



Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA MINORILE E DI COMUNITÀ

Direzione Generale del Personale e delle Risorse

Ufficio IV – Polo Tecnico Sud

DECISIONE A CONTRARRE

Appalto sottosoglia comunitaria - R.D.O sul Mercato Elettronico

Oggetto Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023
Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia
CUI:L97113870584202400005
CUP:J12J24000160001

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con PDG prot. m_dg.DGMC.28-03-2024.0000901.ID, il Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità ha approvato la programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026, di cui all'art 37 del D. Lgs. n. 36/2023 annoverando tra essi *“Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia”* - CUI: L97113870584202400005
- l'Accordo Quadro è uno strumento flessibile che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato. Ciò consente un risparmio di tempi e di costi in quanto si può attivare la prestazione resasi necessaria a semplice chiamata mediante stipula di un Contratto Attuativo, in tal modo evitando l'indizione di molteplici appalti e conseguente parcellizzazione della spesa, favorendo anche la concorrenza tra gli operatori economici;

Atteso che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un *“Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia”*, da stipulare ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili nella disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili;
- la durata dell'accordo è di 1095 (milleottocentoventicinque) giorni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- il valore dell'Accordo quadro non impegna la stazione appaltante a sottoscrivere contratti attuativi fino a quella concorrenza né costituisce per l'impresa minimo garantito. L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione all'Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non provvederà alla stipula dei contratti attuativi.
- il contraente che si aggiudica la gara non acquisisce un diritto a rendere il servizio all'Amministrazione nella misura massima del valore stimato in sede di accordo quadro, bensì ad essere l'operatore che stipulerà i singoli Contratti Attuativi, di volta in volta conclusi secondo le esigenze dell'Amministrazione;

- con la stipulazione dell'Accordo Quadro, l'Appaltatore si obbliga all'esecuzione delle prestazioni che saranno oggetto dei Contratti Attuativi e degli Ordinativi di Lavoro.

Dato atto che

- con atto di nomina del Dirigente dell'Uff. IV della DGPRAM prot. m_dg.DGMC.28-03-2024.0000889.ID, sono state individuate le figure tecniche "per la progettazione e l'esecuzione" dell'intervento in oggetto;
- con nota m_dg.DGMC.06-02-2025.0000327.ID, i progettisti hanno trasmesso il Progetto Esecutivo;
- con verbale prot. m_dg.DGMC.19-02-2025.0000457.ID e con la successiva integrazione allo stesso con prot. m_dg.DGMC.24-02-2025.0000508.ID, il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- a seguito della richiesta di adeguamento del RUP prot. m_dg.DGMC.12-05-2025.0001332.ID il progettista ha aggiornato parte del Progetto Esecutivo e l'ha ritrasmesso con nota prot. m_dg.DGMC.14-05-2025.0001363.ID; quest'ultima revisione è costituita dai seguenti elaborati:

N°	Cod.	Livello di Progetto	Elaborato	Descrizione	Rev	Data
01	AQ_PUGLIA	E	EE	ELENCO ELABORATI	00	06/02/2025
02	AQ_PUGLIA	E	R01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA	00	06/02/2025
03	AQ_PUGLIA	E	R02	ELENCO IMMOBILI	00	06/02/2025
04	AQ_PUGLIA	E	EPU – AP	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI	00	06/02/2025
05	AQ_PUGLIA	E	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	00	06/02/2025
06	AQ_PUGLIA	E	QE	QUADRO ECONOMICO	01	24/02/2025
07	AQ_PUGLIA	E	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	02	12/05/2025
08	AQ_PUGLIA	E	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	00	06/02/2025
09	AQ_PUGLIA	E	QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	00	06/02/2025
10	AQ_PUGLIA	E	CRON	CRONOPROGRAMMA	00	06/02/2025
11	AQ_PUGLIA	E	SCAQ	SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO	02	12/05/2025
12	AQ_PUGLIA	E	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	02	12/05/2025

- con l'integrazione al verbale prot. m_dg.DGMC.21-05-2025.0001429.ID , il progetto esecutivo è stato nuovamente verificato con esito positivo;
- con il verbale prot. m_dg.DGMC.21-05-2025.0001434.ID, il progetto esecutivo è stato validato dal RUP;
- la durata dell'accordo è di 1095 (millenovantacinque) giorni (3 anni) a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- il Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro è il seguente:

