



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ
DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DELLE RISORSE
Ufficio IV – Polo Tecnico Centro

DECISIONE A CONTRARRE

Appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O sul Mercato Elettronico

Oggetto Procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo.
CUI: L97113870584202500004
CUP: J62J25000180001

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con PDG del 13 agosto 2025 prot. n. 0002305.ID, il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027, di cui all'art 37 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. annoverando tra essi "Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Lazio e Abruzzo"
- CUI: L 97113870584202500004
- l'Accordo Quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato. Ciò consente un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a semplice chiamata mediante stipula di un Contratto Attuativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, favorendo anche la concorrenza tra gli operatori economici;

Atteso che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un "Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Lazio e Abruzzo", da stipulare ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili nella disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili;
- la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;

- il valore dell'Accordo quadro non impegna la stazione appaltante a sottoscrivere contratti attuativi fino a quella concorrenza né costituisce per l'impresa minimo garantito. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione all'Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non provvederà alla stipula dei contratti attuativi.
- il contraente che si aggiudica la gara non acquisisce un diritto a rendere il servizio all'Amministrazione nella misura massima del valore stimato in sede di accordo quadro, bensì ad essere l'operatore che stipulerà i singoli Contratti Attuativi, di volta in volta conclusi secondo le esigenze dell'Amministrazione;
- con la stipulazione dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si obbliga all'esecuzione delle prestazioni che saranno oggetto dei Contratti Attuativi e degli Ordinativi di Lavoro.
- con atto di nomina del 02/09/2025, prot. n. 0002422.ID, di questa Direzione sono state individuate le figure tecniche "per la progettazione e l'esecuzione" dell'intervento in oggetto;
- con protocollo n. 0003535.ID del 16/12/2025 è stato trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'"Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo" (CUI: L97113870584202500004) avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 1.420.430,80;
- è stato redatto dal Verificatore il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'"Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo" (CUI: L97113870584202500004), acquisito agli atti con prot. n. 3540.ID del 16/12/2025;
- è stato redatto dal RUP il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'"Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo" (CUI: L97113870584202500004), acquisito agli atti con prot. n. 3540.ID del 16/12/2025;
- con Determina Dirigenziale prot. n. 3593.ID del 22/12/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'"Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del DGMC, nelle Regioni Lazio e Abruzzo." CUI: L97113870584202500004 e CUP: J62J25000180001, avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 1.420.430,80;

Dato atto che

- con nota prot. n. 0003575.I del 19/12/2025, i progettisti hanno trasmesso il Progetto Esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

N°	COD.	LIVELLO DI PROGETTO	ELABORATO	DESCRIZIONE	REV.	DATA
01	AQ_RM	E	EE	Elenco elaborati	00	Dicembre 2025
02	AQ_RM	E	QE	Quadro economico	00	Dicembre 2025
03	AQ_RM	E	REL-EI	Relazione ed elenco immobili	00	Dicembre 2025
04	AQ_RM	E	CSA	Capitolato Speciale D'appalto - Parte I: tecnica amministrativa	00	Dicembre 2025
05	AQ_RM	E	CT	Capitolato Speciale D'appalto - Parte II: Tecnica	00	Dicembre 2025
06	AQ_RM	E	SAQ	Schema di Accordo Quadro	00	Dicembre 2025
07	AQ_RM	E	SCA	Schema Di Contratto Attuativo	00	Dicembre 2025
08	AQ_RM	E	CME-MO	Computo metrico estimativo e stima incidenza manodopera	00	Dicembre 2025

09	AQ_RM	E	EP	Elenco prezzi	00	Dicembre 2025
10	AQ_RM	E	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento e Costi della Sicurezza	00	Dicembre 2025

- la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- con verbale prot. n. 3578.ID del 19/12/2025, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- con verbale prot. n. 3594.ID del 22/12/2025, il progetto esecutivo è stato validato;
- il Quadro Economico dell'importo complessivo di progetto pari ad € 1.420.430,80 dell'Accordo Quadro è il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Importo parziale	Importo Totale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori <i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta</i>	939 766,00 € 409 831,95 €	
2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	58 690,00 €	
3) servizi e forniture	0,00 €	
Totale parziale quadro A (A.1.1+A.1.2+A.1.3)	998 456,00 €	998 456,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE		
Indagini		
1) indagini archeologiche	0,00 €	
2) indagini geologiche	0,00 €	
3) analisi di laboratorio	0,00 €	
4) sondaggi geognostici	0,00 €	
5) prove di laboratorio	0,00 €	
6) analisi specialistiche	0,00 €	
Totale spese indagini e analisi	0,00 €	€ -
Progettazione, D.L., collaudo	0,00 €	
1) rilievi	0,00 €	
2) progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva	0,00 €	
3) direzione lavori + contabilità	10 500,00 €	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	0,00 €	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	26 148,00 €	
6) frazionamenti	0,00 €	
7) progettazione/relazione geologica	0,00 €	
8) supporto al Rup	0,00 €	
9) collaudo statico	0,00 €	
10) consulenze specialistiche	0,00 €	
11) consulenze legali	0,00 €	
12) collaudo tecnico -amministrativo	0,00 €	
13) Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP 1-12)	9 162,00 €	
Totale spese rilievi, progettazione, D.L. collaudo		45 810,00 €

