m_dg.DGMC.21-05-2025.0001434.ID, dell'importo complessivo del Quadro Economico di € 725.000,00;
- con Decisione a contrarre prot. n. m_dg.DGMC.17-06-2025.0001714.ID è stato approvato il Progetto Esecutivo (P.E) per gli interventi previsti nell' *“Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia”* con il seguente quadro economico:

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 474.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 474.000,00	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 174.650,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 499.000,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 226.000,00
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 5.452,58	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 24.950,00	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 24.950,00	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 40.715,23	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al	€ 32.731,23	

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 7.984,00	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (iva compresa);	€ 5.000,00	
E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 1.996,00	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 122.936,19	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 109.780,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)		
- I.V.A. su imprevisti (E.5)	€ 5.489,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche (E.8.1) e CNPAIA	€ 7.417,19	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 250,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 725.000,00

- con la medesima determina è stata assicurata la copertura finanziaria complessiva dell'opera per l'importo di € 725.000,00 con le seguenti modalità:

Capitolo di Bilancio	Esercizio Finanziario Anno	Finanziamento
7400 pp.gg. 04	2026	€ 273.342,80
7400 pp.gg. 03	2026	€ 26.657,20
7400 pp.gg. 04	2027	€ 296.121,37
7400 pp.gg. 03	2027	€ 28.878,63

7400 pp.gg. 04	2028	€ 91.114,27
7400 pp.gg. 03	2028	€ 8.885,73

- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e in conformità alla tabella «A» dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023, sono classificati nelle seguenti categorie:

Categoria	Descrizione Categoria	Classifica / Requisiti	Importo Lavori	Importo Costi Sicurezza	Valore (Lavori + Sicurezza)	Incidenza(%)	Subappaltabile (quota percentuale limite/massima del Subappalto)	Categoria (Prevalente/S incorporabile) Scorporabile)
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	€ 165.141,60	€ 8.710,00	€ 173.851,60	34,84	49,99%	Prevalente
OG 1	Edifici civili e industriali	I	€ 152.438,40	€ 8.040,00	€ 160.478,40	32,16	100,00%	scorporabile
OG 11	Impianti tecnologici	I	€ 156.420,00	€ 8.250,00	€ 164.670,00	33,00	100,00%	scorporabile
	Totale CATEGORIE euro		€ 474.000,00	€ 25.000,00	€ 499.000,00	€ 100,00		

- con la Decisione a contrarre prot. n. m_dg.DGMC.17-06-2025.0001714.ID, inoltre, il RUP è stato autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento “*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*”, per un importo dei lavori a base di gara pari ad € 499.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 474.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 25.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui € 174.650,00 per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante espletamento di una Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che

- con RdO n. 5466522 è stata indetta la Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia* con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023 tramite RdO Aperta su MePA n. 5466522- e acquisendo il CIG n.B76B236040;
- con verbale di gara n. 1 del 01/09/2025 è stato dato atto che nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 04/08/2025 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema:
 - NGT COSTRUZIONI SRL P. Iva 04289210710, acquisita dal sistema il 30/07/2025 alle ore 18:42:27;
 - ROMANO COSTRUZIONI SRL P. Iva 07722271215, acquisita dal sistema il 01/08/2025 alle ore 11:54:14;
 - MASELLIS S.U.R.L. P. Iva 06710120723, acquisita dal sistema il 01/08/2025 alle ore 17:59:06;
 - COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. P. Iva 05303650724, acquisita dal sistema il 02/08/2025 alle ore 11:06:26;

con verbale di gara n. 2 del 05/09/2025 si è svolta la seconda seduta pubblica, dove sono proseguite le attività di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e l'avvio del soccorso istruttorio con l'operatore economico ROMANO COSTRUZIONI SRL;

- con verbale di gara n. 3 del 15/09/2025, si è preso atto che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico ROMANO COSTRUZIONI SRL è risultata conforme e regolare a quanto prescritto nel disciplinare di gara e pertanto lo stesso è stato ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica; terminata la fase di ammissione, si è proceduto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi, con le seguenti risultanze riportate in ordine decrescente del ribasso offerto:

- NGT COSTRUZIONI SRL P. Iva 04289210710 ha offerto il ribasso del 29,316%;
- MASELLIS S.U.R.L. P. Iva 06710120723 ha offerto il ribasso del 28,787%;
- COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. P. Iva 05303650724 ha offerto il ribasso del 16,543%;
- ROMANO COSTRUZIONI SRL P. Iva 07722271215 ha offerto il ribasso del 3,000%;

È risultato classificato primo in graduatoria l'operatore economico NGT COSTRUZIONI SRL P. Iva 04289210710 che ha offerto il ribasso del 29,316% sull'elenco prezzi a base di gara dell'importo di € 474.000,00 (euro quattrocentosettantaquattromila/00), al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00), per un importo complessivo di € 499.000,00.

Non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque);

Considerato che

- con nota m_dg.DGMC.18-09-2025.0002577.ID il RUP ha comunicato di ritenere congrua e attendibile l'offerta dell'operatore economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) – P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710, che ha offerto il ribasso del 29,316% da applicare all'elenco prezzi a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 499.000,00, compreso € 25.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 109.780,00 e quindi per un importo totale di € 608.780,00, per l'esecuzione dell'*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*;
- il RUP ha avviato le verifiche del possesso dei requisiti di “ordine generale” ai sensi dell'artt. 94 e 95 e di “ordine speciale” ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in capo all'operatore economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) – P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico o richiesta diretta agli enti interessati, acquisendo la documentazione e le certificazioni di seguito riportate:
 - Certificato annotazioni riservate ANAC del 25/09/2025;
 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d. lgs. n. 36 del 2023 - Violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023 prot. n. AGEDP-FG_166722_2025_1667 del 2/10/2025;
 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale ai sensi Articolo 94, comma 6, del d. lgs. n. 36 del 2023 - Violazioni gravi definitivamente accertate, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti e della deliberazione ANAC n. 464/2022, come richiamata dal punto 12.1 della delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 prot. n. AGEDP-FG_166722_2025_1667 del 2/10/2025;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato - Numero registro certificato: 35079/2025/R del 01/10/2025;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato - Numero registro certificato: 35081/2025/R del 01/10/2025;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato - Numero registro certificato: 35083/2025/R del 01/10/2025;

- Comunicazione Antimafia Ai Sensi Dell'art. 87 Del D.Lgs. 6 Settembre 2011, N.159 protocollo PR_FGUTG_Ingresso_0079562_20250929 del acquisita al prot. interno col numero m_dg.DGMC.03-12-2025.0003394.ID;
- Certificato del casellario giudiziale n. 6066612/2025/R del 22/09/2025;
- Certificato del casellario giudiziale n. 6066614/2025/R del 22/09/2025;
- Certificato del casellario giudiziale n. 6066616/2025/R del 22/09/2025;
- Documento di verifica autocertificazioni rilasciato dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA – Prot. V9086119 del 3/10/2025;
- Documento di verifica autocertificazioni rilasciato dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA – Prot. V9086123 del 3/10/2025;
- Documento di verifica autocertificazioni rilasciato dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA – Prot. V9086126 del 3/10/2025;
- DURC- prot. INAIL_51450120 del 02/11/2025;
- l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e l'art. 95 c. 5 lett. b) in quanto la propria impresa non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie ai sensi della Legge 68/99 per le seguenti motivazioni: esclusione per il settore edile, per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge n. 68/99 e s.m.i. (l'operatore economico non risulta presente nell'elenco delle imprese assoggettate a tale obbligo scaricato dal portale della Regione Puglia);
- l'operatore economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) – P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710, l'O. E. ha trasmesso in sede di gara l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici N. 31362/16/00 del 28/02/2025 rilasciata dall'Ente certificatore ESNA -SOA in corso di validità, con scadenza quinquennale 27/02/2030 dalla quale si rileva il possesso delle categorie ed importi adeguati ai lavori da assumere e di in particolare per i lavori nella Categorie OG2 Classifica I, OG1 Classifica VI e OG11 Classifica III-bis;
- l'operatore economico nella domanda di partecipazione ha dichiarato che intende subappaltare:
 - il 49,99% della categoria prevalente OG2 classifica I per le seguenti lavorazioni: ripristino e manutenzione di strutture in c.a., quali cordoli, pilastri, travi, etc., di strutture in acciaio, in legno; Opere di manutenzione coperture ed impermeabilizzazione dei terrazzi; Opere murarie e di manutenzione facciate e cornicioni; Tinteggiature e/o ripristini coloriture interne ed esterne; Ispezione e riparazione di parapetti ed elementi edili in quota;
 - il 30,00% della categoria scorporabile OG1 classifica I per le seguenti lavorazioni: Ripristino pareti e tramezzi; Riparazione e/o sostituzione pavimenti e/o rivestimenti deteriorati; Pulizia di caditoie, pozzetti e griglie di raccolta acque meteoriche; Revisione e/o sostituzione di infissi, finestre e porte in legno o metalliche compresa assistenza edile e il vetraio;
 - il 30,00% della categoria scorporabile OG11 classifica I per le seguenti lavorazioni: Riparazione guasti; Ispezione e riparazione impianti elettrici; Ispezione e riparazione impianti idrici sanitari;