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 474.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 474.000,00	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 174.650,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 499.000,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 226.000,00
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 5.452,58	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 24.950,00	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 24.950,00	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 40.715,23	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 32.731,23	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 7.984,00	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (iva compresa);	€ 5.000,00	
E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 1.996,00	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	

E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 122.936,19	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 109.780,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)		
- I.V.A. su imprevisti (E.5)	€ 5.489,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche (E.8.1) e CNPAIA	€ 7.417,19	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 250,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 725.000,00

- l'importo complessivo di progetto dell'Accordo Quadro risulta di € 725.000,00 che trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Capitolo di Bilancio	Esercizio Finanziario Anno	Finanziamento
7400 pp.gg. 04	2025	€ 92.396,08
7400 pp.gg. 03	2025	€ 7.603,92
7400 pp.gg. 04	2026	€ 184.792,16
7400 pp.gg. 03	2026	€ 15.207,84
7400 pp.gg. 04	2027	€ 300.287,26
7400 pp.gg. 03	2027	€ 24.712,74
7400 pp.gg. 04	2028	€ 92.396,08
7400 pp.gg. 03	2028	€ 7.603,92
Totale		€ 725.000,00

- l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 174.650,00. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, D. Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023 e in conformità alla tabella «A» dell'Allegato II.12 al D. Lgs 36/2023, per ciascun lotto, sono classificati nelle seguenti categorie:

Cat.	Descrizione Categoria	Importo	Classifica	%	Categoria	Subappaltabile
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai	€ 173.851,60	I	34,84	Prevalente	49,99%

	sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali					
OG 1	Edifici civili e industriali	€ 160.478,40	I	32,16	Scorporabile	100,00%
OG 11	Impianti tecnologici	€ 164.670,00	I	33,00	Scorporabile	100,00%
	Totale CATEGORIE euro	€ 499.000,00		100		

Considerato che

- la procedura in argomento ha per oggetto la conclusione di un “*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell’Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*”, da stipulare ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36. in base al quale si intende affidare in appalto i lavori di manutenzione e ripristino della funzionalità dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità e utilizzati dalla Stazione Appaltante, comprese le Articolazioni Territoriali, finalizzati anche a garantire la pubblica e privata incolumità dei fruitori degli stabili;
- ai sensi dell’art. 17 del D. Lgs. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023, l’individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, avvalendosi di CONSIP S.p.A. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche amministrazioni, ai sensi della Legge 94/2012 e s.m.i., per acquisti in rete mediante richiesta di offerta (RdO) con l’indizione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l’affidamento dei lavori in oggetto con criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023;
- l’importo dei lavori di cui al quadro economico contenuto nelle premesse, è stato calcolato con i prezzi desunti dal vigente Prezzario Regionale per le opere pubbliche nella Regione nella quale vengono eseguiti i lavori (Puglia);
- al fine di garantire la corretta esecuzione dei lavori, il RUP ha previsto che i partecipanti debbano essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa):
 - o requisiti generali di cui all’art. 94, 95 del D.lgs. 36/2023;
 - o requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del D.Lgs 36/2023;
 - o iscrizione alla CCIAA;
 - o possesso dell’attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall’art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell’art. 46 dell’Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I, come riportato nella documentazione di gara e nel presente provvedimento;
- con atto di nomina del Dirigente dell’Uff. IV della DGPRAM prot. m_dg.DGMC.28-03-2024.0000889.ID, di questa Direzione sono state individuate le figure tecniche per la Direzione dei Lavori e per l’attività di collaborazione al RUP;

Rilevato che

- i lavori in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto del valore stimato e del contesto territoriale in cui deve eseguirsi l’intervento;
- con riferimento all’importo esiguo dei lavori e delle prestazioni da rendere, circoscritte agli immobili ricadenti nell’ambito regionale di riferimento, la Stazione Appaltante non ha suddiviso l’appalto in lotti funzionali ai sensi dell’art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023; la scelta di non articolare la suddivisione dell’intervento in più lotti non incide sulla effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

- l'affidamento attiene l'esecuzione di lavori avente ad oggetto beni culturali sottoposti alla disciplina di cui al D. Lgs 42/2004, per i quali non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi di settore della pubblica amministrazione;