B.2) SPESE GENERALI		
Allacciamenti		
1) alla rete di energia elettrica	0,00 €	
2) alla rete telefonica	0,00 €	
3) alla rete idrica	0,00 €	
4) alla rete fognaria	0,00 €	
5) alla rete gas	0,00 €	
6) espropri - acquisizioni	0,00 €	
7) altro	0,00 €	
Totale allacciamenti		€ -
Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	99 845,60 €	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne inclusa la quota del 20% per beni strumentali)	19 969,12 €	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	0,00 €	
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	0,00 €	
Oneri di scarica compreso iva	2 000,00 €	
Spese legali	0,00 €	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	0,00 €	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	410,00 €	
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	122 224,72 €	122 224,72 €
IVA/oneri		
IVA su lavori	206 748,52 €	
IVA su Costi sicurezza	12 911,80 €	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1 832,40 €	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	10 481,33 €	
IVA su forniture e servizi	0,00 €	
IVA su indagini	0,00 €	
IVA su imprevisti	21 966,03 €	
IVA per commissioni di gara	0,00 €	
IVA per consulenze specialistiche	0,00 €	
IVA per commissioni giudicatrici	0,00 €	
Totale IVA/oneri	253 940,08 €	253 940,08 €
Totale parziale quadro B (B1+B2)		421 974,80 €
TOTALE GENERALE = Quadro A + Quadro B (Inclusa IVA)		1 420 430,80 €

- l'importo complessivo di progetto dell'Accordo Quadro risulta di € 1.420.430,80 che trova copertura finanziaria per € 641.927,95 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 04 nell'esercizio 2025, per € 400.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 04 ed € 78.502,85 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 03 nell'esercizio 2026 e per € 300.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 04 nell'esercizio 2027;

- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 409.831,95. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, D. Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023 e in conformità alla tabella «A» dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023, per ciascun lotto, sono classificati nelle seguenti categorie:

Cat.	Descrizione Categoria	Classifica/Requisiti	Importo lavori	Importo costi sicurezza	Totale	Incidenza	Subappaltabile (quota % limite/massima del subappalto)
CATEGORIA PREVALENTE							
OG1	Edifici civili ed industriali	III	648.438,54 €	40.496,10 €	688.934,64 €	69%	40%
CATEGORIA SCORPORABILE							
OG11	Impianti tecnologici	II	291.327,46 €	18.193,90 €	309.521,36 €	31%	100%
Totali			939.766,00 €	58.690,00 €	998.456,00 €	100%	

Considerato che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un “Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell’Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Lazio e Abruzzo, da stipulare ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, comprese le Articolazioni Territoriali, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili;
- ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni, ai sensi della Legge 94/2012 e s.m.i., per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO) con l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso;
- l'importo dei lavori di cui al quadro economico contenuto nelle premesse, è stato calcolato con i prezzi desunti dal vigente Prezzario Regionale per le opere pubbliche nelle Regioni nelle quale vengono eseguiti i lavori;
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa):
 - o requisiti generali di cui all’art. 94, 95 del D.lgs. 36/2023;
 - o requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del D.Lgs 36/2023;
 - o iscrizione alla CCIAA;
 - o possesso dell’attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG1 Classifica III, nonché per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica II, come riportato nella documentazione di gara e nel presente provvedimento;

- con atto di nomina del 02/09/2025, prot. n. 0002422.ID, di questa Direzione sono state individuate le figure tecniche per la Direzione dei Lavori e per l'attività di collaborazione al RUP;

Rilevato che

- i lavori in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto del valore stimato e del contesto territoriale in cui deve eseguirsi l'intervento;
- con riferimento all'importo esiguo dei lavori e delle prestazioni da rendere, circoscritte agli immobili ricadenti nell'ambito regionale di riferimento, la Stazione Appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023; la scelta di non articolare la suddivisione dell'intervento in più lotti non incide sulla effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- l'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi di settore della pubblica amministrazione;