Preso atto che

- con nota prot. m_dg.DGMC.05-02-2026.0000340.ID il RUP ha comunicato:
 - di aver verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati dall'Operatore Economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710;
 - di ritenere congrua ed attendibile l'offerta presentata dall'Operatore Economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710, che ha offerto il ribasso percentuale del 29,316%, da applicare a tutti i prezzi unitari che, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, per un importo di aggiudicazione di € 499.000,00, compresi € 25.000,00 per costi della sicurezza non

soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 109.780,00 e quindi per un importo totale di € 608.780,00;

- che si può procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento, stante l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, all'Operatore Economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede in Via delle Casermette n° 28, - cap 71121, Foggia (FG) P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710;

- in virtù della procedura esperita il quadro economico di spesa (post gara / di aggiudicazione) viene rimodulato come di seguito riportato:

Quadro Economico Rimodulato di Aggiudicazione

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 474.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 474.000,00	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 174.650,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 499.000,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 0,00	€ 226.000,00
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 24.950,00	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 9.980,00	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 61.653,37	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 50.523,93	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 11.129,44	

E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00	
E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 2.782,36	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 126.634,26	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 109.780,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)	€ 0,00	
- I.V.A. su imprevisti (E.5)	€ 5.489,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche (E.8.1)	€ 11.115,26	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 250,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 725.000,00

Ritenuto

- che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- di affidare, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) - RdO n. 5466522 - indetta ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dell'*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*, CUP: J12J24000160001 e CIG: B76B236040 all'operatore economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) – PIVA 04289210710 e C.F. 04289210710, che ha offerto il ribasso del 29,316% da applicare all'elenco prezzi a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 499.000,00, compreso € 25.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 109.780,00 e quindi per un importo totale di € 608.780,00;

Dato atto altresì che

- per espressa previsione dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari);
- l'Accordo Quadro ed i contratti attuativi sono sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito negativo della loro approvazione, ai sensi dell'art. 18 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Accordo Quadro sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta procedura MEPA RdO n. 5466522;

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 06/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia Minorile;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. e il D. Lgs. 159/2011, aggiornato, con le modifiche apportate, da ultimo, dal D. L. 11 aprile 2025, n. 48, convertito dalla L. 9 giugno 2025, n. 80, dalla L. 6 giugno 2025, n. 82 e dal D. L. 8 agosto 2025, n. 116;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il PDG prot. n. m_dg.DGMC.23.01.2026.0000188.ID con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio II della DGPR del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità del Ministero della Giustizia;

per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 c.5 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. a favore dell'operatore economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) – P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710;
- di aggiudicare l'esecuzione degli interventi dell'*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia* a favore di dell'operatore economico NGT Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via delle Casermette n°28, - cap 71121, Foggia (FG) – P.IVA 04289210710 e C.F. 04289210710, che ha offerto il ribasso del 29,316% da applicare all'elenco prezzi a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 499.000,00, compreso € 25.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 109.780,00 e quindi per un importo totale di € 608.780,00 - CUP: J12J24000160001 e CIG:B76B236040;
- di rendere noto che:
 - la presente determinazione di aggiudicazione risulta efficace in quanto è stato verificato con nota prot. m_dg.DGMC.05-02-2026.0000340.ID il possesso dei prescritti requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'operatore economico nella domanda di partecipazione ha dichiarato che intende subappaltare:
 - il 49,99% della categoria prevalente OG2 classifica I per le seguenti lavorazioni: ripristino e manutenzione di strutture in c.a., quali cordoli, pilastri, travi, etc., di strutture in acciaio, in legno; Opere di manutenzione coperture ed impermeabilizzazione dei terrazzi; Opere murarie e di

manutenzione facciate e cornicioni; Tinteggiature e/o ripristini coloriture interne ed esterne; Ispezione e riparazione di parapetti ed elementi edili in quota;