Visto

- il Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- la Legge 17/08/1960 n. 908;
- la Legge n. 1538 del 28/06/1955 sul decentramento dei Servizi del Ministero di Grazia e Giustizia relativi agli Istituti di prevenzione e pena;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6/03/2001, n. 55 articolo 2 istitutivo del Dipartimento Giustizia Minorile;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte vigente;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs n. 209/2024;
- il Decreto di Nomina prot. n. m_dg.DGMC.06-12-2022.0070345.U di Dirigente dell'Ufficio IV della DGPRAM;

per tutto quanto sopra richiamato, che appresso si intende riportato,

DETERMINA

- di approvare il Progetto esecutivo (trasmesso nell'ultima revisione con nota prot. m_dg.DGMC.14-05-2025.0001363.ID) redatto dai Tecnici incaricati per l'esecuzione dei lavori dell'“*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*”, da stipulare ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, validato dal RUP con verbale m_dg.DGMC.21-05-2025.0001434.ID, che si compone dei seguenti elaborati:

N°	Cod.	Livello di Progetto	Elaborato	Descrizione	Rev	Data
01	AQ_PUGLIA	E	EE	ELENCO ELABORATI	00	06/02/2025
02	AQ_PUGLIA	E	R01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA	00	06/02/2025
03	AQ_PUGLIA	E	R02	ELENCO IMMOBILI	00	06/02/2025
04	AQ_PUGLIA	E	EPU – AP	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI	00	06/02/2025
05	AQ_PUGLIA	E	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	00	06/02/2025
06	AQ_PUGLIA	E	QE	QUADRO ECONOMICO	01	24/02/2025
07	AQ_PUGLIA	E	CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	02	12/05/2025
08	AQ_PUGLIA	E	PSC	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	00	06/02/2025
09	AQ_PUGLIA	E	QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	00	06/02/2025
10	AQ_PUGLIA	E	CRON	CRONOPROGRAMMA	00	06/02/2025
11	AQ_PUGLIA	E	SCAQ	SCHEMA DI CONTRATTO ACCORDO QUADRO	02	12/05/2025
12	AQ_PUGLIA	E	SCA	SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO	02	12/05/2025

- di disporre che la durata dell'accordo è di 1095 (milleottocinquante) giorni a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro e comunque al massimo sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo, entro il quale potranno essere stipulati i contratti attuativi;
- di approvare il seguente Quadro Economico complessivo di progetto dell'Accordo Quadro in unico lotto, che risulta di € 725.000,00:

Oggetto	Importo Parziale €	Totale €
A) LAVORI		€ 474.000,00
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 474.000,00	
A.1.1) Di cui incidenza Manodopera	€ 174.650,00	
B) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Sommano importo totale dei lavori (A+B)	€ 499.000,00	
C) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00
D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	€ 0,00
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 226.000,00
E.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ 5.452,58	
E.2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	
E.3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
E.4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	
E.5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 24.950,00	
E.6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione dei prezzi)	€ 24.950,00	
E.7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	
E.8) Spese tecniche:	€ 40.715,23	
E.8.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 32.731,23	
E.8.2) Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (Incentivi alle funzioni tecniche)	€ 7.984,00	
E.9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice (iva compresa);	€ 5.000,00	

E.10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 1.996,00	
E.11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	
E.12) spese per pubblicità;	€ 0,00	
E.13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	
E.14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		
E.15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00	
E.16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	
E.17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	
E.18) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	€ 122.936,19	
- I.V.A. sui lavori (A+B)	€ 109.780,00	
- I.V.A. 22% su rimborsi previa fattura (E.1)		
- I.V.A. su imprevisti (E.5)	€ 5.489,00	
- I.V.A. 22% su spese tecniche (E.8.1) e CNPAIA	€ 7.417,19	
- Altre imposte e contributi (contributo ANAC)	€ 250,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D+E)		€ 725.000,00

- l'importo complessivo di progetto dell'Accordo Quadro di € 725.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Capitolo Bilancio	di	Esercizio Finanziario Anno	Finanziamento
7400 pp.gg. 04		2025	€ 92.396,08
7400 pp.gg. 03		2025	€ 7.603,92
7400 pp.gg. 04		2026	€ 184.792,16
7400 pp.gg. 03		2026	€ 15.207,84
7400 pp.gg. 04		2027	€ 300.287,26
7400 pp.gg. 03		2027	€ 24.712,74
7400 pp.gg. 04		2028	€ 92.396,08
7400 pp.gg. 03		2028	€ 7.603,92
Totale			€ 725.000,00

