



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Sud e Sez. III

OGGETTO: **Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Puglia.**

CUI: L97113870584202400005

CUP: J12J24000160001

CIG: B76B236040

RdO n.5466522 pubblicata sul portale MePA in data 11/07/2025 con scadenza il 04/08/2025

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Puglia

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 01 settembre 2025 alle ore 10:30, si è riunito per via telematica il Seggio di Gara composto dal Presidente e RUP, Ing. Attilio Ortu, dal Componente Arch. Biagio Perreca e dal Componente e Segretario verbalizzante Dott.ssa Roberta Alonzi - giusta nomina 2267.ID del 08/08/2025 – per procedere alla verifica delle offerte relative alla procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Puglia.

Premesso che

- con decisione di contrarre n. m_dg.DGMC.17/06/2025.0001714.ID del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità è stata indetta una Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella Regione Puglia CUI:L97113870584202400005, CUP:J12J24000160001, CIG:B76B236040;
- nel medesimo provvedimento è stato stabilito di aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, che ammonta:



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Sud e Sez. III

- per il Lotto unico ad € 499.000,00 (euro quattrocentonovantanovemila/00), oltre IVA di legge, di cui:
 - € 474.000,00 (euro quattrocentosettantaquattromila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22,00%;
 - € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22,00%;
- per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto si è scelto di operare tramite R.d.O. sul MePa n. 5466522, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I;

Considerato che

- con lettera d'invito pubblicata sul MePa sono state disciplinate le norme relative alla procedura di gara;
- l'appalto di cui trattasi viene affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta;
- trova applicazione quanto disciplinato nella lettera d'invito per cui ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, il Seggio di gara/RUP procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al "METODO A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- nel termine ultimo previsto per gli operatori economici a formulare le offerte, fissato per il giorno 04/08/2025 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte economiche in ordine di acquisizione dal sistema:
 - Lotto unico:
 - 1) NGT COSTRUZIONI SRL P. Iva 04289210710, acquisita dal sistema il 30/07/2025 alle ore 18:42:27;



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Sud e Sez. III

- 2) ROMANO COSTRUZIONI SRL P. Iva 07722271215, acquisita dal sistema il 01/08/2025 alle ore 11:54:14;
- 3) MASELLIS S.U.R.L. P. Iva 06710120723, acquisita dal sistema il 01/08/2025 alle ore 17:59:06;
- 4) COSTRUZIONI MURLOGO S.R.L. P. Iva 05303650724, acquisita dal sistema il 02/08/2025 alle ore 11:06:26.

Preso atto che

- il sottoscritto ing. Attilio Ortu, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, e i funzionari facenti parte del Seggio di gara, arch. Biagio Perreca e dott.ssa Roberta Alonzi, hanno attestato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in base ai punti 19, 20 e 21 della lettera d'invito, tramite seduta pubblica, si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

NGT COSTRUZIONI SRL

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì
ALLEGATO3_DICH.SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFIA	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Dichiarazione di non necessità di impresa ausiliaria art.104 D.Lgs.36/2023	Sì - non richiesto
Dichiarazione di non necessità di avvalimento art.104 D.Lgs. 36/2023	Sì - non richiesto
Dichiarazione integrativa Unica del Legale Rappresentante	Sì - non richiesto
Dichiarazione Politica parità di genere	Sì - non richiesto
Dichiarazione del Direttore Tecnico	Sì - non richiesto
Dichiarazioni Familiari conviventi (Titolare, Direttore Tecnico, Legale rappresentante)	Sì - non richiesto
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì

ROMANO COSTRUZIONI SRL

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Sud e Sez. III

ALLEGATO3_DICH.SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFIA	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Certificato sussistenza requisiti per impresa appaltatrice come da art. 17 bis d.lgs.241/1997	Sì - non richiesto
Dichiarazione sostitutiva conformità certificati di qualità allegati	Sì - non richiesto
Certificato Rating di legalità	Sì - non richiesto
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	No (il file con descrizione Mepa "Dichiarazione sostitutiva di partecipazione" non corrisponde al documento richiesto)

MASELLIS S.U.R.L.

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_DGUE	Sì
ALLEGATO3_DICH.SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFIA	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì
Dichiarazione di autenticazione copie attestazione SOA e certificati di qualità allegati	Sì - non richiesto
Documento nullo (1)	Sì - non richiesto
Documento nullo (2)	Sì - non richiesto



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITA'

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV- Polo Tecnico Sud e Sez. III

COSTRUZIONI MURLOGO S.R.L.

Documento	Pervenuto
ALLEGATO1_DOMANDA_PARTECIPAZIONE	Sì
ALLEGATO2_ DGUE	Sì
ALLEGATO3_DICH.SOSTITUTIVA_COM_ANTIMAFIA	Sì
ALLEGATO4_DICHIARAZIONI_DPCM_187_1991	Sì
ALLEGATO5_PATTO_DI_INTEGRITA	Sì
ALLEGATO6_INFORMATIVA_DATI_PERSONALI	Sì
Pagamento ANAC	Sì
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione MePa	Sì
Dichiarazione di autenticazione copie attestazione SOA, certificati di qualità e certificato C.C.I.A.A. allegati	Sì - non richiesto
Dichiarazione self cleaning	Sì - non richiesto
Documento non dovuto (1)	Sì- non richiesto
Documento non dovuto (2)	Sì- non richiesto

Acquisita la suddetta documentazione, si sospende la seduta a successiva convocazione per la prosecuzione dell'analisi della documentazione amministrativa pervenuta.

Alle ore 13:25 si concludono le operazioni.

Roma, 01 settembre 2025

Il Componente e Segretario

Dott.ssa Roberta Alonzi

Il Componente

Arch. Biagio Perreca

Il Presidente e RUP

Ing. Attilio Ortu