



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale, delle Risorse

Ufficio II – Polo Tecnico Sud

Oggetto Approvazione del Progetto Esecutivo

Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna. **CUI:** L97113870584202400008 **CUP** J12J25000160001

IL DIRIGENTE

Premesso che

- occorre far fronte alle numerose richieste di interventi di manutenzione straordinaria di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento di Giustizia Minorile e di Comunità, al fine di garantire il completo utilizzo delle strutture detentive e limitare i disservizi legati alla temporanea riduzione di posti determinata da eventi imprevisti;
- per provvedere all'esecuzione dei suddetti interventi è possibile ricorrere all'istituto dell'Accordo Quadro (ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023) che, quale strumento flessibile, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato. Ciò consente un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a semplice chiamata previa stipula di un contratto applicativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, favorendo anche la concorrenza tra gli operatori economici;
- l'attivazione degli Accordi Quadro pluriennali, per gli interventi di manutenzione straordinaria di competenza dell'Amministrazione, ha l'obiettivo di assicurare una rapida e tempestiva operatività d'intervento per il ripristino della funzionalità degli immobili e dei servizi dovuta alla necessità di attività di manutenzione, all'adeguamento normativo, agli eventi imprevedibili causati dalla specifica destinazione d'uso detentiva degli immobili e dalla peculiare usura alla quale sono assoggettati dovuta, talvolta, anche ai sovraccarichi non ordinari relativi all'utilizzo della popolazione detentiva;
- tra gli obiettivi del Dipartimento per la giustizia minorile e di comunità vi è anche quello di assicurare la funzionalità degli Uffici ed Istituti dell'Amministrazione al fine di consentire l'attuazione dei provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;

Visto

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento all'Art. 37, rubricato "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, per l'acquisizione di forniture e servizi, nonché dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

- l'art. 5 dell'Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - “ *Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi*”;

Considerato che

- con PDG del 13/08/2025 prot. 0002305.ID, il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027, di cui all'art 37 del D. Lgs. n. 36/2023 annoverando tra essi “Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna” - CUI: L97113870584202400008
- con provvedimento prot. n. m_dg.DGMC.28-03-2024.0000891.ID sono state individuate le figure tecniche il RUP, il progettista, il coordinatore in fase di progettazione dei lavori, il collaboratore e il supporto alla verifica del presente intervento;
- l'articolo 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:
 - o Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.);
 - o Progetto esecutivo (P.E.);
- i suddetti livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale e al documento di indirizzo alla progettazione;
- l' ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 contenente “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” all'art. 6 fornisce i contenuti dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica;
- con nota prot. n. m_dg.DGMC.17-02-2025.0000423.ID è stato acquisito al protocollo il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (P.F.T.E.) relativo all' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna* avente l'importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 725.000,00;
- è stato redatto dall'Ing. Massimiliano Basilica e l'Arch. Chiara Ioannone il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica relativo all' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna*, acquisito agli atti con prot. m_dg.DGMC.07-03-2025.0000654.ID;
- è stato redatto dal RUP Ing. Massimiliano Basilica il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna*, acquisito agli atti con prot. n. m_dg.DGMC.14-03-2025.0000759.ID;
- con provvedimento Dirigenziale prot. n. m_dg.DGMC.14-03-2025.0000765.ID è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (P.F.T.E.),
- con nota prot. n. m_dg.DGMC.09-01-2026.0000028.ID è stato acquisito al protocollo il **Progetto Esecutivo**, composto dai seguenti elaborati:

N°	Cod.	Livello di Progetto	Elaborato	Descrizione	Rev	Data
01	AQ_SAR_01	E	EE	ELENCO ELABORATI	02	16/05/2025
02	AQ_SAR_01	E	R01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA	02	16/05/2025
03	AQ_SAR_01	E	R02	ELENCO IMMOBILI	02	16/05/2025
04	AQ_SAR_01	E	EPU – AP	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI	02	16/05/2025
05	AQ_SAR_01	E	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	02	16/05/2025