- di autorizzare il versamento del MAV dell'importo di € 250,00 relativo alla procedura di gara in oggetto a favore dell'ANAC, quale contributo di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, mediante l'emissione di un ordine di pagare ad impegno contemporaneo a valere sulle risorse disponibili sul capitolo 7400 – piano gestionale 03;

- in ossequio alle disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, questa Stazione Appaltante intende procedere con la seguente modalità: "... c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro", prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I;
- per le modalità di selezione dei contratti sottosoglia dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, è facoltà della Stazione Appaltante procedere mediante pubblicazione di una RdO aperta sulla piattaforma di e-procurement di MePA, consentendo così l'apertura al mercato agli operatori possesso dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante per lo svolgimento delle lavorazioni necessarie sul MePA per la categoria di riferimento, nel rispetto dei principi sopra esposti e senza l'applicazione di un ragionamento selettivo;
- di procedere, autorizzando il RUP, all'affidamento dei lavori inerenti l'“*Accordo Quadro pluriennale per gli interventi di manutenzione di competenza dell'Amministrazione e da eseguire presso gli Istituti Penali per i Minorenni, le Strutture e gli altri Servizi del Dipartimento per la Giustizia Minorile e di Comunità, nella regione Puglia*”, per un importo dei lavori a base di gara pari ad € 499.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 474.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 25.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché € 174.650,00 per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'articolo 41, co. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023, mediante espletamento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi delle previsioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023, espresso con l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di avviare tramite RdO aperta sulla piattaforma MePa, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in argomento, prevedendo quale requisiti di partecipazione, in aggiunta a quelli di carattere generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, il possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità secondo quanto disposto dall'art. 100 c. 4 del codice e secondo la tabella A dell'art. 46 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 per la Categoria Prevalente OG2 Classifica I, per la Categoria Scorporabile OG1 Classifica I e per la Categoria Scorporabile OG11 Classifica I;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 54 comma 2 D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata in base al “METODO A” dell'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023; in ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- di dare atto che:
 - o ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - o è consentito il ricorso all'istituto del subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - o di dare atto che ai sensi dell'art. 116, comma e dell' allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà al termine dei lavori alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
 - o i Contratti attuativi saranno stipulati interamente “a misura”, ai sensi dell'allegato I.7 al D. Lgs 36/2023, nonché dell'ex-art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e contabilizzato come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara;
 - o sulla base di quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, contemplata dalla medesima previsione normativa, che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

- ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'inserimento nei documenti di gara della clausola di revisione prezzi;
- l'operatore economico non è tenuto alla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima della sottoscrizione dell'accordo quadro dovrà produrre la garanzia definitiva pari al 2% dell'importo dell'accordo quadro. L'operatore economico, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima della sottoscrizione del contratto attuativo dovrà produrre la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- la sottoscrizione dell'Accordo Quadro (contratto normativo) e dei Contratti Attuativi da parte dell'Appaltatore risulta vincolante per l'Affidatario fin dalla loro sottoscrizione, mentre impegnerà l'Amministrazione Contraente solo dopo che saranno stati approvati e resi esecutivi a norma delle vigenti disposizioni di Legge, ad avvenuto positivo esperimento dei prescritti controlli preventivi di legittimità e di regolarità amministrativo-contabile, fatta salva la richiesta di esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art.17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;
- di prevedere in ossequio all'art. 50 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 la possibilità di procedere con l'esecuzione dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3 e 4, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quando disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, così come richiamato dall'art. 18, comma 10 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
- di riservare all'Amministrazione la facoltà di:
 - aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
 - sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
 - non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il RUP è l'Ing. Attilio Ortu– Funzionario del Polo Tecnico Sud dell'Ufficio IV;
- di demandare al RUP gli adempimenti:
 - relativi all'accesso agli atti e quelli relativi alla pubblicazione nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023;
 - relativi alla trasparenza;
 - connessi e conseguenti all'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito istituzionale dell'Amministrazione www.giustizia.it, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti- con l'applicazione anche delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Il Dirigente
Ing. Gaetano Pepe