- il 30,00% della categoria scorporabile OG1 classifica I per le seguenti lavorazioni: Ripristino pareti e tramezzi; Riparazione e/o sostituzione pavimenti e/o rivestimenti deteriorati; Pulizia di caditoie, pozzetti e griglie di raccolta acque meteoriche; Revisione e/o sostituzione di infissi, finestre e porte in legno o metalliche compresa assistenza edile e il vetraio;
- il 30,00% della categoria scorporabile OG11 classifica I per le seguenti lavorazioni: Riparazione guasti; Ispezione e riparazione impianti elettrici; Ispezione e riparazione impianti idrici sanitari;
- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto ed è sottoposta a condizione risolutiva;
- si procederà a richiedere all'operatore economico di costituire, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima della sottoscrizione dell'accordo quadro la garanzia definitiva pari al 2% dell'importo dell'accordo quadro e ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima della sottoscrizione di ciascun contratto attuativo la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale; e a trasmettere la documentazione necessaria per la stipula dell'Accordo Quadro, nonché la trasmissione della dichiarazione del conto corrente dedicato ex art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- l'appaltatore è obbligato a stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche le polizze di assicurazione ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- i Contratti attuativi saranno stipulati interamente "a misura", ai sensi dell'allegato I.7 al D. Lgs 36/2023, nonché dell'ex-art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e contabilizzato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara;
- la sottoscrizione dell'Accordo Quadro (contratto normativo) e dei Contratti Attuativi da parte dell'Appaltatore risulta vincolante per l'Affidatario fin dalla loro sottoscrizione, mentre impegnerà l'Amministrazione Contraente solo dopo che saranno stati approvati e resi esecutivi a norma delle vigenti disposizioni di Legge, ad avvenuto positivo esperimento dei prescritti controlli preventivi di legittimità e di regolarità amministrativo-contabile, fatta salva la richiesta di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art.17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quando disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, così come richiamato dall'art. 18, comma 10 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 116, comma e dell' allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà al termine dei lavori alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
- di approvare il seguente Quadro Economico di aggiudicazione dell'importo di € 725.000,00:

Quadro Economico di aggiudicazione

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 474.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 474.000,00	

A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 174.650,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 499.000,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 0,00	€ 226.000,00
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 24.950,00	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 9.980,00	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 61.653,37	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 50.523,93	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 11.129,44	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00	
E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 2.782,36	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	

E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 126.634,26	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 109.780,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)	€ 0,00	
- I.V.A. su imprevisti (E.5)	€ 5.489,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche (E.8.1)	€ 11.115,26	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 250,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 725.000,00

- di dare atto che è assicurata la copertura finanziaria complessiva dell'opera per l'importo di € 725.000,00 con le seguenti modalità:

Capitolo di Bilancio	Esercizio Finanziario Anno	Finanziamento
7400 pp.gg. 04	2026	€ 273.342,80
7400 pp.gg. 03	2026	€ 26.657,20
7400 pp.gg. 04	2027	€ 296.121,37
7400 pp.gg. 03	2027	€ 28.878,63
7400 pp.gg. 04	2028	€ 91.114,27
7400 pp.gg. 03	2028	€ 8.885,73

- di dare mandato al RUP affinché provveda:
 - in relazione alla pubblicazione sulla piattaforma MePA di Consip SpA e per quanto concerne le comunicazioni – nel rispetto di cui all'art. 90, del d.lgs. n. 36/2023 – dell'aggiudicazione a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;
 - in relazione agli adempimenti della trasparenza, nonché ai sensi dell'art. 28, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione del presente atto sul sito internet www.giustizia.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti";
 - agli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento e alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro.
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

Il Dirigente
Ing. Gaetano Pepe