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia Minorile;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Decreto di Nomina prot. n. m_dg. DGMC.06-12-2022. 0070345.U di Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM;

per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

DETERMINA

- di approvare il Progetto esecutivo (prot. n. 0003575.I del 19/12/2025) redatto dai Tecnici incaricati per l'esecuzione dei lavori dell'“*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Lazio e Abruzzo*”, da stipulare ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, validato dal RUP con verbale prot. n. 3594.ID del 22/12/2025, avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 1.420.430,80, che si compone dei seguenti elaborati:

N°	COD.	LIVELLO DI PROGETTO	ELABORATO	DESCRIZIONE	REV.	DATA
01	AQ_RM	E	EE	Elenco elaborati	00	Dicembre 2025
02	AQ_RM	E	QE	Quadro economico	00	Dicembre 2025
03	AQ_RM	E	REL-EI	Relazione ed elenco immobili	00	Dicembre 2025
04	AQ_RM	E	CSA	Capitolato Speciale D'appalto - Parte I: tecnica amministrativa	00	Dicembre 2025

05	AQ_RM	E	CT	Capitolato Speciale D'appalto - Parte II: Tecnica	00	Dicembre 2025
06	AQ_RM	E	SAQ	Schema di Accordo Quadro	00	Dicembre 2025
07	AQ_RM	E	SCA	Schema Di Contratto Attuativo	00	Dicembre 2025
08	AQ_RM	E	CME-MO	Computo metrico estimativo e stima incidenza manodopera	00	Dicembre 2025
09	AQ_RM	E	EP	Elenco prezzi	00	Dicembre 2025
10	AQ_RM	E	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento e Costi della Sicurezza	00	Dicembre 2025

- di disporre che la durata dell'accordo è di 3 (tre) anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- di approvare il seguente Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro in unico lotto, che risulta di € 1.420.430,80:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Importo parziale	Importo Totale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori <i>di cui importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetto a ribasso d'asta</i>	939 766,00 € 409 831,95 €	
2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	58 690,00 €	
3) servizi e forniture	0,00 €	
Totale parziale quadro A (A.1.1+A.1.2+A.1.3)	998 456,00 €	998 456,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE		
Indagini		
1) indagini archeologiche	0,00 €	
2) indagini geologiche	0,00 €	
3) analisi di laboratorio	0,00 €	
4) sondaggi geognostici	0,00 €	
5) prove di laboratorio	0,00 €	
6) analisi specialistiche	0,00 €	
Totale spese indagini e analisi	0,00 €	€ -
Progettazione, D.L., collaudo	0,00 €	
1) rilievi	0,00 €	
2) progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva	0,00 €	
3) direzione lavori + contabilità	10 500,00 €	
4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	0,00 €	
5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	26 148,00 €	
6) frazionamenti	0,00 €	
7) progettazione/relazione geologica	0,00 €	
8) supporto al Rup	0,00 €	
9) collaudo statico	0,00 €	
10) consulenze specialistiche	0,00 €	
11) consulenze legali	0,00 €	

12) collaudo tecnico -amministrativo	0,00 €	
13) Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP 1-12)	9 162,00 €	
Totale spese rilievi, progettazione, D.L. collaudo		45 810,00 €
B.2) SPESE GENERALI		
Allacciamenti		
1) alla rete di energia elettrica	0,00 €	
2) alla rete telefonica	0,00 €	
3) alla rete idrica	0,00 €	
4) alla rete fognaria	0,00 €	
5) alla rete gas	0,00 €	
6) espropri - acquisizioni	0,00 €	
7) altro	0,00 €	
Totale allacciamenti		€ -
Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	99 845,60 €	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne inclusa la quota del 20% per beni strumentali)	19 969,12 €	
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	0,00 €	
Ufficio di supporto al Rup - 1% dell'importo a base d'asta (art. 5, comma 6 del d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
Oneri per la verifica preventiva archeologica (art. 41, comma 4 del d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
Oneri di verifica del progetto (art. 34 e succ., Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)	0,00 €	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	0,00 €	
Oneri di discarica compreso iva	2 000,00 €	
Spese legali	0,00 €	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	0,00 €	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00 €	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	410,00 €	
Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali	122 224,72 €	122 224,72 €
IVA/oneri		
IVA su lavori	206 748,52 €	
IVA su Costi sicurezza	12 911,80 €	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1 832,40 €	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	10 481,33 €	
IVA su forniture e servizi	0,00 €	
IVA su indagini	0,00 €	
IVA su imprevisti	21 966,03 €	
IVA per commissioni di gara	0,00 €	
IVA per consulenze specialistiche	0,00 €	
IVA per commissioni giudicatrici	0,00 €	
Totale IVA/oneri	253 940,08 €	253 940,08 €
Totale parziale quadro B (B1+B2)		421 974,80 €
TOTALE GENERALE = Quadro A + Quadro B (Inclusa IVA)		1 420 430,80 €