06	AQ_SAR_01	E	QE	QUADRO ECONOMICO	02	16/05/2025
07	AQ_SAR_01	E	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	02	16/05/2025
08	AQ_SAR_01	E	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	02	16/05/2025
09	AQ_SAR_01	E	QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	02	16/05/2025
10	AQ_SAR_01	E	CRON	CRONOPROGRAMMA	02	16/05/2025
11	AQ_SAR_01	E	SCAQ	SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO	02	16/05/2025
12	AQ_SAR_01	E	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	02	16/05/2025

- la durata dell'accordo è di 1095 (milleottocentoventicinque) giorni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;

Dato atto che

- è stato redatto dal RUP Ing. Massimiliano Basilica con il supporto dell'Arch. Chiara Ioannone il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo (P.E.) relativo all' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna*, acquisito agli atti con prot. m_dg.DGMC.09-01-2026.0000028.ID;
- è stato redatto dal RUP Ing. Massimiliano Basilica il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dell' *Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna*, acquisito agli atti con prot. n. m_dg.DGMC.09-01-2026.0000029.ID dell'importo complessivo del Quadro Economico di € 725,000,00;

Rilevato che

- occorre rimodulare il Quadro Economico complessivo di progetto, come di seguito riportato:

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 511.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 511.000,00	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 178.850,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.550,00	€ 25.550,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 536.550,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 188.450,00
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 0,00	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura	€ 0,00	

del progettista		
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 13.413,75	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 26.827,49	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 18.171,05	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensive di CNPAIA	€ 9.586,25	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 8.584,80	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 4.380,50	
E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 2.146,20	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 123.511,01	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 118.041,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)	€ 0,00	
- I.V.A. 22% su imprevisti (E.5)	€ 2.951,03	
- I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive di CNPAIA (E.8.1)	€ 2.108,98	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 410,00	
Arrotondamento		€ 0,00

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)	€ 725.000,00
--	--------------

- l'importo complessivo di progetto risulta di € 725.000,00 trova copertura finanziaria così come appresso riportata:

Capitolo di Bilancio	Esercizio Finanziario Anno	Finanziamento
7400 pp.gg. 04	2026	€ 150.000,00
7400 pp.gg. 03	2026	€ 10.000,00
7400 pp.gg. 04	2027	€ 250.000,00
7400 pp.gg. 03	2027	€ 10.000,00
7400 pp.gg. 04	2028	€ 297.783,28
7400 pp.gg. 03	2028	€ 7.216,73
Totale		€ 725.000,00

- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 178.850,00. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, D. Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e in conformità alla tabella «A» dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023, per ciascun lotto, sono classificati nelle seguenti categorie:

Categoria	Descrizione	Classifica / Requisiti	Importo Lavori	Importo Costi Sicurezza	Importo Totale	Incidenza (%)	Categoria (Prevalente /Scorporabile)	Subappaltabile (quota percentuale limite/massima del Subappalto)
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	€ 178.032,40	€ 8.901,62	€ 186.934,02	34,84	Prevalente	30,00%
OG 1	Edifici civili e industriali	I	€ 164.337,60	€ 8.216,88	€ 172.554,48	32,16	scorporabile	100,00%
OG 11	Impianti tecnologici	I	€ 168.630,00	€ 8.431,50	€ 177.061,50	33,00	scorporabile	100,00%
	Totale CATEGORIE euro		€ 511.000,00	€ 25.550,00	€ 536.550,00	100		

Considerato che

- ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi della Legge 94/2012 e s.m.i., per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO) con l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- l'importo dei lavori di cui al quadro economico contenuto nelle premesse, è stato calcolato con i prezzi desunti dal vigente Prezzario Regionale per le opere pubbliche nella regione nella quale vengono eseguiti i lavori;

- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria etecnico-organizzativa):
 - o requisiti generali di cui all'art. 94, 95 del D.lgs. 36/2023;
 - o requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023;
 - o iscrizione alla CCIAA;
 - o possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, nonché il possesso della Classifica I per le Categorie Scorporabili OG1 e OG11, come riportato nella documentazione di gara e nel presente provvedimento;
- con provvedimento prot. n. m_dg.DGMC.28-03-2024.0000891.ID sono state individuate le figure tecniche il RUP, il progettista, il coordinatore in fase di progettazione dei lavori, il collaboratore e il supporto alla verifica del presente intervento;
- con provvedimento prot. n. m_dg.DGMC.29-01-2026.0000254.ID sono state individuate le figure del collaboratore a supporto del Responsabile Unico del Progetto e del direttore dei lavori del presente intervento;

Ritenuto

- i lavori in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto del valore stimato e del contesto territoriale in cui deve eseguirsi l'intervento;
- con riferimento all'importo esiguo dei lavori e delle prestazioni da rendere, circoscritte agli immobili ricadenti nell'ambito regionale di riferimento, la Stazione Appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; la scelta di non articolare la suddivisione dell'intervento in più lotti non incide sulla effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- l'affidamento attiene l'esecuzione di lavori avente ad oggetto beni culturali sottoposti alla disciplina di cui al D. Lgs 42/2004 e pertanto non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categoria prevalente, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi di settore della pubblica amministrazione;

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 06/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia Minorile;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. e il D. Lgs. 159/2011, aggiornato, con le modifiche apportate, da ultimo, dal D. L. 11 aprile 2025, n. 48, convertito dalla L. 9 giugno 2025, n. 80, dalla L. 6 giugno 2025, n. 82 e dal D. L. 8 agosto 2025, n. 116;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il P.D.G. prot. 0000188.ID del 23/01/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Ufficio II della DGPR del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità del Ministero della Giustizia;

per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

DETERMINA

- di approvare il **Progetto Esecutivo (P.E.)** relativo all’*“Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell’Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna”* avente l’importo complessivo del Quadro Economico pari ad € 725.000,00 redatto dal Personale Tecnico del Polo Tecnico Sud, validato dal RUP con verbale prot. m_dg.DGMC.09-01-2026.0000029.ID, composto dai seguenti elaborati:

N°	Cod.	Livello di Progetto	Elaborato	Descrizione	Rev	Data
01	AQ_SAR_01	E	EE	ELENCO ELABORATI	02	16/05/2025
02	AQ_SAR_01	E	R01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA	02	16/05/2025
03	AQ_SAR_01	E	R02	ELENCO IMMOBILI	02	16/05/2025
04	AQ_SAR_01	E	EPU – AP	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI	02	16/05/2025
05	AQ_SAR_01	E	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	02	16/05/2025
06	AQ_SAR_01	E	QE	QUADRO ECONOMICO	02	16/05/2025
07	AQ_SAR_01	E	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	02	16/05/2025
08	AQ_SAR_01	E	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	02	16/05/2025
09	AQ_SAR_01	E	QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	02	16/05/2025
10	AQ_SAR_01	E	CRON	CRONOPROGRAMMA	02	16/05/2025
11	AQ_SAR_01	E	SCAQ	SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO	02	16/05/2025
12	AQ_SAR_01	E	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	02	16/05/2025

- di disporre che la durata dell’accordo è di 1095 (mille novantacinque) giorni a partire dalla data di sottoscrizione dell’Accordo Quadro e comunque al massimo sino all’esaurimento dell’importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- di approvare il Quadro Economico complessivo di progetto dell’importo complessivo di € 725.000,00:

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 511.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 511.000,00	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 178.850,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.550,00	€ 25.550,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 536.550,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 188.450,00

E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 0,00	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 13.413,75	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 26.827,49	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 18.171,05	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensive di CNPAIA	€ 9.586,25	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 8.584,80	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 4.380,50	
E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 2.146,20	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 123.511,01	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 118.041,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)	€ 0,00	

- I.V.A. 22% su imprevisti (E.5)	€ 2.951,03	
- I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive di CNPAIA (E.8.1)	€ 2.108,98	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 410,00	
Arrotondamento		€ 0,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 725.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo di progetto di € 725.000,00 trova copertura sui capitoli di bilancio del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità come di seguito riportato:

Capitolo di Bilancio	Esercizio Finanziario Anno	Finanziamento
7400 pp.gg. 04	2026	€ 150.000,00
7400 pp.gg. 03	2026	€ 10.000,00
7400 pp.gg. 04	2027	€ 250.000,00
7400 pp.gg. 03	2027	€ 10.000,00
7400 pp.gg. 04	2028	€ 297.783,28
7400 pp.gg. 03	2028	€ 7.216,73
Totale		€ 725.000,00

- di autorizzare il versamento del MAV dell'importo di € 410,00 relativo alla procedura di gara in oggetto a favore dell'ANAC, quale contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, mediante l'emissione di un ordine di pagare ad impegno contemporaneo a valere sulle risorse disponibili sul capitolo 7400 – piano gestionale 03;
- in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento di prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, questa Stazione Appaltante intende procedere con la seguente modalità: "... c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*", prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, nonché il possesso della Classifica I per le Categorie Scorporabili OG1 e OG11;
- per le modalità di selezione dei contratti sottosoglia dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, è facoltà della Stazione Appaltante procedere mediante pubblicazione di una RdO aperta sulla piattaforma di e-procurement di MePA, consentendo così l'apertura al mercato agli operatori possesso dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante per lo svolgimento delle lavorazioni necessarie sul MePA per la categoria di riferimento, nel rispetto dei principi sopra esposti e senza l'applicazione di un ragionamento selettivo;
- di procedere, autorizzando il RUP, all'affidamento dei lavori inerenti l'intervento "*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Sardegna*", per un importo dei lavori a base di gara pari ad € 536.550,00 oltre IVA di legge, di cui € 511.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 25.550,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui € 178.850,00 per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante espletamento procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio

del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- di avviare tramite RdO aperta sulla piattaforma MePa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, nonché il possesso della Classifica I per la Categorie Scorporabili OG1 e OG11. In risposta alla pubblicazione della R.d.O. aperta, potranno presentare offerta tutti gli operatori iscritti ed abilitati all'iniziativa;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 54 comma 2 D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023; in ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- di dare atto che:
 - o ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - o è consentito il ricorso all'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.m.i.;
 - o ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto dell'art. 116 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori, emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto, sostituisce il certificato di collaudo;
 - o i Contratti Attuativi saranno stipulati interamente "a misura", ai sensi dell'allegato I.7 al D. Lgs 36/2023, nonché dell'ex-art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e contabilizzato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara;
 - o sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
 - o ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'inserimento nei documenti di gara della clausola di revisione prezzi;
 - o in conformità all' art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'operatore economico non è tenuto alla presentazione di una cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, in quanto trattasi di una procedura di aggiudicazione di un appalto avente importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice.;
 - o l'operatore economico, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prima della sottoscrizione dell'accordo quadro dovrà produrre la garanzia definitiva pari al 2% dell'importo dell'accordo quadro. L'operatore economico, a sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., prima della sottoscrizione del contratto attuativo dovrà produrre la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - o l'operatore economico dovrà inoltre consegnare almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori le coperture assicurative di cui all' art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023 con validità per tutta la durata dei lavori fino alla conclusione dell'esecuzione delle opere ed in conformità e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - o la sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore risulta vincolante per l'Affidatario fin dalla loro sottoscrizione, mentre impegnerà l'Amministrazione Contraente solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma delle vigenti disposizioni di Legge, ad avvenuto positivo esperimento dei prescritti controlli preventivi di legittimità e di regolarità

amministrativo-contabile, fatta salva la richiesta di esecuzione anticipata ai sensi dell'art.50 comma 6 e dell'art.17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;

- di prevedere in ossequio all'art. 50 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 la possibilità di procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3 e 4, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quando disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, così come richiamato dall'art. 18, comma 10 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di:
 - aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
 - sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
 - non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il RUP è l'Ing. Massimiliano Basilica – Funzionario Tecnico del Polo Tecnico Sud dell'Ufficio II;
- di demandare al RUP gli adempimenti:
 - relativi all'accesso agli atti e quelli relativi alla pubblicazione nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023;
 - relativi alla trasparenza;
 - o connessi e conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 36/2023 sul sito istituzionale dell'Amministrazione www.giustizia.it, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti - con l'applicazione anche delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Il Dirigente
Ing. Gaetano Pepe