- di dare atto che l'importo complessivo di progetto dell'Accordo Quadro risulta di € 1.420.430,80 e trova copertura finanziaria per € 641.927,95 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 04 nell'esercizio 2025, per € 400.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 04 ed € 78.502,85 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 03 nell'esercizio 2026 e per € 300.000,00 sul Capitolo di Bilancio 7400 p.g. 04 nell'esercizio 2027;
- di autorizzare il versamento del MAV dell'importo di € 410,00 relativo alla procedura di gara in oggetto a favore dell'ANAC, quale contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, mediante l'emissione di un ordine di pagare ad impegno contemporaneo a valere sulle risorse disponibili sul capitolo 7400 – piano gestionale 03;
- in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, questa Stazione Appaltante intende procedere con la seguente modalità: "... c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro", prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG1 Classifica III, nonché per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica II;
- per le modalità di selezione dei contratti sottosoglia dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, è facoltà della Stazione Appaltante procedere mediante pubblicazione di una RdO aperta sulla piattaforma di e-procurement di MePA, consentendo così l'apertura al mercato agli operatori possesso dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante per lo svolgimento delle lavorazioni necessarie sul MePA per la categoria di riferimento, nel rispetto dei principi sopra esposti e senza limitazioni preventive nel numero degli invitati;
- di procedere, autorizzando il RUP, all'affidamento dei lavori inerenti l'*"Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nelle regioni Lazio e Abruzzo"*, per un importo dei lavori a base di gara pari ad € 998.456,00 oltre IVA di legge, di cui € 939.766,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 58.690,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché € 409.831,95 per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, mediante espletamento procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di avviare tramite RdO aperta sulla piattaforma MePa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG1 Classifica III, nonché per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica II. In risposta alla pubblicazione della R.d.O. aperta, potranno presentare offerta tutti gli operatori iscritti ed abilitati all'iniziativa;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 54 comma 2 D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023; in ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- è consentito il ricorso all'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto dell'art. 116 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori, emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto, sostituisce il certificato di collaudo;
- i Contratti attuativi saranno stipulati interamente "a misura", ai sensi dell'allegato I.7 al D. Lgs 36/2023, nonché dell'ex-art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e contabilizzato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara;
- sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- dell'inserimento nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, della clausola di revisione prezzi;
- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prima della sottoscrizione dell'accordo quadro dovrà produrre la garanzia definitiva pari al 2% dell'importo dell'accordo quadro. L'operatore economico, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prima della sottoscrizione del contratto attuativo dovrà produrre la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale; l'operatore economico dovrà inoltre consegnare almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori le coperture assicurative di cui all' art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'appalto con validità per tutta la durata dei lavori fino alla conclusione dell'esecuzione delle opere ed in conformità e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- la sottoscrizione dell'Accordo Quadro (contratto normativo) e dei Contratti Attuativi da parte dell'Appaltatore risulta vincolante per l'Affidatario fin dalla loro sottoscrizione, mentre impegnerà l'Amministrazione Contraente solo dopo che saranno stati approvati e resi esecutivi a norma delle vigenti disposizioni di Legge, ad avvenuto positivo esperimento dei prescritti controlli preventivi di legittimità e di regolarità amministrativo-contabile, fatta salva la richiesta di esecuzione anticipata ai sensi dell'art.50 comma 6 e dell'art.17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;
- di prevedere in ossequio all'art. 50 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 la possibilità di procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3 e 4, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quando disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, così come richiamato dall'art. 18, comma 10 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di:
 - aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
 - sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
 - non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il RUP è l'Arch. Michela Croci – Coordinatore del Polo Tecnico Centro dell'Ufficio IV;
- di demandare al RUP gli adempimenti:
 - relativi all'accesso agli atti e quelli relativi alla pubblicazione nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023;

- relativi alla trasparenza;
- connessi e conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale dell'Amministrazione www.giustizia.it, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti - con l'applicazione anche delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Il Dirigente
Ing. Gaetano Pepe